

# Klaar voor morgen!

## De gasloze woning

Door deze slimme en duurzame oplossingen heb je geen gasaansluiting nodig en draag je een steentje bij aan een beter milieu. Zo woon je duurzaam, slim, comfortabel, bespaar je kosten en ben je voorbereid op de toekomst.

### Indaks zonnepanelen

De zonnepanelen zijn geïntegreerd in het dakvlak. Onder de zonnepanelen bevinden zich geen dakpannen, waardoor het dak een strakke uitstraling heeft. Alle woningen hebben in de basis 12 tot 25 zonnepanelen.

### EPC 0,0 = duurzame isolatie

EPC staat voor Energie Prestatie Coëfficiënt. EPC 0,0 betekent dat de woningen energieneutraal zijn en alle energie zelf opwekken.

### Drielaags glas

Hoogwaardige isolatie waaronder drielaags glas.

### Standaard vloerverwarming op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping

Gezond, comfortabel, minder stof en onderhoudsvriendelijk.

### Warmte Terug Win (WTW) installatie

De WTW installatie gebruikt de warme lucht in de woning om verse inkomende lucht op te warmen en blaast deze via zogenaamde uitlaat 'ventielen in de woning. Hierdoor stroomt continu verse warme lucht de woning in waardoor u niet alleen een gezond binnenklimaat heeft maar ook bespaart op uw stookkosten. Woningtype Koetshuis heeft geen WTW maar natuurlijke ventilatie.

### Boiler

De warmtepomp heeft een geïntegreerde boiler die zorgt voor de beschikbaarheid van warm water: veilig, betrouwbaar en energiezuinig.

### Lucht-/water warmtepomp

De lucht-/water warmtepomp onttrekt energie/warmte uit de buitenlucht en gebruikt deze warmte om de woning d.m.v. vloerverwarming te verwarmen. Dit is niet alleen duurzaam maar ook kostenbesparend, comfortabel en betrouwbaar.

De warmtepomp buitenunit komt in de berging, zodat ruimte in de woning wordt bespaard en de unit makkelijk onderhouden kan worden.

### Ruimere hypotheek

Met een gasloze woning met een EPC van 0 zijn er mogelijkheden voor het verkrijgen van een extra hypotheekruimte tot € 15.000,-

