

# Het Dorpshart

- ◆ Heerlijk wonen in het hart van Hoef en Haag
- ◆ Op loopafstand van de gezellige Brink met voorzieningen zoals een school, supermarkt en horeca
- ◆ Woningen met Oud-Hollandse bouwstijl
- ◆ Hoogwaardige afwerking
- ◆ Knusse, autoluwe straten en hofjes
- ◆ Grote variatie in woningtypen
- ◆ Veel woningen met uitzicht op het water
- ◆ Zeer energiezuinig en uit te breiden met extra zonnepanelen
- ◆ Veel vrijheid in indeling en afwerking met de woonklaarpakketten van Victor & Wonen



## NIEUW DORP AAN DE LEK

50 woningen  
Het Dorpshart fase 2B  
type Meander



Meer weten?  
Kijk op [www.hoefenhaag.nl](http://www.hoefenhaag.nl)

- 1. Toekomstige supermarkt
- 2. De Brink
- 3. Toekomstige school



### EEN ONTWIKKELING VAN

Hoef en Haag C.V. is een ontwikkelingsverband bestaande uit AM en BPD



### FINANCIERING



### VERKOOPINFORMATIE

Via Makelaardij  
Klooster 2  
4132 BG Vianen  
0347 - 374 277  
info@viamakelaardij.nl  
www.viamakelaardij.nl

De Keizer Nieuwbouw  
Voorstraat 54  
4132 AS Vianen  
0347 - 75 11 70  
nieuwbouw@dekeizer.nl  
www.dekeizer.nl

### Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. De plattegronden zijn indicatief. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.



VOLG ONS OOK OP [www.facebook.com/hoefenhaag](http://www.facebook.com/hoefenhaag)





# Type Meander

## Royaal herenhuis

Kies je voor type Meander dan woon je straks heerlijk met uitzicht op het water. De maar liefst 6 meter brede woningen hebben een woonoppervlakte van ca. 161 tot 167 m<sup>2</sup>. Ze komen voor in diverse varianten zoals met erker, topgevel, dakkapel, tuinmuur, pergola, parkeerplaats op eigen erf en/of garage.

### Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 161 tot 167 m<sup>2</sup>.
  - Beukmaat 6 meter breed.
  - Ruime entree met meterkast, toilet, garderobe en gesloten trap naar de 1<sup>e</sup> verdieping.
  - Ruime lichte woonkamer voorzien van schuifpui naar de tuin en open keuken.
  - Standaard voorzien van keuken met inbouwapparatuur.
  - Vier slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping van respectievelijk ca. 14, 12, 8 en 7 m<sup>2</sup>.
  - Moderne badkamer voorzien van douche en wastafel en optioneel te voorzien van een ligbad.
  - Separaat 2<sup>e</sup> toilet op de verdieping.
  - Vrij indeelbare 2<sup>e</sup> verdieping (veelal voorzien van dakkapel).
  - Verschillende hoekwoningen hebben een raam in de zijgevel, erker of garage.
  - Alle woningen hebben een riante tuin.
  - Optioneel zijn de woningen uit te breiden met een uitbouw van 1,2 meter.
  - Woning is sleutelklaar op te leveren met de woonpakketten van Victor & Wonen.
- [www.ditismijnthuis.nl/hoefenhaaghetdorpshart2B](http://www.ditismijnthuis.nl/hoefenhaaghetdorpshart2B)



### gevelaanzichten met bouwnummers



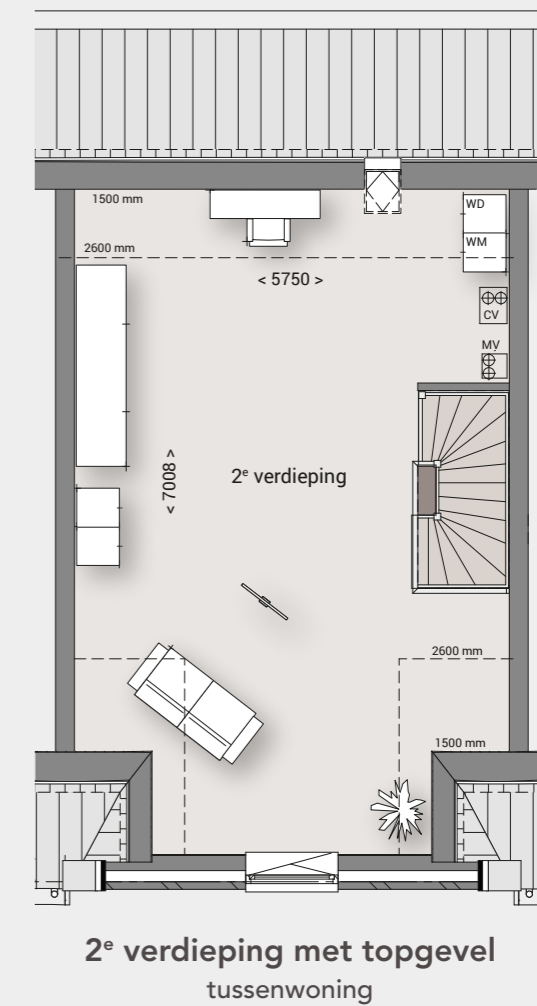
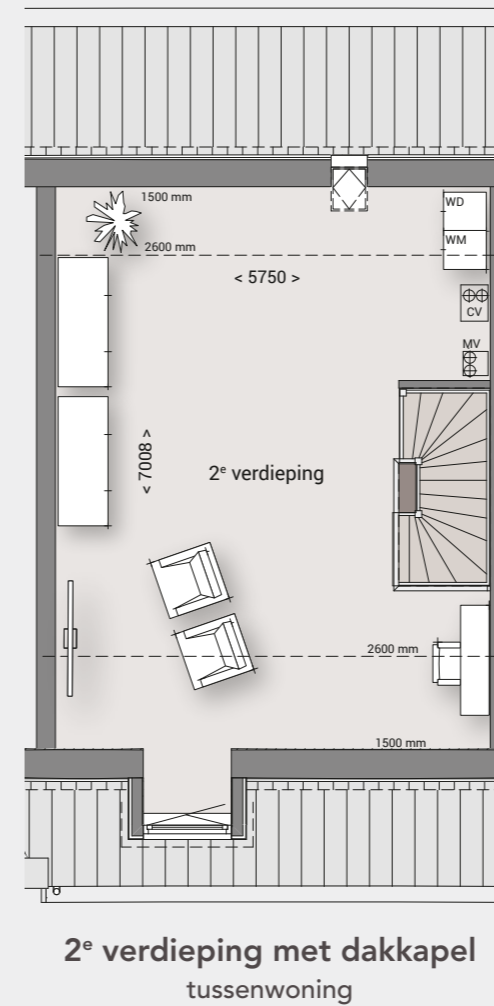
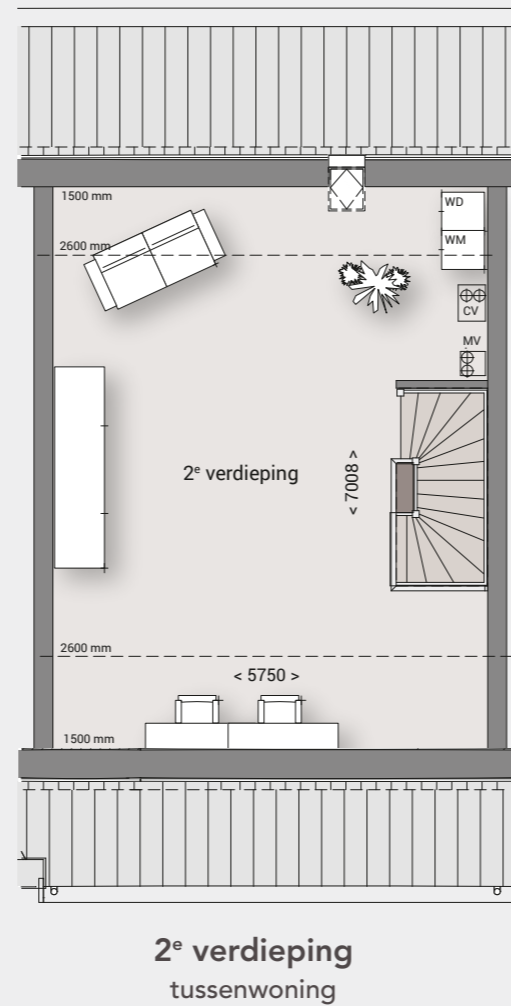
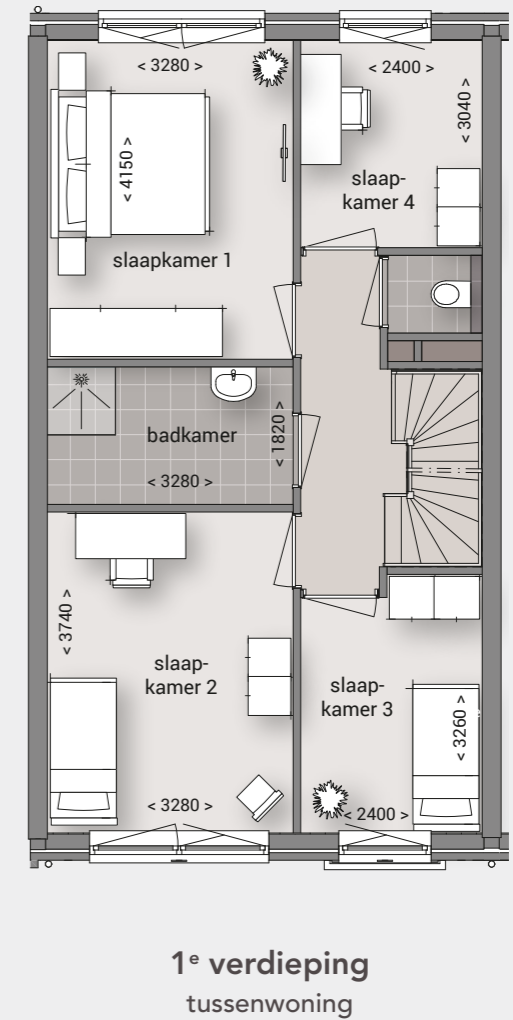
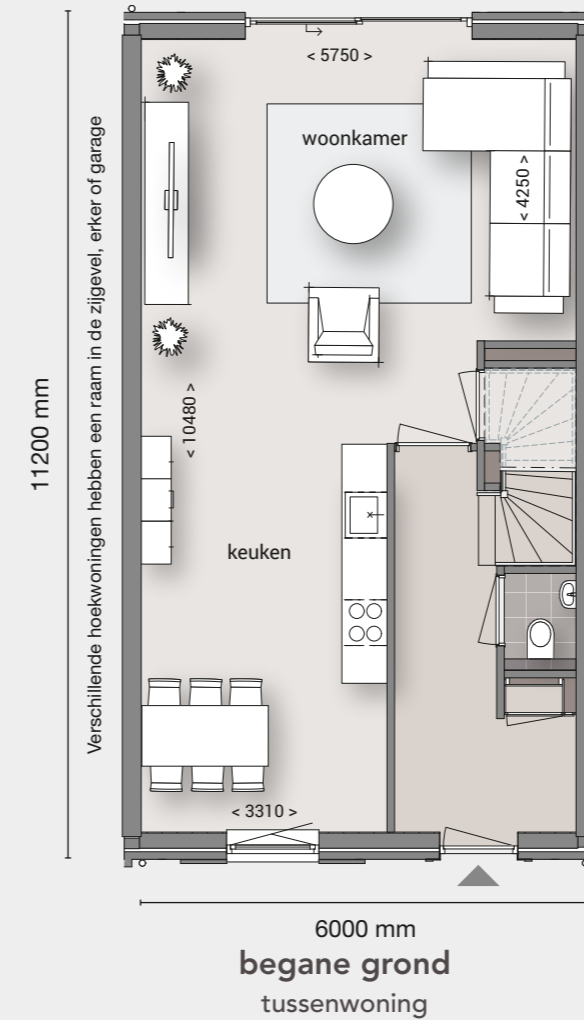
BLOK 10



BLOK 11



BLOK 12



De getoonde plattegronden zijn indicatief.  
De plattegronden verschillen per bouwnummer en zijn per bouwnummer weergegeven in de verkooptekeningen.