



Prijslijst Woonsferen - Hoef en Haag Fase 2B
Meander (type D + type 1/6) - Oudhollands

versie 2.0 april 2018

uitrustingsniveau
 prijs incl 21% btw

Let op: bij keuze voor kopgevelkozijn of kopgevelerker is een Woonsfeer niet mogelijk

		Basiswoning	woningtype D			
			Zilver	Goud	Platina	VTWonen
			€ 18.705	€ 24.765	€ 31.190	€ 37.120
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Begane grond						
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd, keuze uit vijf basiskleuren en evt accentkleuren	-	●	●	●	●
Vloerafwerking	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen	-	●	-	-	-
	Laminaat, 7mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen	-	-	●	-	-
	Deluxe laminaat, 8mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen	-	-	-	●	●
Keuken	Parallel-opstelling. Apparatuur Pelgrim: 4-pits gas kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, quartziet werkblad	●	●	-	-	-
	Parallel-opstelling. Apparatuur ATAG: 5-pits gas kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, quartziet werkblad	-	-	●	-	-
	Parallel-opstelling. Apparatuur ATAG: 5-pits gas kookplaat*, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelvriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, composiet werkblad	-	-	-	●	●
	* Woonsfeer Natuurlijk, Eigenwijs, Design, VTWonen zijn voorzien van ATAG 5-pits gas kookplaat. Woonsfeer Nostalgie is voorzien van Msystems 6-pits gasfornuis					
Toiletruimte	Hangend toilet (ingebouwd reservoir)	●	●	●	●	●
	Wandtegels tot 1,5m	●	●	●	●	●
Verwarming	Wand- en vloertegelwerk. Kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●
	Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en 1e verdieping, radiatoren vervallen.	-	●	●	●	●
Eerste verdieping						
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur**. ** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met een door jou gekozen accentwand(en). Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.	-	●	●	●	●
Vloerafwerking	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	●	●	-	-
	Luxe vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	-	-	●	-
	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen *** *** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.	-	-	-	-	●
Badkamer	Wastafel, spiegel, douche met thermostaatkraan	●	-	-	-	-
	Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel, douche met thermostaatkraan	-	●	-	-	-
	Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel met verlichting, douche met thermostaatkraan, douchegoot, ligbad	-	-	●	-	-
	Wastafelmeubel met dubbele spoelbak (130cm breed), extra brede spiegel met verlichting, regendouche met thermostaatkraan, douchegoot, douchedeur, ligbad, CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort	-	-	-	●	●
	Wandtegels plafondhoog	●	●	●	●	●
	Wand- en vloertegelwerk, kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●
Toiletruimte	Standaard radiator	●	-	-	-	-
	Design radiator	-	●	●	●	●
	Hangend toilet (ingebouwd reservoir)	●	●	●	●	●
	Wandtegels tot 1,5m	●	●	●	●	●
	Wand- en vloertegelwerk. Kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●
Tweede verdieping						
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur	-	●	●	●	●
Vloerafwerking	Vloerbedekking ***	-	●	●	-	-
	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	-	-	●	-
	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen *** *** De tweede verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.	-	-	-	-	●
Algemeen						
Binnendeuren	Standaard binnendeur gehele woning, volgens technische omschrijving	●	-	-	-	-
	Standaard binnendeur gehele woning, voorzien van O-line deurkrukken	-	●	-	-	-
	Luxe binnendeur woonkamer<->hal, overige deuren woning standaard, alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer	-	-	●	-	-
	Luxe binnendeuren toilet, deur woonkamer<->hal en trapkast. Deur woonkamer<->hal en trapkast zonder bovenlicht. Alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer	-	-	-	●	-
	Eigentijdse lijndeuren voor alle binnendeuren in de woning****. Kenmerkend ontwerp van 4 verticale lijnen over de gehele lengte, voorzien van zwarte stijlgreep. Deur woonkamer<->hal en trapkast zonder bovenlicht **** De deur van de meterkast kan mogelijk standaard worden uitgevoerd onder invloed van de dan geldende regelgeving	-	-	-	-	●
Trapafwerking	Trap compleet geschilderd inclusief treden (in basiswoning traptreden niet afgeschilderd)	-	●	●	●	●
Vensterbanken	Marmercomposiet, kleur afgestemd op Woonsfeer, keuze uit diverse kleuren	●	●	●	●	●
Voor de volledige uitrusting van de basiswoning zie de technische omschrijving. Prijs op basis van basiswoning, excl. Eventuele erker of uitbouw.						



Maak per verdieping je keuze uit de indelingen

Begane grond

Samenzijn 1 (tekening V-441)

- voldoende ruimte voor iedereen
- tuingerichte woonkamer
- koken en eten aan de voorzijde van de woning
- praktische opbergruimte door de trapkast



uw keuze:

Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
Zilver Goud Platina vtwonen

€ 0

€ 0

€ 0

€ 0

€ 0

Samenzijn 2 (tekening V-441a)

- voldoende ruimte voor iedereen
- extra grote woonkamer door uitbouw van 1,20 meter
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 5 dimbare inbouwspots (RVS)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht



uw keuze:

€ 13.789

€ 14.379

€ 14.269

€ 14.319

€ 14.989

Culinair 1 excl keuken (tekening V-441b)

- koken en eten aan de voorzijde van de woning
- er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen volgens opstelling
- vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken
- praktische opbergnissen in de woonkamer
- praktische opbergruimte door de trapkast in de hal



Basis keuken is al verrekend

uw keuze:

€ -2.261

combinatie niet van toepassing

Culinair 1 incl keuken (tekening V-441b)

- koken en eten aan de voorzijde van de woning
- praktische opbergnissen in de woonkamer
- praktische opbergruimte door de trapkast in de hal
- Luxe keuken in uitvoering Platina

Let op deze Leefwijzen is niet mogelijk bij woningen met een koppevelraam

uw keuze:

€ 5.309

€ 5.239

€ 4.759

€ 2.849

€ 3.249



versie 2.0 april 2018

Culinair 2 excl keuken (tekening V-441c)

- koken aan de tuinzijde
- er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling
- vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken
- dubbele openslaande deuren naar de tuin in kookgedeelte
- knusse tv zone aan de voorzijde
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting boven kookeiland
- i.v.m. extra leidingwerk vervalt het plateau achter het toilet op de eerste verdieping



Basis keuken is al verrekend

uw keuze: € 989 combinatie niet van toepassing

Culinair 2 incl. keuken (tekening V-441c)

- koken aan de tuinzijde
- dubbele openslaande deuren naar de tuin in kookgedeelte
- knusse tv zone aan de voorzijde
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting boven kookeiland
- i.v.m. extra leidingwerk vervalt het plateau achter het toilet op de eerste verdieping
- luxe en extra grote eilandkeuken in gewenste Woonsfeer
- luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina (ongeacht keuze bij Woonsfeer)

uw keuze: € 8.739 € 8.619 € 7.669 € 5.759 € 6.149

Culinair 3 excl keuken (tekening V-441d)

- koken aan de tuinzijde
- uitbouw van 1,20 m
- er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling
- vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken
- dubbele openslaande deuren naar de tuin in kookgedeelte
- knusse tv zone aan de voorzijde
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting boven kookeiland
- i.v.m. extra leidingwerk vervalt het plateau achter het toilet op de eerste verdieping
- extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 5 dimbare inbouwspots (RVS)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht



Basis keuken is al verrekend

uw keuze: € 14.909 combinatie niet van toepassing

Culinair 3 incl. keuken (tekening V-441d)

- koken aan de tuinzijde
- uitbouw van 1,20 m
- dubbele openslaande deuren naar de tuin in kookgedeelte
- knusse tv zone aan de voorzijde
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting boven kookeiland
- i.v.m. extra leidingwerk vervalt het plateau achter het toilet op de eerste verdieping
- extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 5 dimbare inbouwspots (RVS)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht
- luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina (ongeacht keuze bij Woonsfeer)

uw keuze: € 22.529 € 23.139 € 22.069 € 20.199 € 20.869

Eerste verdieping			Prijs Leefwijze zonder Woonsfeer		Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer				
			Zilver	Goud	Platina	vtwonon			
Praktisch 1 (tekening V-442)	<ul style="list-style-type: none"> - vier praktische slaapkamers - badkamer in het midden - aparte toilet ruimte - loze leiding in de grootste slaapkamer 		<i>uw keuze:</i>	<input type="checkbox"/>	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Praktisch 2 (tekening V-442a)	<ul style="list-style-type: none"> - drie slaapkamers - laundry room met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger - loze leiding in de grootste slaapkamer - de elektraleidingen van de WM en WD op zolder blijven bedraad maar worden niet aangesloten (in de meterkast) - Aansluitingen op zolder koudwaterkraan en wasmachine- en droger afvoer vervallen. 		<i>uw keuze:</i>	<input type="checkbox"/>	€ 1.029	€ 1.029	€ 1.029	€ 1.029	€ 1.029
Hotelsuite 1 (tekening V-442b)	<ul style="list-style-type: none"> - drie slaapkamers - extra grote master bedroom - volwaardige ruimte voor walk-in closet grenzend aan master bedroom - loze leiding in de grootste slaapkamer 		<i>uw keuze:</i>	<input type="checkbox"/>	€ 499	€ 499	€ 499	€ 499	€ 499
Hotelsuite 2 (tekening V-442c)	<ul style="list-style-type: none"> - drie slaapkamers - extra grote master bedroom - scheidingswand in master bedroom met ruimte voor kastopstelling - 2e badkamer en-suite grenzend aan master bedroom - 2e badkamer voorzien van wastafelmeubel, douche met thermostaatkraan en standaard tegelwerk - CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort - 2e badkamer icm een Woonsfeer is tegelwerk en sanitair afgestemd op de Woonsfeer - vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht 		<i>uw keuze:</i>	<input type="checkbox"/>	€ 8.129	€ 8.149	€ 8.329	€ 8.479	€ 8.739



Eerste verdieping

Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
Zilver Goud Platina vtwonen

Wellness excl sanitair en tegels (tekening V-442d)

- drie slaapkamers
- extra grote badkamer
- de badkamer wordt zonder sanitair en tegelwerk geleverd
- de badkamer is voorzien van aansluitingen voor opstelling conform tekening
- CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort
- douchewand wordt wel aangebracht
- in de prijs is het minderwerk voor de basis badkamer al verrekend



uw keuze:

€

-470

combinatie niet van toepassing

Wellness incl. sanitair en tegelwerk (tekening V-442d)

- in aanvulling op *Wellness excl sanitair en tegels*
- afgewerkte vergrote badkamer inclusief sanitair en tegelwerk
- voorzien van: hangend toilet, ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel, 2 kolomkasten en designradiator
- het tegelwerk is afgestemd op het prijsniveau van de Woonsfeer
- vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie

uw keuze:

niet van toepassing €

8.209 €

5.909 €

3.699 €

4.049

Tweede verdieping	Type Dt heeft een aangepaste indeling i.v.m. een alternatieve voorgevel.	Prijs Leefwijze zonder Woonsfeer	Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer				
		Zilver	Goud	Platina	vtwonen		
<p>Praktisch 3 (tekening V-443)</p> <ul style="list-style-type: none"> - open zolderruimte - voldoende bergruimte achter het knieschot - installatiehoek met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger - dakkapel aan voorzijde voor daglicht* - klein dakraam voor daglicht in de installatiehoek <p><i>* de volgende bouwnummers hebben standaard geen dakkapel aan de voorzijde. bwnr 35, 34, 30, 24, 23, 22, 21 deze kan via de kopersoptielijst worden gekozen</i></p>		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<p>Praktisch 4 (tekening V-443a)</p> <ul style="list-style-type: none"> - één onbenoemde ruimte - afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting - dakkapel aan achterzijde - dakkapel aan voorzijde voor daglicht* - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte (cai, utp, telefoon) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <p><i>Bij keuze voor een Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht</i></p> <p><i>* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3</i></p>		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 14.179	€ 17.189	€ 17.389	€ 17.679	€ 17.919
<p>Praktisch 4a (tekening V-443a)</p> <ul style="list-style-type: none"> - één onbenoemde ruimte - afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting - groot dakraam aan de achterzijde - dakkapel aan voorzijde voor daglicht* - klein dakraam voor daglicht in de installatiehoek - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte (cai, utp, telefoon) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <p><i>Bij keuze voor een Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht</i></p> <p><i>* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3</i></p>		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 6.749	€ 9.749	€ 9.959	€ 10.239	€ 10.479
<p>Praktisch 5 (tekening V-443b)</p> <ul style="list-style-type: none"> - twee onbenoemde ruimtes - afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting - ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde - dakkapel aan voorzijde voor daglicht* - klein dakraam voor daglicht in de installatiehoek - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon) - radiator in de onbenoemde ruimtes - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <p><i>Bij keuze voor een Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht</i></p> <p><i>* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3</i></p>		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 16.699	€ 20.719	€ 20.949	€ 21.229	€ 21.589

Praktisch 5a (tekening V-443c)

- twee extra onbenoemde ruimtes
- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- groot dakraam voor daglicht in de achterste onbenoemde ruimte
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon)
- radiator in de onbenoemde ruimtes
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht

Bij keuze voor een Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht

** met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3*



uw keuze: € 9.269 € 13.289 € 13.509 € 13.799 € 14.149

Tweede verdieping

Type Dt heeft een aangepaste indeling i.v.m. een alternatieve voorgevel.

Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
Zilver Goud Platina vtwonon

Praktisch 6 (tekening V-443d)

- twee onbenoemde ruimtes

- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon)
- radiator in de onbenoemde ruimtes
- extra badkamer op zolder, voorzien van tegelwerk, wastafel, douchehoek, thermostatische douchemengkraan, radiator
- CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort
- het sanitair en tegelwerk is afgestemd op het prijsniveau van de Woonsfeer
- vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie
- er worden twee extra PV panelen op het dak aangebracht

Bij keuze voor een Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht

** met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3*



uw keuze: € 28.259 € 32.389 € 33.239 € 33.759 € 34.849

Praktisch 6a (tekening V-443e)

- twee onbenoemde ruimtes

- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- groot dakraam aan achterzijde voor daglicht
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon)
- radiator in de onbenoemde ruimtes
- extra badkamer op zolder, voorzien van tegelwerk, wastafel, douchehoek, thermostatische douchemengkraan, radiator
- CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort
- het sanitair en tegelwerk is afgestemd op het prijsniveau van de Woonsfeer
- vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie
- er worden twee extra PV panelen op het dak aangebracht

Bij keuze voor een Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht

** met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3*



uw keuze: € 20.819 € 24.949 € 25.809 € 26.319 € 27.409