

Gemeente : Vianen  
 Koopsommen : V.O.N. incl BTW  
 Ontwikkelaar : Hoef en Haag CV  
 Aannemer: Bam Wonen  
 Datum 22-1-2018



Bouwnr	Bloknr	Woningtype		Naam	Beukmaat	Bijzonderheden	Keuken	Woonoppervlakte in m2	Kaveloppervlakte in m2	Diepte achtertuin indicatief in m1	Tuinligging	Koopsom V.O.N incl. BTW
51	7	Hoekwoning	D3kk	Meander	6,0m	Dakkapel, gemetselde berging, tuinmuur	ja	162	195	14	Noordoost	€ 409.900
52	7	Tussenwoning	Dt1	Meander	6,0m	Topgevel	ja	167	152	14	Noordoost	€ 404.900
53	7	Hoekwoning	D3kks	Meander	6,0m	Dakkapel	ja	162	219	14	Noordoost	€ 417.900
54	6	Hoekwoning	D1kk	Meander	6,0m	Dakkapel	ja	162	219	14	Noordoost	€ 407.900
55	6	Tussenwoning	Dt1	Meander	6,0m	Topgevel	ja	167	153	14	Noordoost	€ 392.900
56	6	Tussenwoning	D1xs	Meander	6,0m		ja	161	153	14	Noordoost	€ 379.900
57	6	Tussenwoning	D1x	Meander	6,0m		ja	161	153	14	Noordoost	€ 379.900
58	6	Tussenwoning	Dt2	Meander	6,0m	Topgevel	ja	167	153	14	Noordoost	€ 392.900
59	6	Tussenwoning	D2s	Meander	6,0m	Dakkapel	ja	162	153	14	Noordoost	€ 384.900
60	6	Hoekwoning	D4kks	Meander	6,0m	Dakkapel, gemetselde berging, tuinmuur	ja	162	160	14	Noordoost	€ 389.900
61	5	Hoekwoning	C4xkk	Brederode	5,40m	Tuinmuur, pergola, eigen parkeerplaats	ja	126	153	15	Noordoost	€ 322.900
62	5	Tussenwoning	C2x	Brederode	5,40m	Pergola, eigen parkeerplaats	ja	126	145	15	Noordoost	€ 312.900
63	5	Tussenwoning	C6xk	Brederode	5,40m	Pergola, eigen parkeerplaats	ja	126	145	15	Noordoost	€ 312.900
64	5	Tussenwoning	C5k	Brederode	5,40m	Dakkapel, pergola, eigen parkeerplaats	ja	127	145	16	Noordoost	€ 317.900
65	5	Tussenwoning	Ct2	Brederode	5,40m	Topgevel	ja	131	111	10	Noordoost	€ 309.900
66	5	Tussenwoning	C2s	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	111	10	Noordoost	€ 297.900
67	5	Tussenwoning	C2s	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	111	10	Noordoost	€ 297.900
68	5	Hoekwoning	C2kks	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	117	10	Noordoost	€ 307.900
69	4	Tweekapper	2a	Buitenhuis	6,0m	Garage, dakkapel, erker voorzijde, eigen parkeerplaats	ja	155	223	variabel	Noordoost	€ 479.900
70	4	Tweekapper	2b	Buitenhuis	6,0m	Garage, topgevel over volle diepte, eigen parkeerplaats	ja	168	250	variabel	Oost	€ 509.900
71	3	Hoekwoning	C2kkg	Brederode	5,40m	Garage, dakkapel, eigen parkeerplaats	ja	127	172	9	Noordwest	€ 349.900
72	3	Tussenwoning	C2	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	108	9	Noordwest	€ 297.900
73	3	Tussenwoning	Ct1	Brederode	5,40m	Topgevel	ja	131	108	9	Noordwest	€ 309.900
74	3	Tussenwoning	C1x	Brederode	5,40m		ja	126	108	9	Noordwest	€ 292.900
75	3	Tussenwoning	Ct2s	Brederode	5,40m	Topgevel	ja	131	108	9	Noordwest	€ 309.900
76	3	Hoekwoning	C3xkks	Brederode	5,40m	2 eigen parkeerplaatsen	ja	126	174	9	Noordwest	€ 332.900
77	2	Hoekwoning	1vk	Meander	6,0m	2 eigen parkeerplaatsen	ja	163	185	8	Noordwest	€ 399.900
78	2	Tussenwoning	1t2s	Meander	6,0m	Topgevel	ja	168	121	8	Noordwest	€ 372.900

Bouwnr	Bloknr	Woningtype		Naam	Beukmaat	Bijzonderheden	Keuken	Woonoppervlakte in m2	Kaveloppervlakte in m2	Diepte achtertuin indicatief in m	Tuinligging	Koopsom V.O.N incl. BTW
79	2	Tussenwoning	1b	Meander	6,0m	Dakkapel	ja	164	121	8	Noordwest	€ 367.900
80	2	Hoekwoning	1bvks	Meander	6,0m	Dakkapel, 2 eigen parkeerplaatsen	ja	164	185	8	Noordwest	€ 399.900
81	1	Hoekwoning	C3kk	Brederode	5,40m	Dakkapel, 2 eigen parkeerplaatsen	ja	127	173	9	Noordwest	€ 337.900
82	1	Tussenwoning	C1	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	108	9	Noordwest	€ 297.900
83	1	Tussenwoning	C1s	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	108	9	Noordwest	€ 297.900
84	1	Hoekwoning	C3kres	Brederode	5,40m	Erker, dakkapel, tuinmuur	ja	131	140	9	Noordwest	€ 332.900
85	27	Hoekwoning	C1kk	Brederode	5,40m	Dakkapel, 2 eigen parkeerplaatsen	ja	127	163	8	West	€ 337.900
86	27	Tussenwoning	Ct2	Brederode	5,40m	Topgevel	ja	131	101	8	West	€ 304.900
87	27	Tussenwoning	C2s	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	101	8	West	€ 297.900
88	27	Tussenwoning	C2s	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	101	8	West	€ 297.900
89	27	Tussenwoning	Ct1	Brederode	5,40m	Topgevel	ja	131	101	8	West	€ 304.900
90	27	Hoekwoning	C3xkks	Brederode	5,40m	2 eigen parkeerplaatsen	ja	126	162	8	West	€ 332.900
91	26	Hoekwoning	3cpk	Brederode	5,40m	Dakkapel, eigen parkeerplaats	ja	127	142	8	Zuidwest	€ 327.900
92	26	Tussenwoning	3	Brederode	5,40m	Topgevel	ja	131	108	8	Zuidwest	€ 304.900
93	26	Tussenwoning	3dsv	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	127	118	9	Zuidwest	€ 299.900
94	26	Tussenwoning	3evs	Brederode	5,40m	Dakkapel	ja	129	123	11	Zuidwest	€ 307.900
95	26	Hoekwoning	3evk	Brederode	5,40m	Dakkapel, tuinmuur	ja	129	138	12	Zuidwest	€ 332.900
96	25	Hoekwoning	B3k	Koetshuis	5,10m		nee	110	116	12	Zuidoost	€ 264.900
97	25	Tussenwoning	B1s	Koetshuis	5,10m		nee	110	111	12	Zuidoost	€ 229.900
98	25	Tussenwoning	B1	Koetshuis	5,10m		nee	110	111	12	Zuidoost	€ 229.900
99	25	Tussenwoning	B1s	Koetshuis	5,10m		nee	110	111	12	Zuidoost	€ 229.900
100	25	Tussenwoning	B1	Koetshuis	5,10m		nee	110	111	12	Zuidoost	€ 229.900
101	25	Hoekwoning	B3kks	Koetshuis	5,10m		nee	110	155	12	Zuidoost	€ 279.900
102	24	Hoekwoning	7pk	Dorpshoeve	6,30m	Dakkapel, separaat bergingscluster	nee	86	105	n.v.t.	Noordwest	€ 212.900
103	24	Tussenwoning	7	Dorpshoeve	6,30m	Dakkapel, separaat bergingscluster	nee	86	70	n.v.t.	Noordwest	€ 197.900
104	24	Tussenwoning	7	Dorpshoeve	6,30m	Dakkapel, separaat bergingscluster	nee	86	67	n.v.t.	Noordwest	€ 197.900
105	24	Tussenwoning	7t2	Dorpshoeve	6,30m	Topgevel, separaat bergingscluster	nee	97	67	n.v.t.	Noordwest	€ 212.900
106	24	Hoekwoning	7pks	Dorpshoeve	6,30m	Dakkapel, separaat bergingscluster	nee	86	96	n.v.t.	Noordwest	€ 212.900
107	24	Hoekwoning	7pk	Dorpshoeve	6,30m	Dakkapel, separaat bergingscluster	nee	86	93	n.v.t.	Zuidoost	€ 214.900
108	24	Tussenwoning	7	Dorpshoeve	6,30m	Dakkapel, separaat bergingscluster	nee	86	67	n.v.t.	Zuidoost	€ 199.900
109	24	Tussenwoning	7	Dorpshoeve	6,30m	Dakkapel, separaat bergingscluster	nee	86	67	n.v.t.	Zuidoost	€ 199.900
110	24	Tussenwoning	7t2	Dorpshoeve	6,30m	Topgevel, separaat bergingscluster	nee	97	67	n.v.t.	Zuidoost	€ 214.900
111	24	Hoekwoning	7pks	Dorpshoeve	6,30m	Dakkapel, separaat bergingscluster	nee	86	93	n.v.t.	Zuidoost	€ 214.900

Bouwnr	Bloknr	Woningtype		Naam	Beukmaat	Bijzonderheden	Keuken	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup>	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup>	Diepte achtertuin indicatief in m	Tuinligging	Koopsom V.O.N incl. BTW
112	28	Hoekwoning	8pk	Hoftuin	6,90m	Dakkapel	ja	128	194	8	Oost	€ 367.900
113	28	Tussenwoning	8t2	Hoftuin	6,90m	Topgevel	ja	129	142	8	Oost	€ 352.900
114	28	Tussenwoning	8	Hoftuin	6,90m	Dakkapel	ja	128	142	8	Oost	€ 347.900
115	28	Tussenwoning	8t2s	Hoftuin	6,90m	Topgevel	ja	129	142	8	Oost	€ 352.900
116	28	Hoekwoning	8pks	Hoftuin	6,90m	Dakkapel	ja	128	200	8	Oost	€ 369.900
117	29	Hoekwoning	8pk	Hoftuin	6,90m	Dakkapel	ja	128	175	8	Zuidwest	€ 362.900
118	29	Tussenwoning	8s	Hoftuin	6,90m	Dakkapel	ja	128	143	8	Zuidwest	€ 352.900
119	29	Hoekwoning	8pks	Hoftuin	6,90m	Dakkapel	ja	128	192	8	Zuidwest	€ 372.900

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Over grond worden rentekosten in rekening gebracht van 4 % per jaar, gerekend vanaf 1-7-2018
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten gas, water, riool, elektra;
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (SWK);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Kaveloppervlakten zijn (indien van toepassing) gemeten exclusief het achterpad dat in eigendom wordt uitgegeven.

Voor (uitsluitend) de woningen van het type Dorpshoeve en de tussenwoningen van het type Koetshuis is in de leveringsakte een anti-speculatiebeding opgenomen. Aan de (door)verkoop van deze woningen worden aanvullende eisen gesteld.

Bouwnummers 102 tot en met 111 zijn middels een appartementsrecht eigenaar van het bergingscluster. De (wettelijke) servicekosten bedragen indicatief ca. € 16,- per maand.

Het woonoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoef en Haag CV, 22 januari 2018

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van BPD en AM