

Prijzlijst 50 woningen Hoef en Haag Het Dorpshart fase 2B



Gemeente : Vianen
 Koopsommen : V.O.N. incl BTW
 Ontwikkelaar : Hoef en Haag CV
 Aannemer: BAM Wonen
 Datum : 22-5-2018

Bouwnr	Bloknr	Woningtype	Naam	Beukmaat	Bijzonderheden	Keuken	Woonoppervlakte in m2	Kaveloppervlakte in m2	Tuinoriëntatie	Parkeren	Koopsom V.O.N incl. BTW
1	15	Brederode - Nul-Op-de-Meter	Hoekwoning	5,4	Nul-Op-de-Meter	Ja	126	132	Noordoost	Openbaar gebied	€ 342.900,00
2	15	Brederode - Nul-Op-de-Meter	Tussenwoning	5,4	Nul-Op-de-Meter	Ja	126	126	Noordoost	Openbaar gebied	€ 337.900,00
3	15	Brederode - Nul-Op-de-Meter	Tussenwoning	5,4	Nul-Op-de-Meter	Ja	126	126	Noordoost	Openbaar gebied	€ 337.900,00
4	15	Brederode - Nul-Op-de-Meter	Hoekwoning	5,4	Nul-Op-de-Meter	Ja	126	181	Noordoost	Openbaar gebied	€ 357.900,00
5	16	Brederode - Nul-Op-de-Meter	Hoekwoning	5,4	Nul-Op-de-Meter	Ja	126	181	Noordoost	Openbaar gebied	€ 354.900,00
6	16	Brederode - Nul-Op-de-Meter	Tussenwoning	5,4	Nul-Op-de-Meter	Ja	126	126	Noordoost	Openbaar gebied	€ 334.900,00
7	16	Brederode - Nul-Op-de-Meter	Tussenwoning	5,4	Nul-Op-de-Meter	Ja	126	126	Noordoost	Openbaar gebied	€ 334.900,00
8	16	Brederode - Nul-Op-de-Meter	Hoekwoning	5,4	Nul-Op-de-Meter	Ja	126	132	Noordoost	Openbaar gebied	€ 334.900,00
9	14	Brederode	Hoekwoning	5,4	Dakkapel + tuinpoort voorzijde + pergola + tuinmuur	Ja	127	196	Zuidwest	2 op eigen terrein	€ 339.900,00
10	14	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel + pergola	Ja	127	146	Zuidwest	2 op eigen terrein	€ 329.900,00
11	14	Brederode	Tussenwoning	5,4	Pergola	Ja	128	151	Zuidwest	2 op eigen terrein	€ 327.900,00
12	14	Brederode	Tussenwoning	5,4	Pergola	Ja	128	157	Zuidwest	2 op eigen terrein	€ 329.900,00
13	14	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel + pergola	Ja	127	162	Zuidwest	2 op eigen terrein	€ 337.900,00
14	14	Brederode	Hoekwoning	5,4	Dakkapel + tuinpoort voorzijde	Ja	127	171	Zuidwest	Openbaar gebied	€ 344.900,00
15	13	Brederode	Hoekwoning	5,4	Dakkapel	Ja	127	144	Zuidwest	Openbaar gebied	€ 329.900,00
16	13	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel	Ja	127	136	Zuidwest	Openbaar gebied	€ 319.900,00
17	13	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel	Ja	127	136	Zuidwest	Openbaar gebied	€ 319.900,00
18	13	Brederode	Tussenwoning	5,4	Topgevel	Ja	131	136	Zuidwest	Openbaar gebied	€ 327.900,00
19	13	Brederode	Hoekwoning	5,4		Ja	126	144	Zuidwest	Openbaar gebied	€ 324.900,00
20	12	Meander	Hoekwoning	6	Erker + dakkapel + gemetselde berging + tuinmuur	Ja	167	161	Oost	Openbaar gebied	€ 414.900,00
21	12	Meander	Tussenwoning	6	Topgevel	Ja	167	123	Oost	Openbaar gebied	€ 392.900,00
22	12	Meander	Tussenwoning	6		Ja	161	123	Oost	Openbaar gebied	€ 379.900,00
23	12	Meander	Tussenwoning	6		Ja	161	123	Oost	Openbaar gebied	€ 379.900,00
24	12	Meander	Tussenwoning	6	Topgevel	Ja	167	123	Oost	Openbaar gebied	€ 392.900,00
25	12	Meander	Tussenwoning	6	Dakkapel	Ja	162	123	Oost	Openbaar gebied	€ 384.900,00
26	12	Meander	Hoekwoning	6	Garage + dakkapel	Ja	162	174	Oost	Eigen terrein	€ 439.900,00
27	11	Meander	Hoekwoning	6	Dakkapel	Ja	164	182	Oost	Eigen terrein	€ 419.900,00
28	11	Meander	Tussenwoning	6	Dakkapel + pergola	Ja	164	173	Oost	Eigen terrein	€ 404.900,00
29	11	Meander	Tussenwoning	6	Dakkapel + pergola	Ja	162	155	Oost	Eigen terrein	€ 397.900,00
30	11	Meander	Tussenwoning	6	Topgevel	Ja	167	148	Oost	Openbaar gebied	€ 402.900,00
31	11	Meander	Hoekwoning	6	Dakkapel + tuinmuur	Ja	162	142	Oost	Openbaar gebied	€ 392.900,00
32	10	Meander	Hoekwoning	6	Erker + dakkapel + tuinmuur + pergola	Ja	167	195	Oost	2 op eigen terrein	€ 424.900,00
33	10	Meander	Tussenwoning	6	Dakkapel + pergola	Ja	162	150	Oost	Eigen terrein	€ 394.900,00
34	10	Meander	Tussenwoning	6	Topgevel + pergola	Ja	167	150	Oost	Eigen terrein	€ 407.900,00
35	10	Meander	Hoekwoning	6	Tuinpoort voorzijde + pergola	Ja	161	207	Oost	2 op eigen terrein	€ 409.900,00
36	9	Brederode	Hoekwoning	5,4	Dakkapel + pergola	Ja	127	142	Oost	Eigen terrein	€ 334.900,00
37	9	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel + pergola	Ja	127	135	Oost	Eigen terrein	€ 324.900,00
38	9	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel + pergola	Ja	127	135	Oost	Eigen terrein	€ 324.900,00
39	9	Brederode	Tussenwoning	5,4	Topgevel + pergola	Ja	131	135	Oost	Eigen terrein	€ 332.900,00
40	9	Brederode	Tussenwoning	5,4	Pergola	Ja	126	135	Oost	Eigen terrein	€ 319.900,00
41	9	Brederode	Tussenwoning	5,4	Topgevel	Ja	131	137	Oost	Openbaar gebied	€ 324.900,00
42	9	Brederode	Tussenwoning	5,4	Pergola	Ja	126	142	Oost	Eigen terrein	€ 319.900,00
43	9	Brederode	Hoekwoning	5,4	Pergola	Ja	126	191	Oost	Eigen terrein	€ 344.900,00
44	8	Brederode	Hoekwoning	5,4	Dakkapel + pergola	Ja	127	206	Noordoost	Eigen terrein	€ 354.900,00
45	8	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel	Ja	127	136	Noordoost	Openbaar gebied	€ 317.900,00
46	8	Brederode	Tussenwoning	5,4		Ja	128	136	Noordoost	Openbaar gebied	€ 312.900,00
47	8	Brederode	Tussenwoning	5,4		Ja	128	136	Noordoost	Openbaar gebied	€ 312.900,00
48	8	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel	Ja	127	136	Noordoost	Openbaar gebied	€ 317.900,00
49	8	Brederode	Tussenwoning	5,4	Dakkapel	Ja	127	136	Noordoost	Openbaar gebied	€ 317.900,00
50	8	Brederode	Hoekwoning	5,4	Topgevel volle diepte + tuinmuur	Ja	132	143	Noordoost	Openbaar gebied	€ 349.900,00

De koop-/aanneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Over grond worden rentekosten in rekening gebracht van 4 % per jaar, gerekend vanaf n.t.b.
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten gas, water, riool, elektra; Bij de Nul-Op-De-Meterwoningen is geen gasaansluiting aanwezig
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (SWK);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Bij de Nul-Op-De-Meterwoningen is een Nul-Op-De-Meter prestatiegarantie van 10 jaar in de koopsom inbegrepen. Zie de voorwaarden in het contractdocument.
 Kaveloppervlakten zijn (indien van toepassing) gemeten exclusief het achterpad dat in eigendom wordt uitgegeven.
 Het woonoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging.
 Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoef en Haag CV, 22 mei 2018

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van BPD en AM