



PRIJSLIJST 46 WONINGEN HET LINT FASE 2A - HOEF EN HAAG

Gemeente : Vianen
 Koopsommen : vrij op naam en vast tot 31 januari 2019
 Ontwikkeling : Hoef en Haag CV



Bouwnummer en type	Kleur steen / keimwerk	Keuken	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Parkeren aantal pp's	Koopsom vrij op naam	
1	De Burcht	bruin	ja	163	402	noord	2 pp's eigen terrein	€ 639.000
2	't Huys	oranjebruin	ja	134	255	noord	2 pp's eigen terrein	€ 415.000
3	't Huys	oranjebruin	ja	140	156	noord	openbaar	€ 369.000
4	't Huys	oranjebruin	ja	149	291	noord	1 pp eigen terrein	€ 430.000
5	De Vesting	oranje rood	ja	163	273	noord	1 pp eigen terrein	€ 475.000
6	De Vesting	oranje rood	ja	163	224	noord	1 pp eigen terrein	€ 465.000
7	De Vesting	oranje rood	ja	163	223	noord	1 pp eigen terrein	€ 465.000
8	De Vesting	oranje rood	ja	163	255	noord	1 pp eigen terrein	€ 470.000
9	De Burcht	wit gekeimd	ja	161	364	noord	2 pp's eigen terrein	€ 599.000
10	't Hof	bruin	ja	149	225	west	1 pp eigen terrein	€ 412.500
11	't Hof	bruin	ja	139	167	west	1 pp eigen terrein	€ 372.500
12	't Hof	bruin	ja	139	167	west	1 pp eigen terrein	€ 372.500
13	't Hof	bruin	ja	141	167	west	1 pp eigen terrein	€ 382.500
14	't Hof	bruin	ja	134	233	west	2 pp's eigen terrein	€ 407.500
15	't Wapen	oranjebruin	ja	142	257	west	2 pp's eigen terrein	€ 467.500
16	't Wapen	oranjebruin	ja	142	257	west	2 pp's eigen terrein	€ 467.500
17	De Hofstede	bruin	ja	174	326	zuid	2 pp's eigen terrein	€ 555.000
18	De Hofstede	bruin	ja	158	291	zuid	1 pp eigen terrein	€ 515.000
19	De Burcht	wit gekeimd	ja	163	483	zuid	2 pp's eigen terrein	€ 675.000
20	De Hofstede	oranjebruin	ja	158	323	oost	2 pp's eigen terrein	€ 525.000
21	De Hofstede	oranjebruin	ja	174	340	oost	2 pp's eigen terrein	€ 560.000
22	't Huys	oranje rood	ja	149	256	zuid oost	1 pp eigen terrein	€ 427.500
23	't Huys	oranje rood	ja	140	140	zuid oost	openbaar	€ 369.000
24	't Huys	oranje rood	ja	134	244	zuid oost	2 pp's eigen terrein	€ 415.000
25	't Wapen	wit gekeimd	ja	142	244	zuid oost	2 pp's eigen terrein	€ 460.000
26	't Wapen	wit gekeimd	ja	142	273	zuid oost	2 pp's eigen terrein	€ 472.500
27	't Wapen	bruin	ja	142	261	noord west	2 pp's eigen terrein	€ 467.500
28	't Wapen	bruin	ja	142	255	noord west	2 pp's eigen terrein	€ 465.000
29	't Hof	bruin	ja	139	196	zuid west	openbaar	€ 385.000
30	't Hof	bruin	ja	117	127	zuid west	openbaar	€ 300.000
31	't Hof	bruin	ja	117	138	zuid west	openbaar	€ 315.000
32	't Hof	bruin	ja	126	189	zuid west	openbaar	€ 365.000
33	De Burcht	oranje rood	ja	161	434	zuid west	2 pp's eigen terrein	€ 645.000
34	De Hofstede	wit gekeimd	ja	174	252	oost	2 pp's eigen terrein	€ 539.000
35	De Hofstede	wit gekeimd	ja	158	250	oost	2 pp's eigen terrein	€ 505.000
36	't Hof	oranjebruin	ja	120	112	west	openbaar	€ 305.000
37	't Hof	oranjebruin	ja	117	107	west	openbaar	€ 292.500
38	't Hof	oranjebruin	ja	117	107	west	openbaar	€ 292.500
39	't Hof	oranjebruin	ja	139	175	west	openbaar	€ 379.000
40	't Wapen	oranje rood	ja	142	280	west	2 pp's eigen terrein	€ 475.000
41	't Wapen	oranje rood	ja	142	257	west	2 pp's eigen terrein	€ 465.000
42	Chateau	diep rood	ja	180	516	noord oost	2 pp's eigen terrein	€ 725.000
43	't Huys	diep rood	ja	117	108	oost	openbaar	€ 299.000
44	't Huys	diep rood	ja	117	104	oost	openbaar	€ 295.000
45	't Huys	diep rood	ja	117	104	oost	openbaar	€ 295.000
46	't Huys	diep rood	ja	117	108	oost	openbaar	€ 299.000

ALLE WONINGEN ZIJN VOORZIEN VAN VLOERVERWARMING OP DE BEGANE GROND.

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, gas, riool en elektra;
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (Woningborg);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van AM en BPD.

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging en/of garage.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Vianen, 9 juli 2018