


BAM Wonen bv

Hoef en Haag, Fase H  
Vianen - 45 Koopwoningen  
werknr. 09587A

Type 4

	project	Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen	getekend Designer	schaal
	omschrijving	voorblad	status DEFINITIEF	datum 21-03-2023
			project nr 9587A	
			tekening nr <b>V-100</b>	wijz.

tekeningenlijst verkoop Type 4

Sheet Number	Sheet Name	Sheet Issue Date	Onderwerp_regel1	Drawn By	Formaat	Schaal	Status
05. verkoop algemeen							
V-100	voorblad	21-03-2023	voorblad	KEy	A3s		DEFINITIEF
V-101	tekeningenlijst	21-03-2023	documentenlijst	KEy	A3	n.v.t.	DEFINITIEF
V-102	renvooi	21-03-2023	renvooi	KEy	A3	n.v.t.	DEFINITIEF
05. verkoop types							
V-390	voorblad types	21-03-2023	voorblad types	KEy	A3	-	DEFINITIEF
V-391	begane grond	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-392	1e verdieping	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-393	2e verdieping	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-394	doorsnede	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-411s	begane grond	21-03-2023	type 4bks	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-412s	1e verdieping	21-03-2023	type 4bks	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-413s	2e verdieping	21-03-2023	type 4bks	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-414s	doorsnede	21-03-2023	type 4bks	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
05.verkoop geveloverzicht							
V-500	voorblad geveloverzichten	21-03-2023	voorblad geveloverzichten	KEy	A3	-	DEFINITIEF
V-503	gevels blok 3	21-03-2023	Geveloverzichten	KEy	A1	1:100	DEFINITIEF
05.verkoop indelingsvarianten							
V-390a	voorblad indelingsvarianten	21-03-2023	voorblad indelingsvarianten	KEy	A3	-	DEFINITIEF
V-391-1	indelingsvariant samenzijn H2	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-391-1a	indelingsvariant samenzijn H3	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-391-1b	indelingsvariant culinair H1	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-391-1c	indelingsvariant culinair H2	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-391-11a	indelingsvariant praktisch H5a	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-392-8	indelingsvariant hotelsuite H1	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-392-9	indelingsvariant wellness H1	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-393-10	indelingsvariant praktisch H4	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-393-11	indelingsvariant praktisch H5	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
05.Verkoop ruimte vergrotende opties							
V-315	voorblad ruimtevergroterende opties	21-03-2023	voorblad ruimtevergroterende opties	KEy	A3	-	DEFINITIEF
V-317H	opties type 4ak - achtergevel	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3	1:50	DEFINITIEF
V-317J	opties type 4ak - voorgevel	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-391A	opties type 4ak - begane grond	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-393F	opties type 4ak - 2e verdieping	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-393H	opties type 4ak - 2e verdieping	21-03-2023	type 4ak	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-411A	opties type 4bks - begane grond	21-03-2023	type 4bks	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-411D	opties type 4b - achtergevel	21-03-2023	type 4b	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF
V-411E	opties type 4b - voorgevel	21-03-2023	type 4b	KEy	A3s	1:50	DEFINITIEF



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**documentenlijst  
 05. verkoop fase 4**

getekend  
 TH  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-101**  
 schaal  
 n.v.t.  
 datum  
 21-03-2023  
 wijz.

## Renvooi:

### Algemeen:

b boiler  
hwa hemelwaterafvoer  
no noodoverstort

### Installaties:

vermoedelijk plaats en afmeting radiator  
 vermoedelijk plaats en afmeting convecteur  
 verdeler vloerverwarming  
 ruimte voorzien van vloerverwarming  
 mechanische afzuigpunt (plafond)  
 mechanische toevoerpunt (plafond)  
 mechanische afzuigpunt (wand)  
 douche  
 kraan

### Wanden:

gipsblokken 7cm  
 gipsblokken ≥32dB, 7cm

### Oppervlaktes:

onbenoemde ruimte t.g.v. daglichteis Bouwbesluit [krijtstreep]

### Deuren:

schuifvleugel van de schuifpui  
 zelfsluitende deur  
 brandwerende deur

### Overig:

opstelplaats koelkast  
 opstelplaats kooktoestel  
 opstelplaats vaatwasser  
 opstelplaats wasmachine  
 opstelplaats wasdroger  
 keukenblok  
 kruipluik

plaatsingsmogelijkheid  
keukenblok

### Elektra:

rookmelder (plafond)  
● b aansluitpunt boiler  
● ww aansluitpunt vaatwasser  
● utp aansluitpunt UTP-RJ45  
● th thermostaat  
● nv nachtverlaging  
● kd koppeldoos  
⊙ drukknop deurbel  
🔔 zoemer deurbel  
⊠ plafondlichtpunt  
⊗ wandlichtpunt  
⊠ wandlichtpunt met armatuur  
⊠ ss wandlichtpunt met armatuur op schemerschakelaar  
⚡ schakelaar  
serieschakelaar  
wisselschakelaar  
⌋ wandcontactdoos enkel  
⌋ wandcontactdoos dubbel  
⌋ kt wandcontactdoos kooktoestel  
⌋ ak wandcontactdoos afzuigkap  
⌋ mv wandcontactdoos mechanische ventilatie  
⌋ omv wandcontactdoos omvormer  
⚡ meterkast  
⚡ ws werkschakelaar tbv zonnepanelen

### Draairichting ramen / deuren:

hangzijde = scharnierzijde

deur/draairaam [naar buiten]  
 kanteldeur  
 deur/draairaam [naar binnen]  
 sectionaaldeur  
 uitzetraam [naar buiten]  
 schuifpui/schuifraam [één deel schuivend]  
 valraam [naar binnen]  
 éénzijdig doorvalveilig glas  
 draaikiepraam [naar binnen]  
 ventilatie rooster op het glas  
 verbogen ventilatie rooster achter gevelbekleding

sluitzijde  
hangzijde  
sluitzijde  
hangzijde  
sluitzijde  
hangzijde  
sluitzijde  
hangzijde  
sluitzijde  
hangzijde  
sluitzijde  
hangzijde  
sluitzijde  
hangzijde

sluitzijde  
binnen schuivend deel


### Ventilatie:

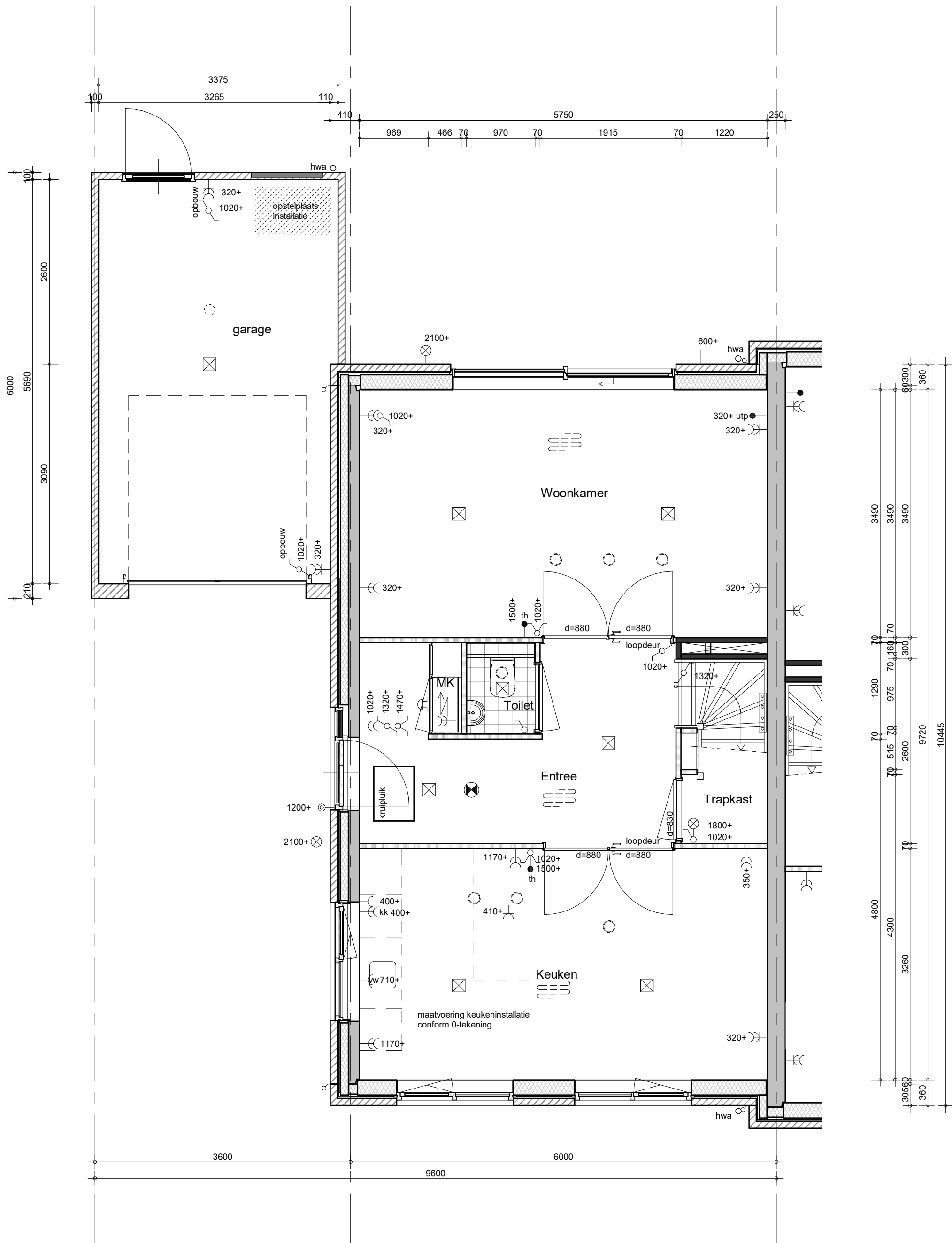
ventilatie rooster op het glas  
 verbogen ventilatie rooster achter gevelbekleding

BAM Wonen bv

Hoef en Haag, Fase H  
Vianen - 45 Koopwoningen  
werknr. 09587A

Types

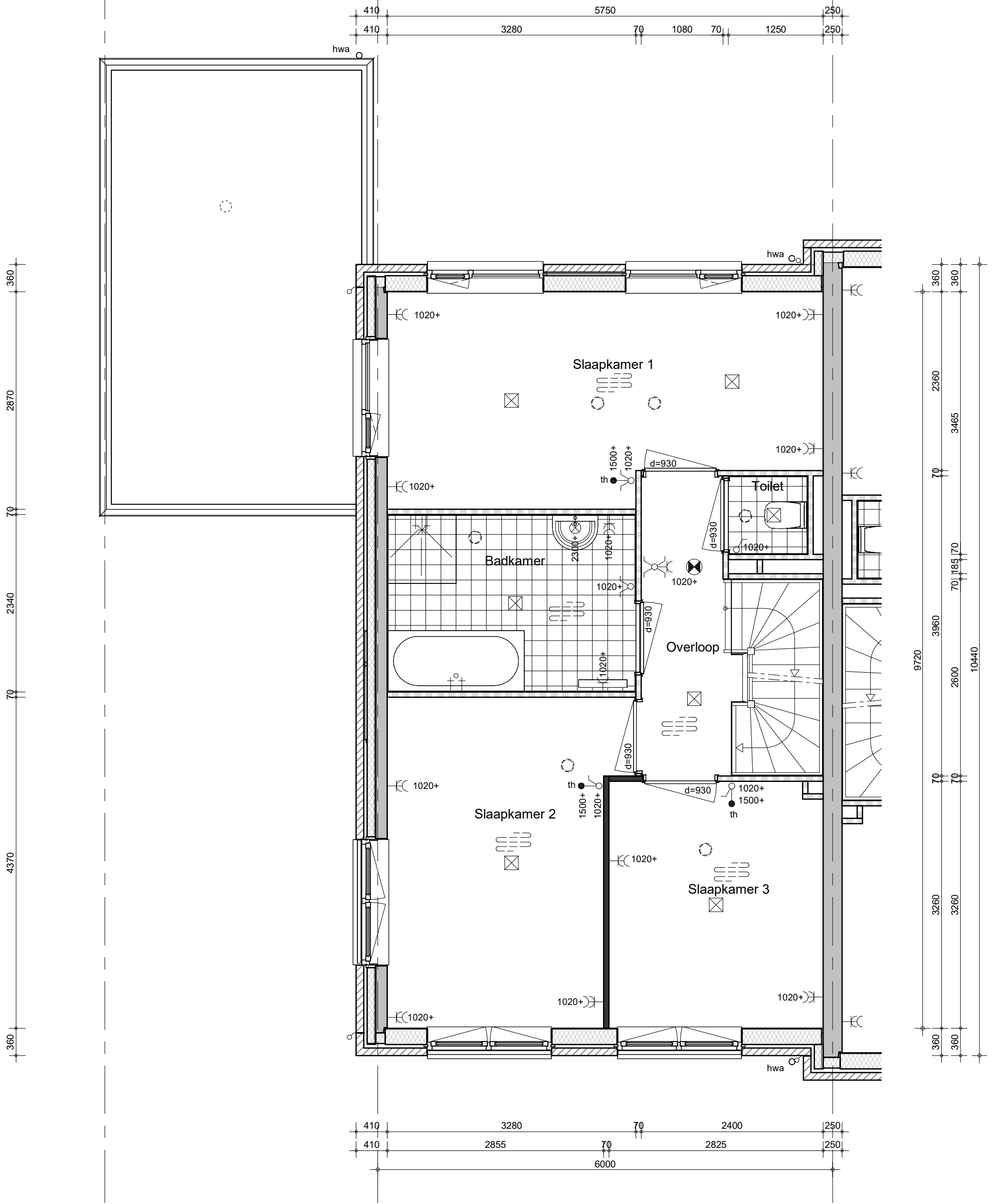
	project	Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen	getekend Designer	schaal -
	omschrijving	voorbeeld types	status DEFINITIEF	datum 21-03-2023
			project nr 9587A	
			tekening nr <b>V-390</b>	wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak  
 begane grond  
 bnr. 11**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-391**

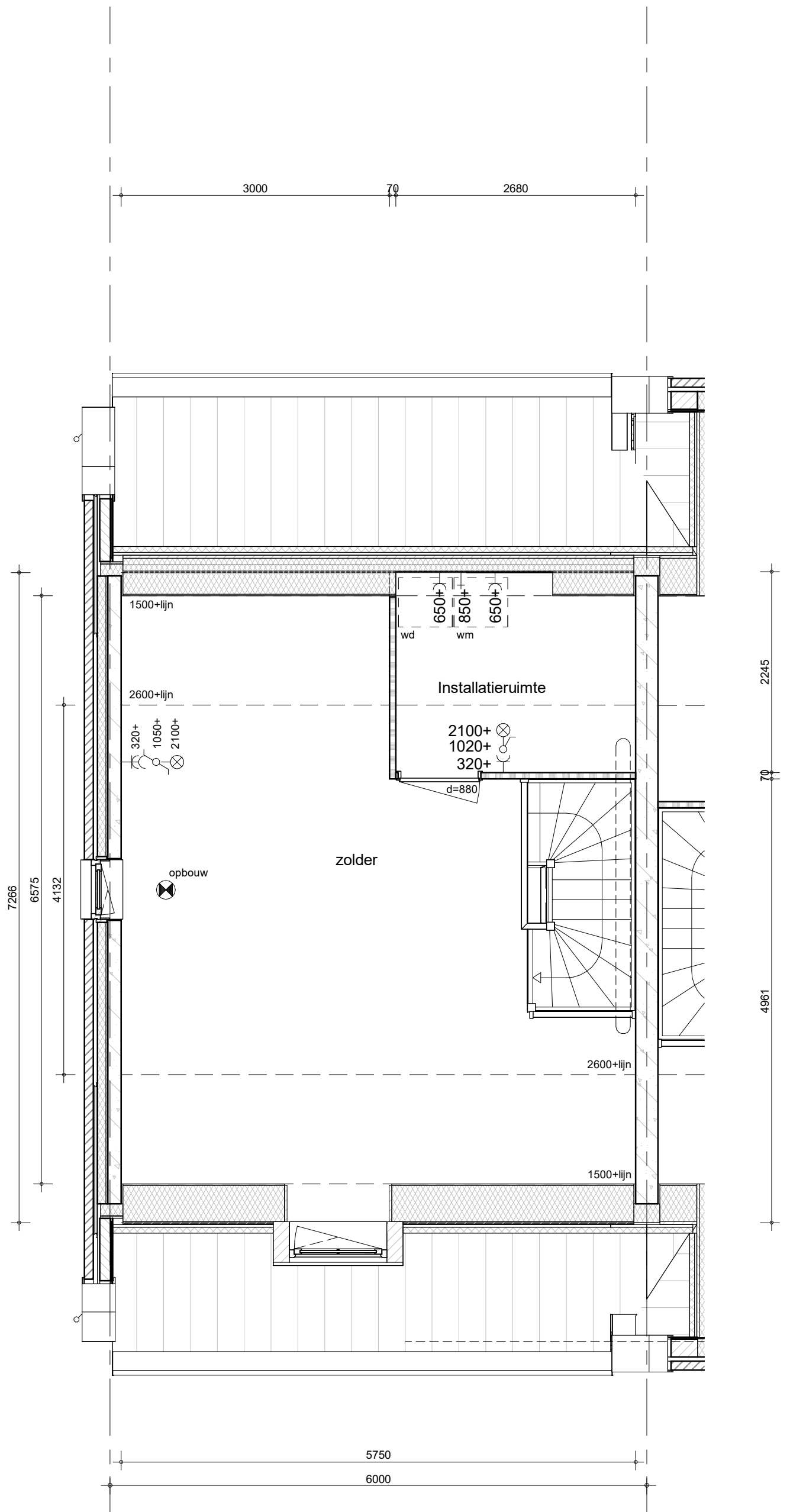
schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4k  
 1e verdieping  
 bnr. 11**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-392**

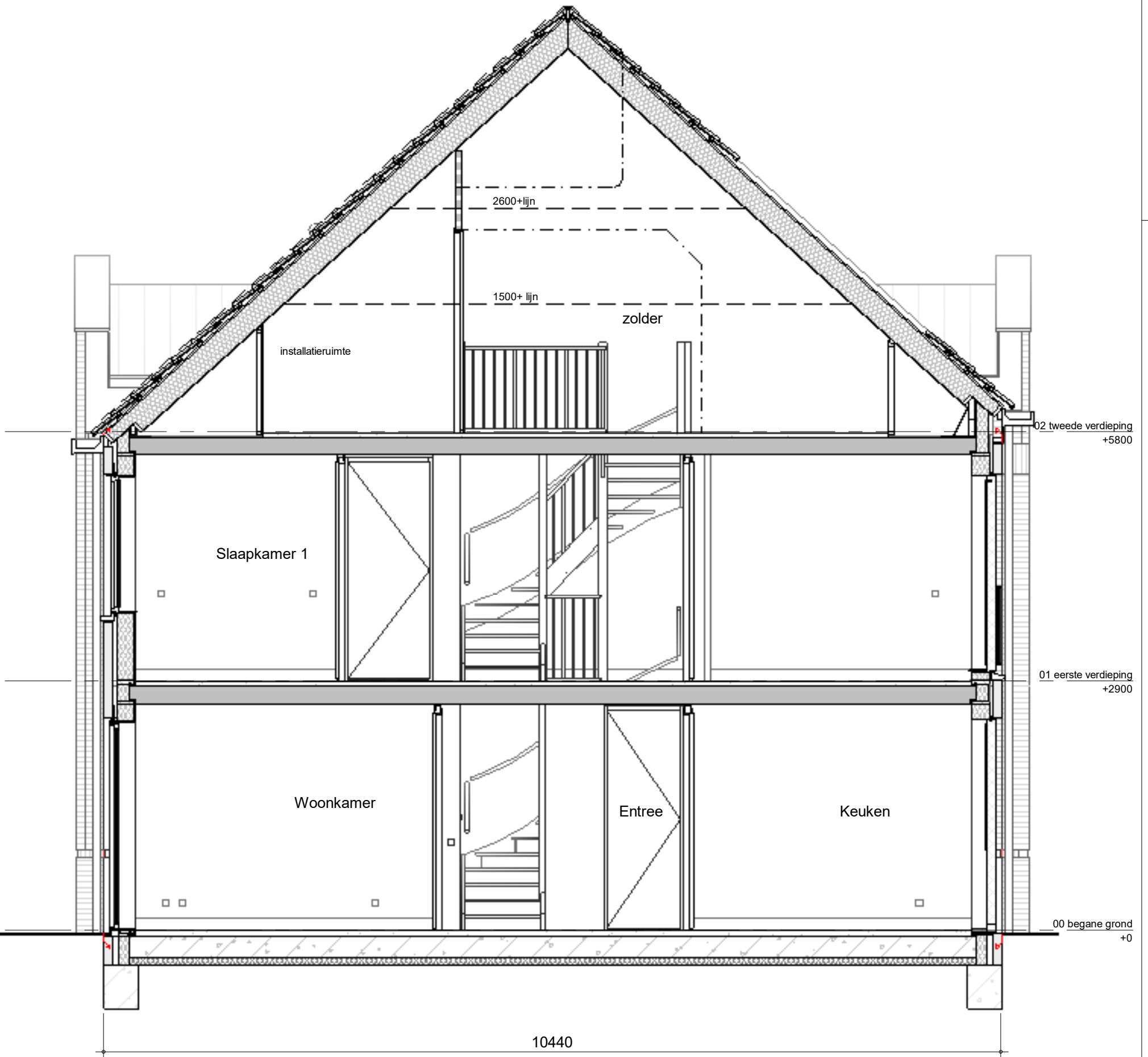
schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak**  
**2e verdieping**  
**bnr. 11**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-393**

schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.

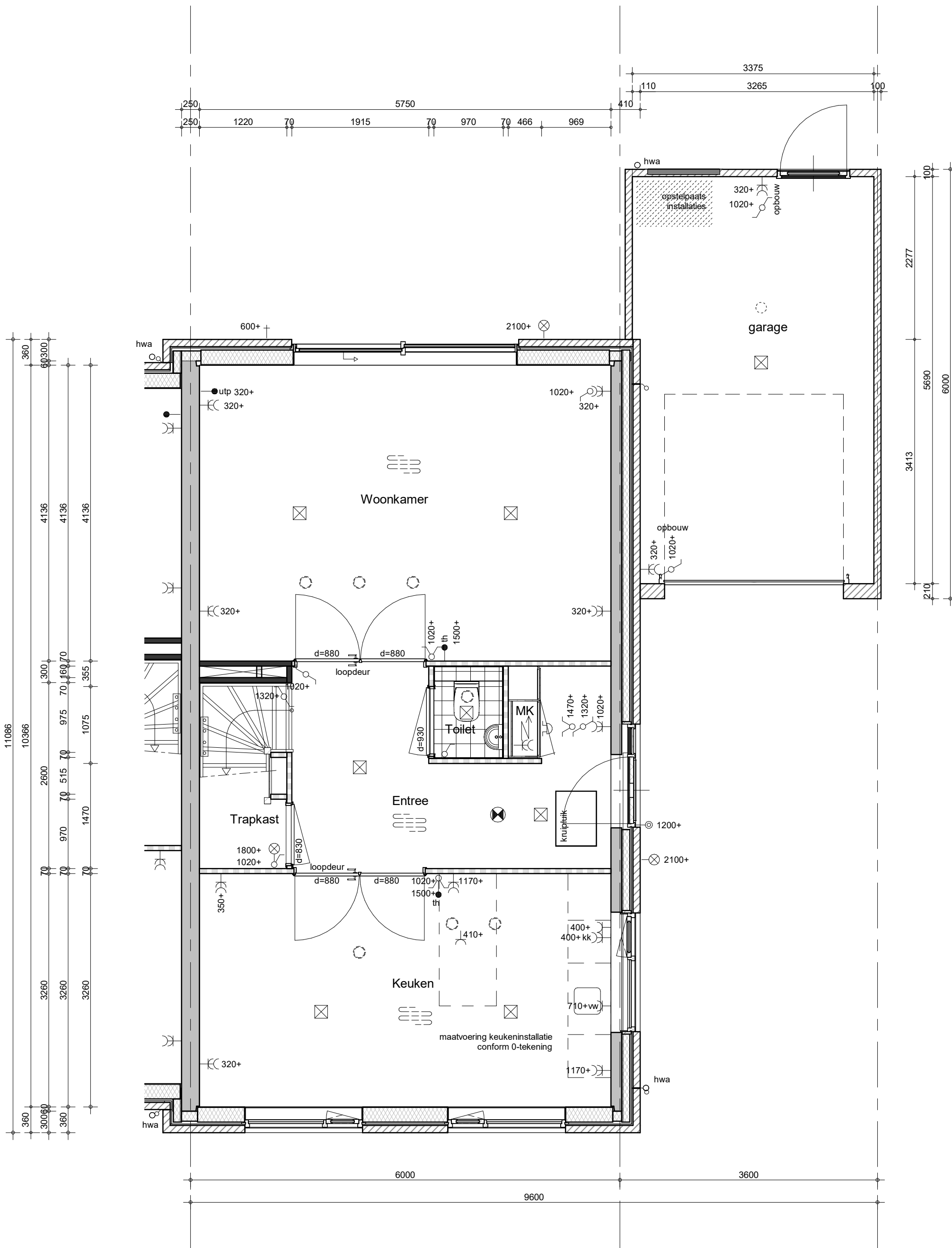


project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak  
 doorsnede  
 bnr. 11**

getekend  
**KEy**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-394**

schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.

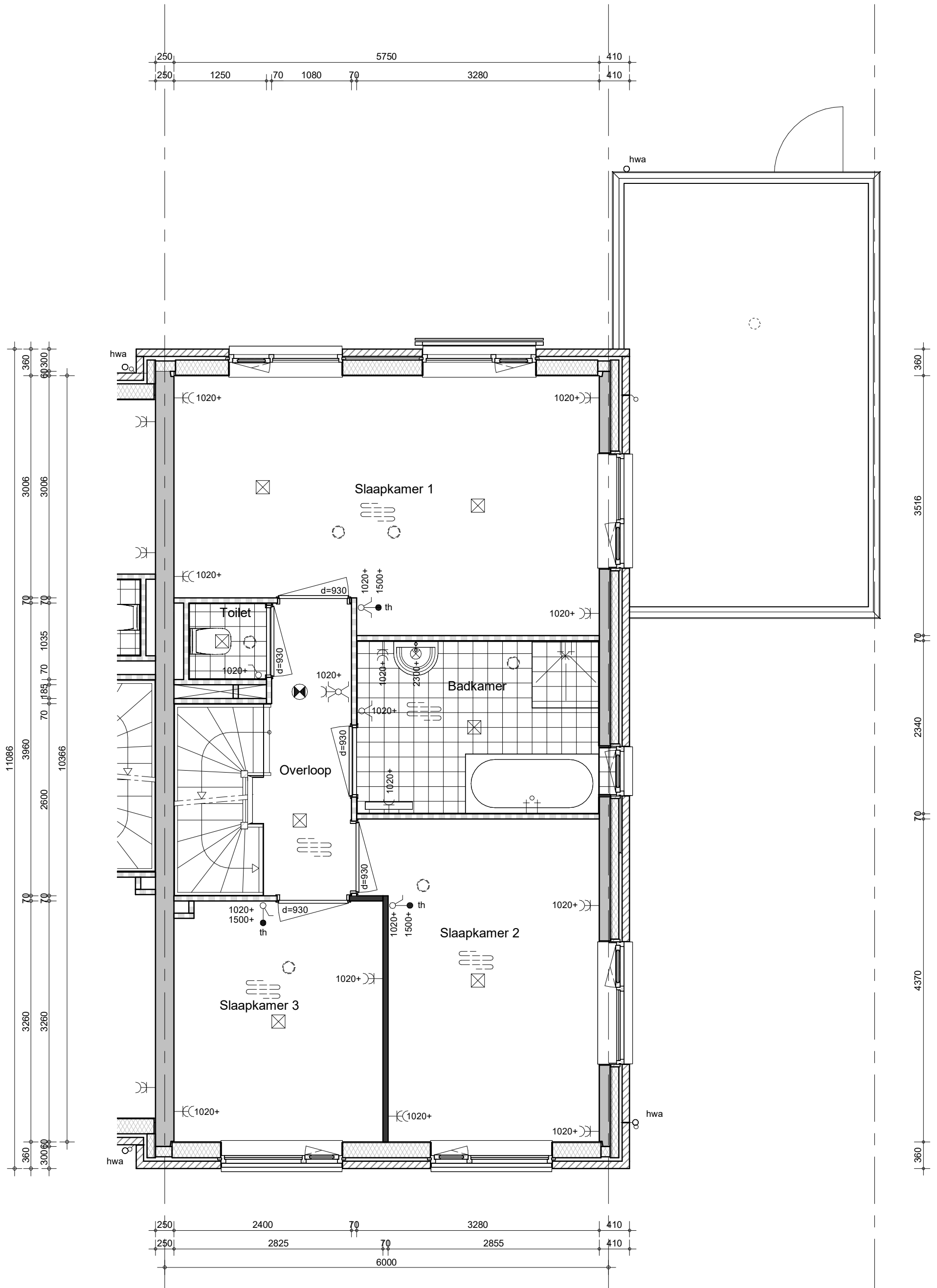




project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4bks  
 begane grond  
 bnr. 12**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-411s**

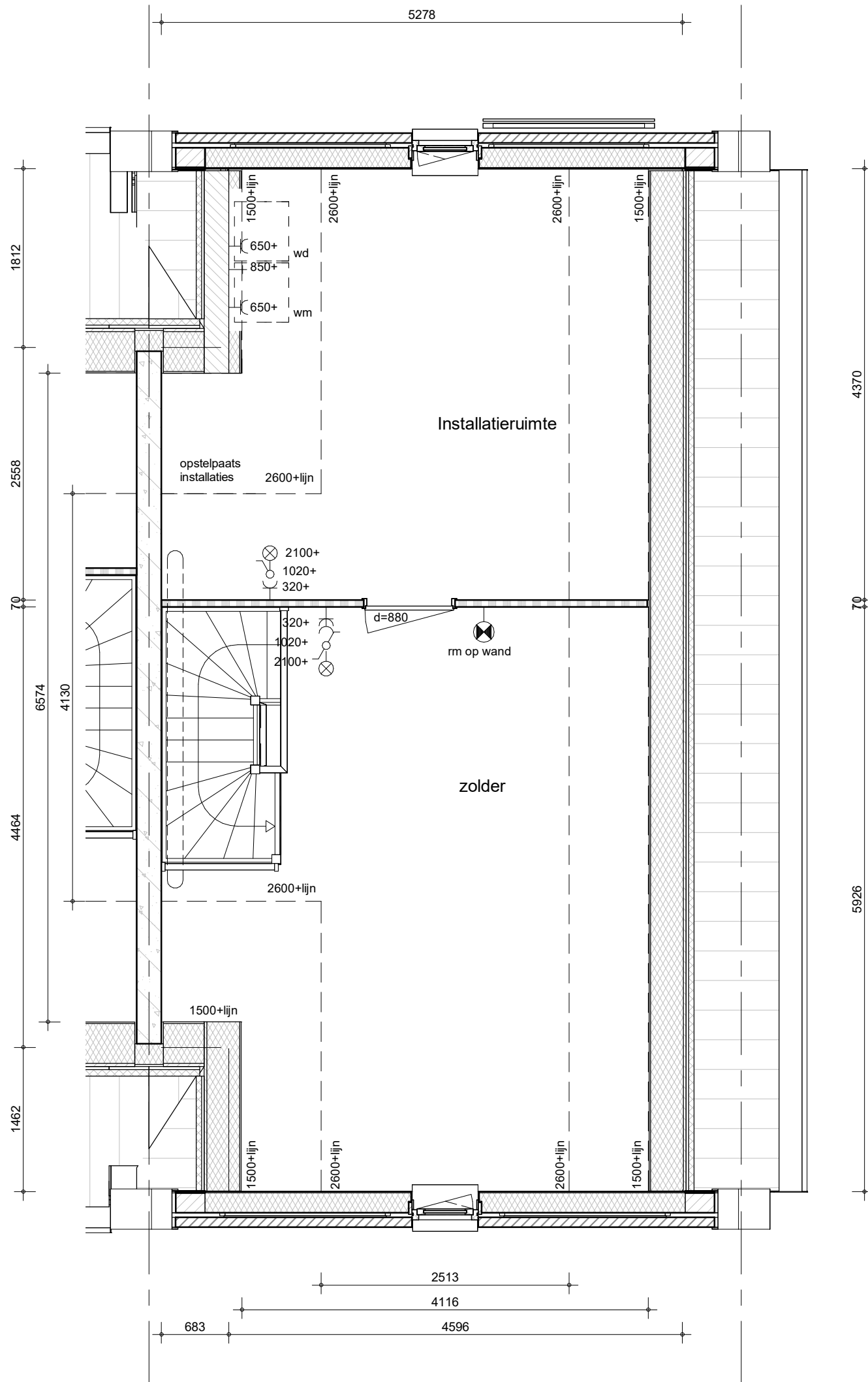
schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4bks  
 1e verdieping  
 bnr. 12**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-412s**

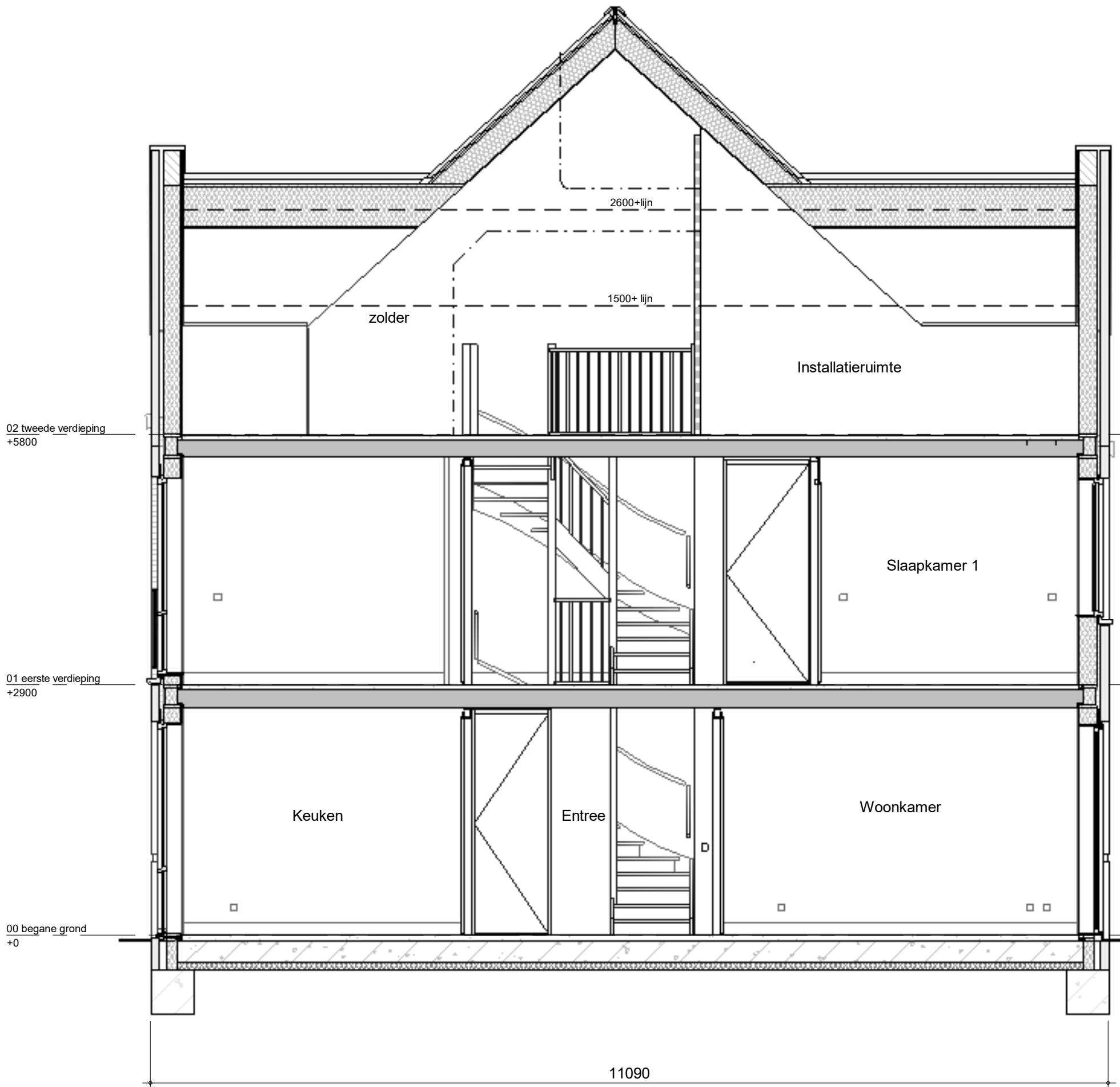
schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4bks**  
**2e verdieping**  
**bnr. 12**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-413s**

schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.




project  
 Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen  
 omschrijving  
 type 4bks  
 doorsnede  
 bnr. 12

getekend  
 KEy  
 status  
 DEFINITIEF  
 project nr  
 9587A  
 tekening nr  
**V-414s**  
 schaal  
 1:50  
 datum  
 21-03-2023  
 wijz.

BAM Wonen bv

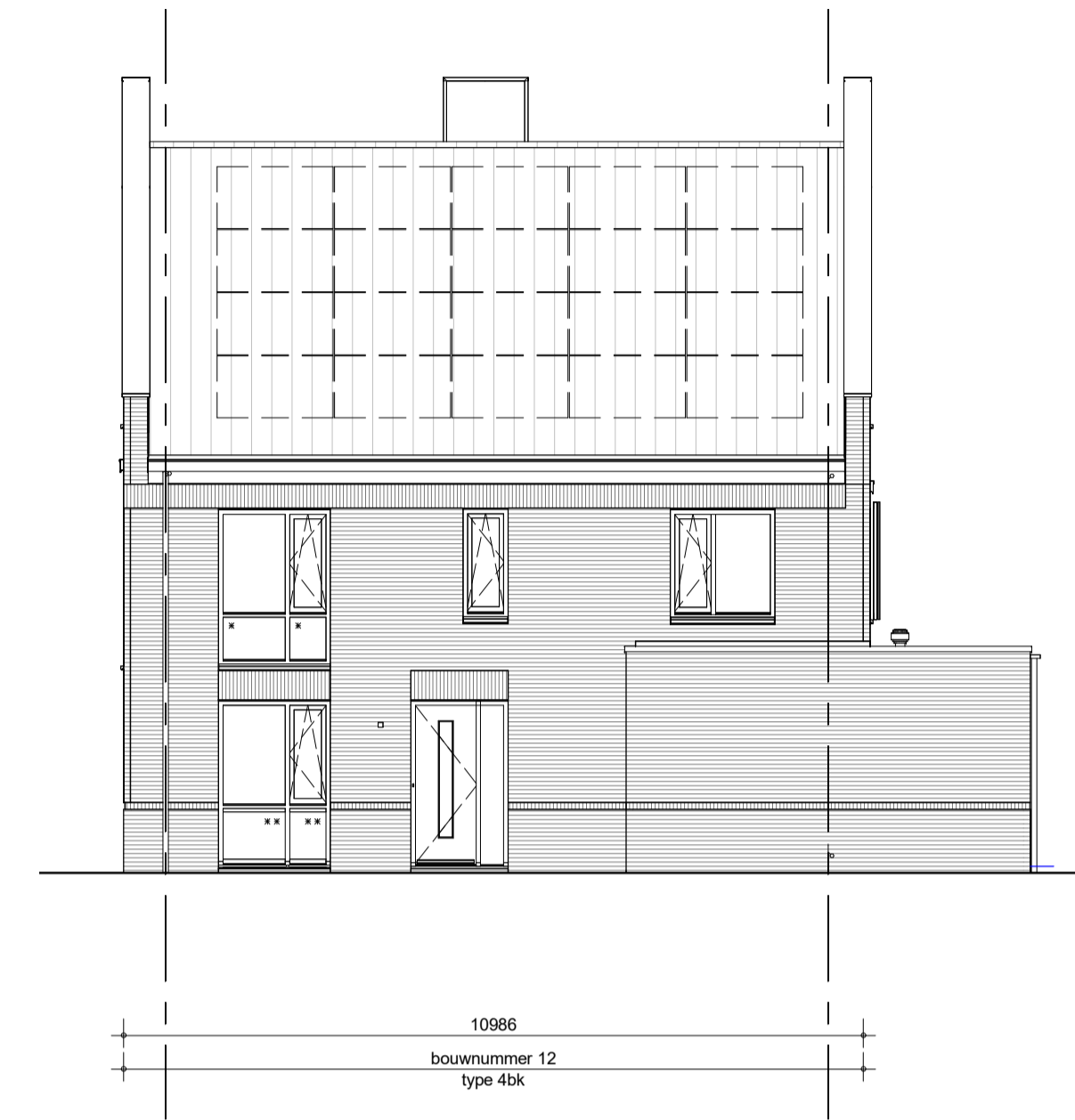
Hoef en Haag, Fase H  
Vianen - 45 Koopwoningen  
werknr. 09587A

Geveloverzichten

	project	Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen	getekend Designer	schaal -
	omschrijving	voorblad geveloverzichten	status DEFINITIEF	datum 21-03-2023
			project nr 9587A	
			tekening nr <b>V-500</b>	wijz.



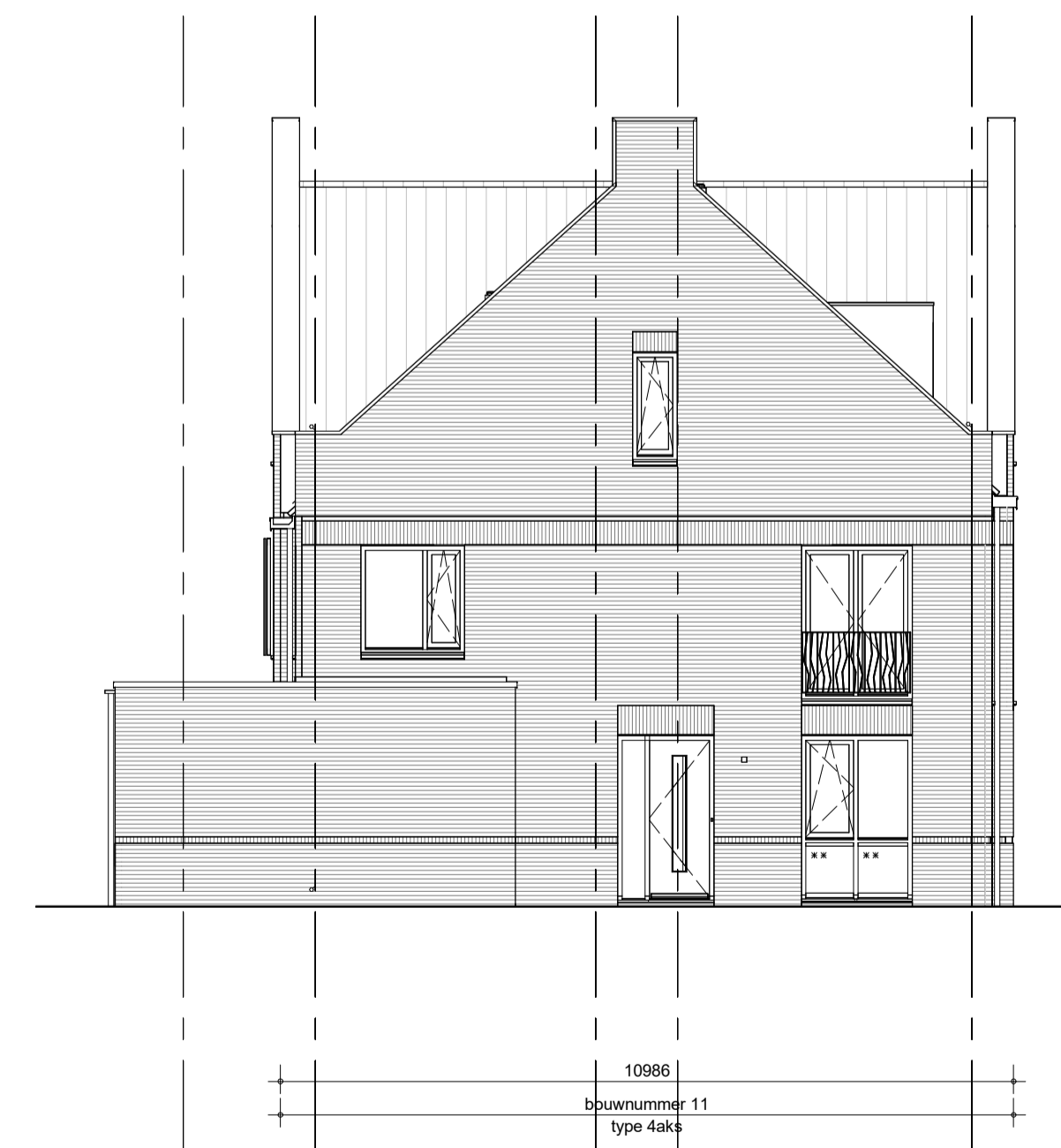
voorgevel



zijgevel rechts



achtergevel



zijgevel links

PV panelen zijn indicatief en worden conform een nader te bepalen opgave installateur bepaald

Voor kleur metselwerk zie kleur-materiaalstaat

Knipvoegen op stramen + positie HWA projectgebonden bepalen  
Uitgangspunt HWA: 1x HWA per 2 woningen op stramen


\* = veiligheidsglas

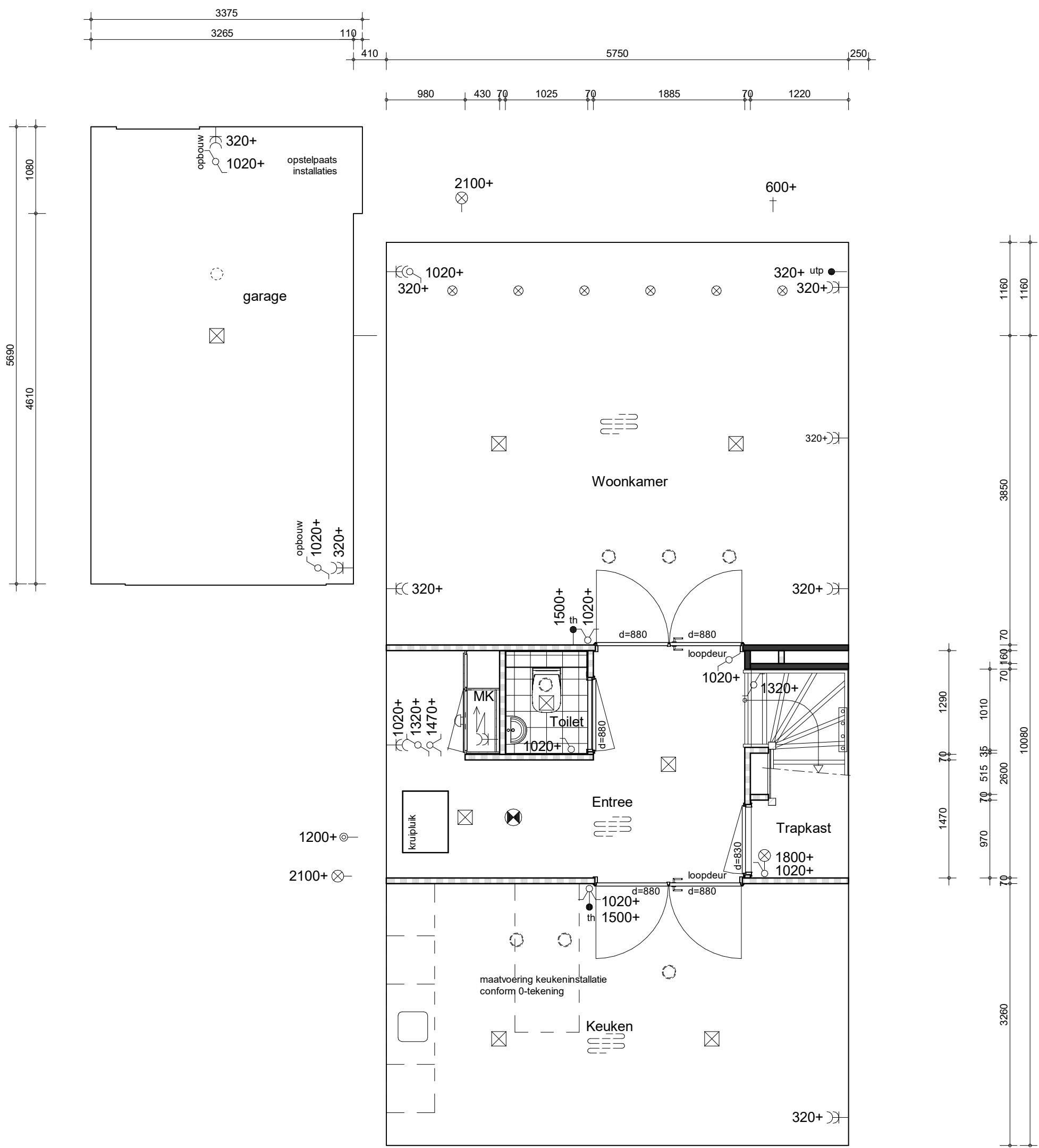
\*\* = colorbel

BAM Wonen bv

Hoef en Haag, Fase H  
Vianen - 45 Koopwoningen  
werknr. 09587A

Indelingsvarianten

	project	Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen	getekend Designer	schaal -
	omschrijving	voorbeeld indelingsvarianten	status DEFINITIEF	datum 21-03-2023
			project nr 9587A	
			tekening nr <b>V-390a</b>	wijz.

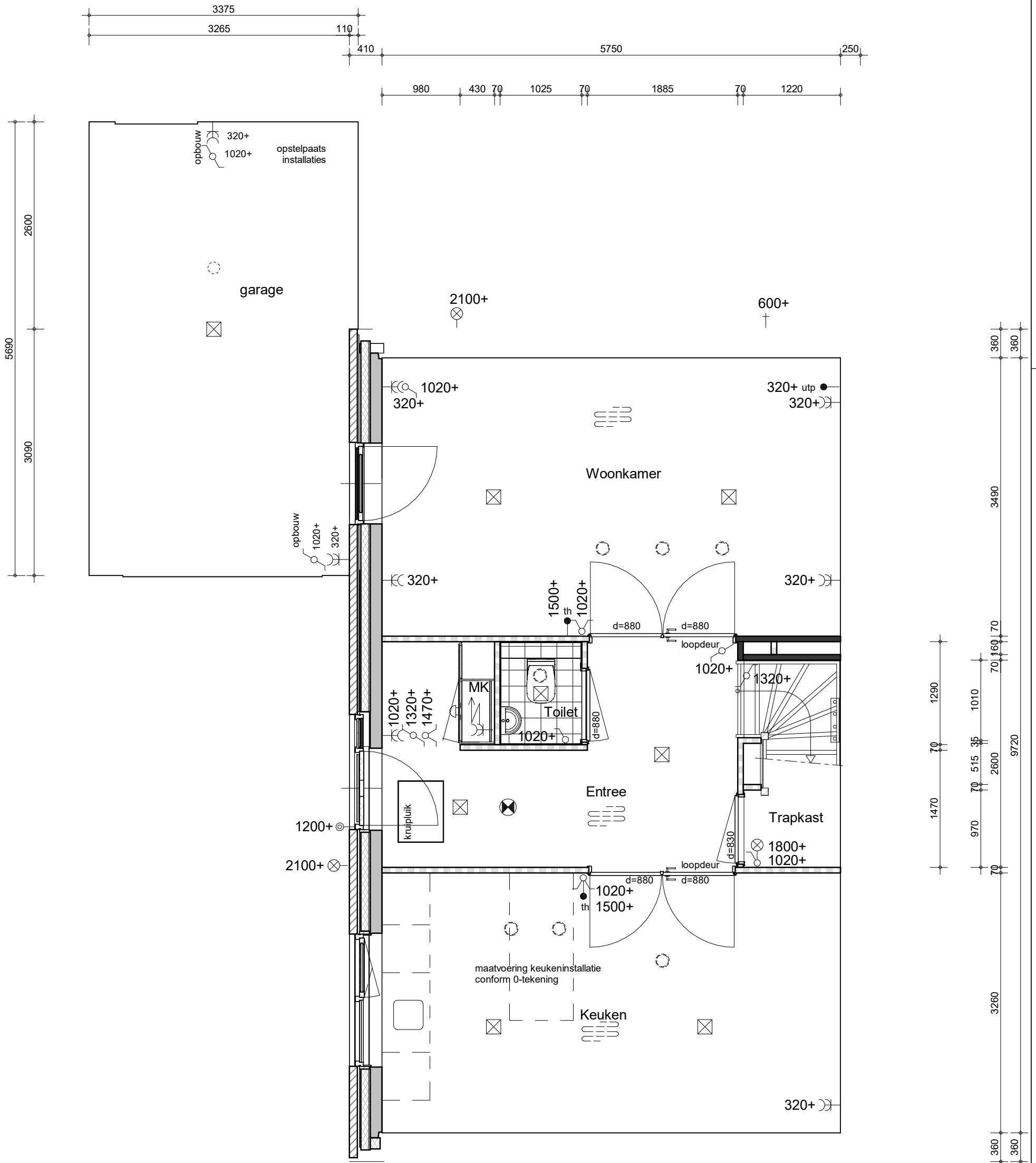


project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak  
 begane grond  
 indelingsvariant samenzijn H2**

getekend  
**VSa**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-391-1**

schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.

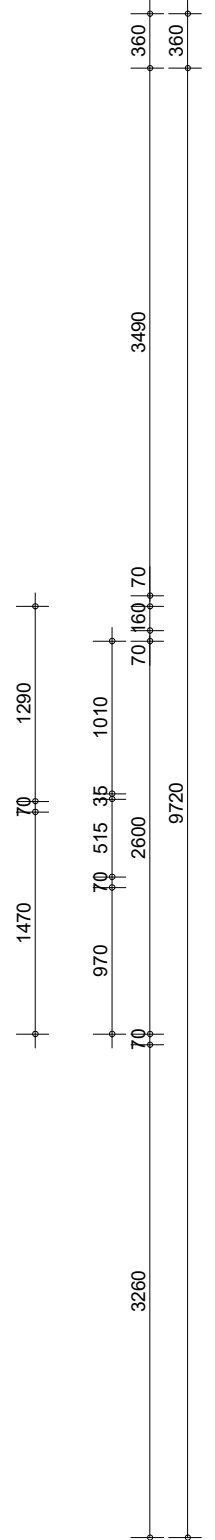
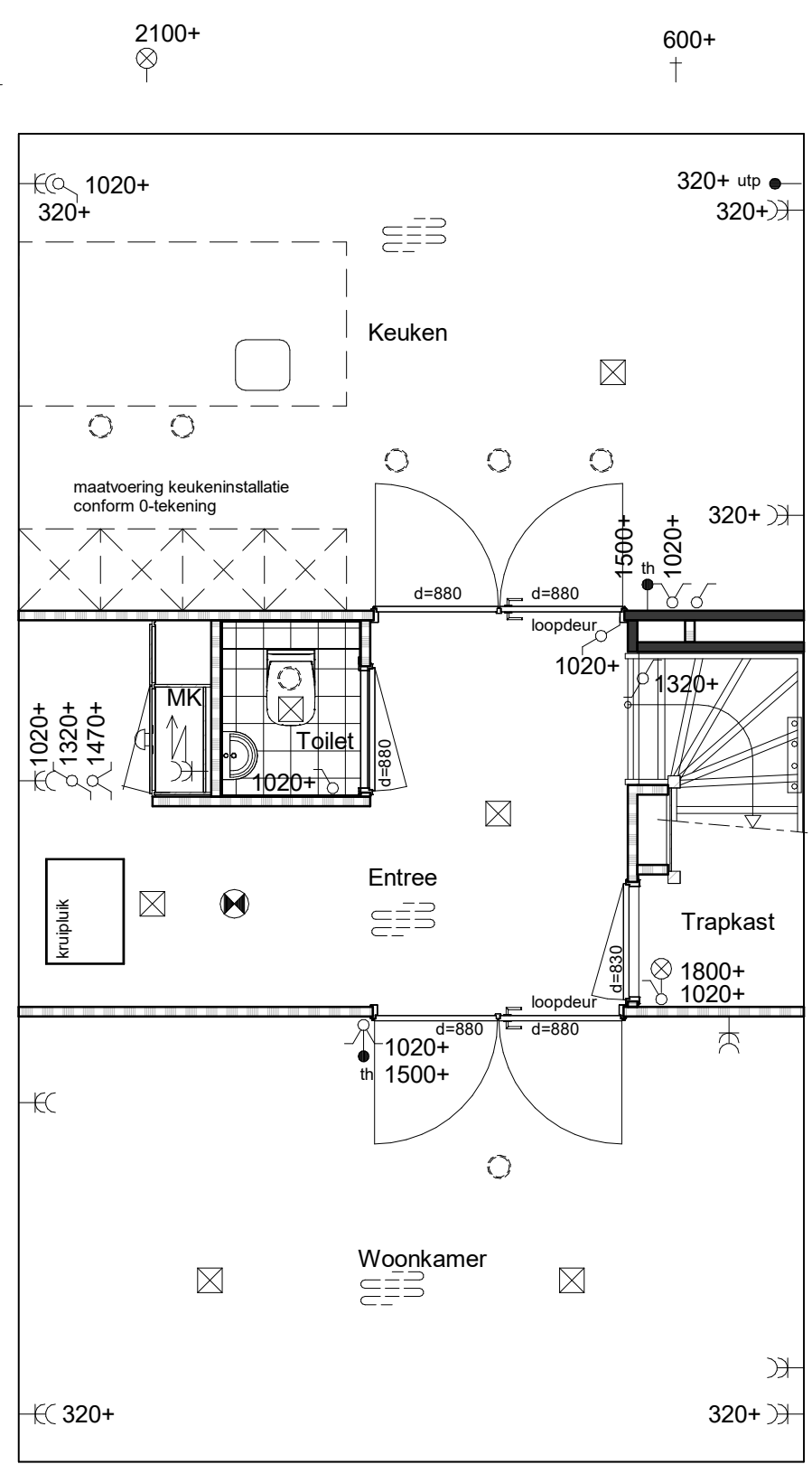
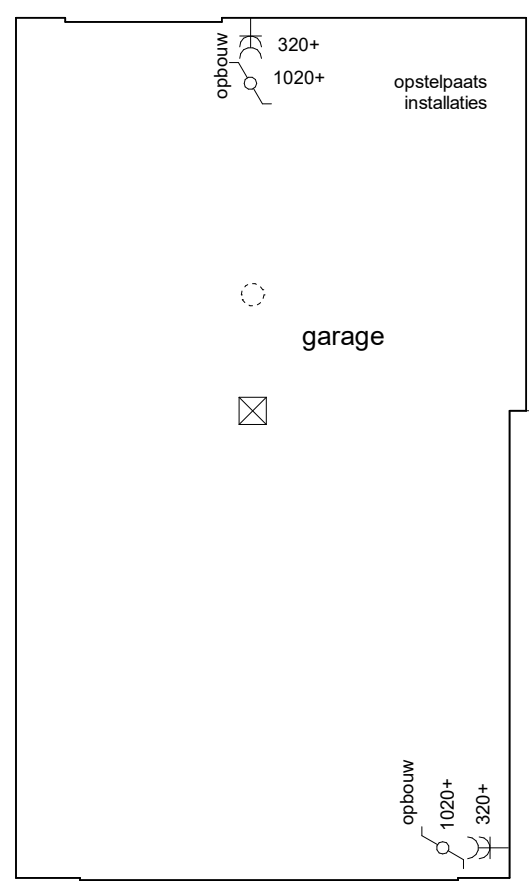
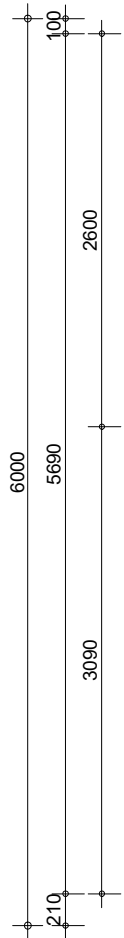
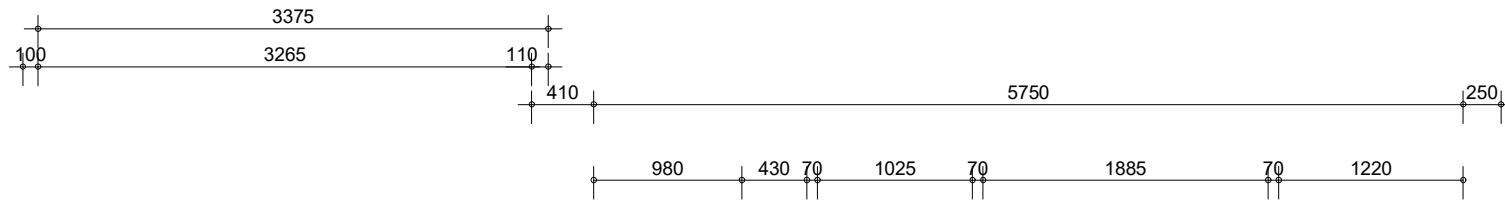




project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak  
 begane grond  
 indelingsvariant samenzijn H3**

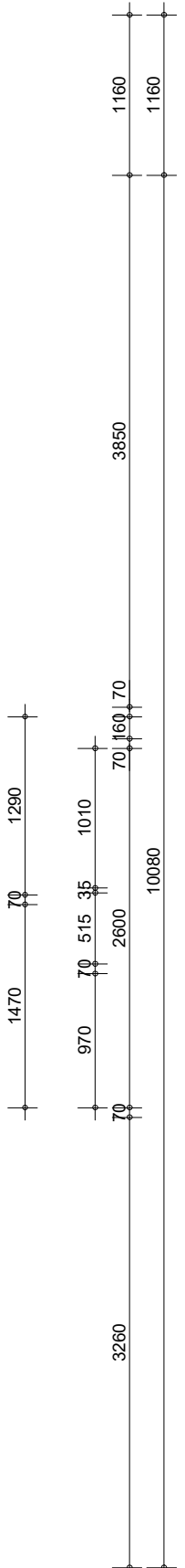
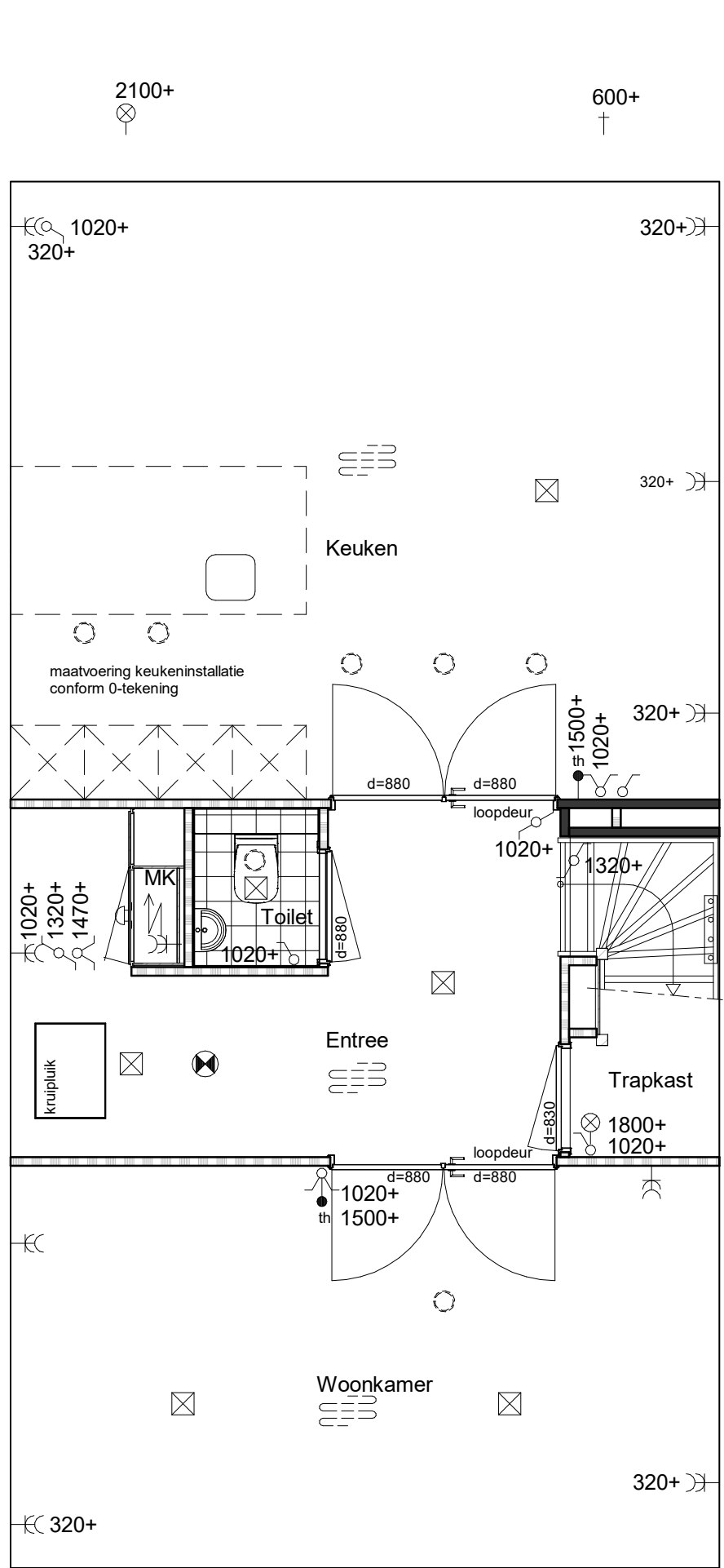
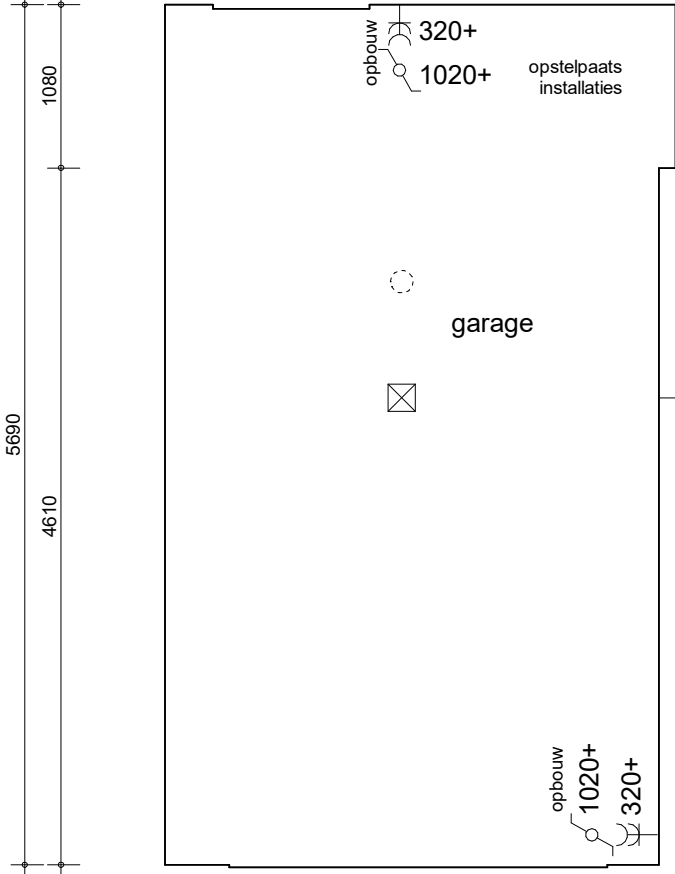
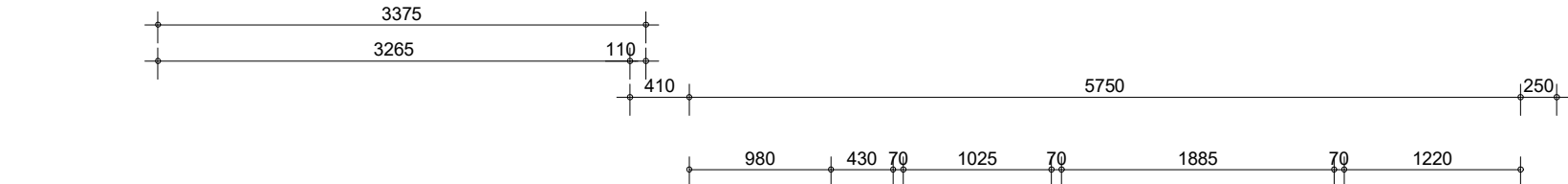
getekend  
**VSa**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-391-1a**

schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak  
 begane grond  
 indelingsvariant culinair H1**

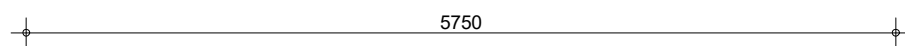
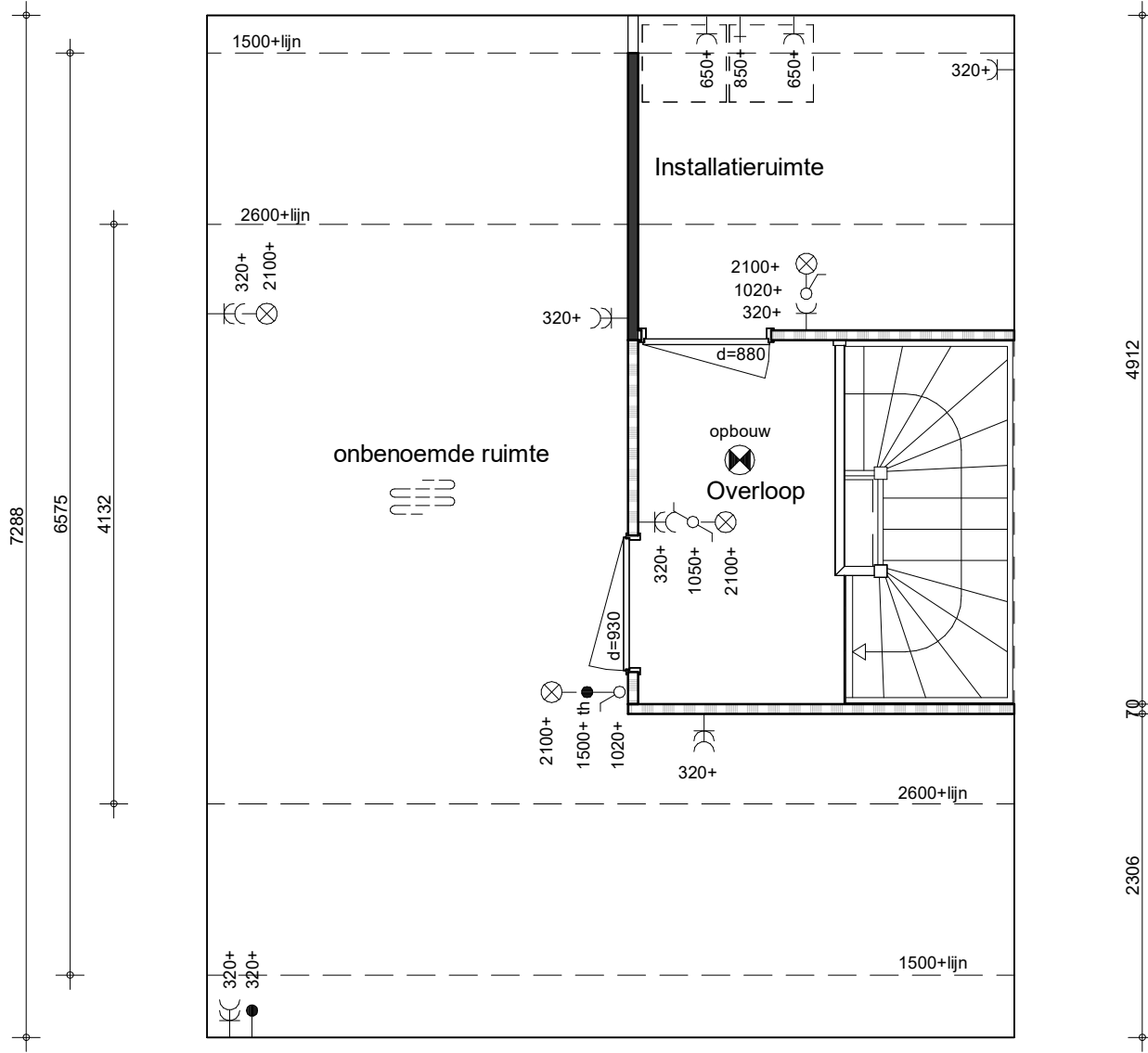
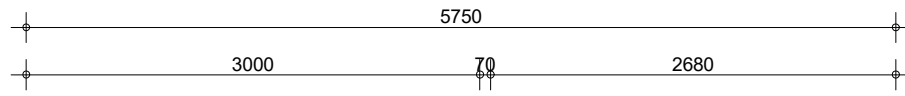
getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-391-1b**  
 schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak  
 begane grond  
 indelingsvariant culinair H2**

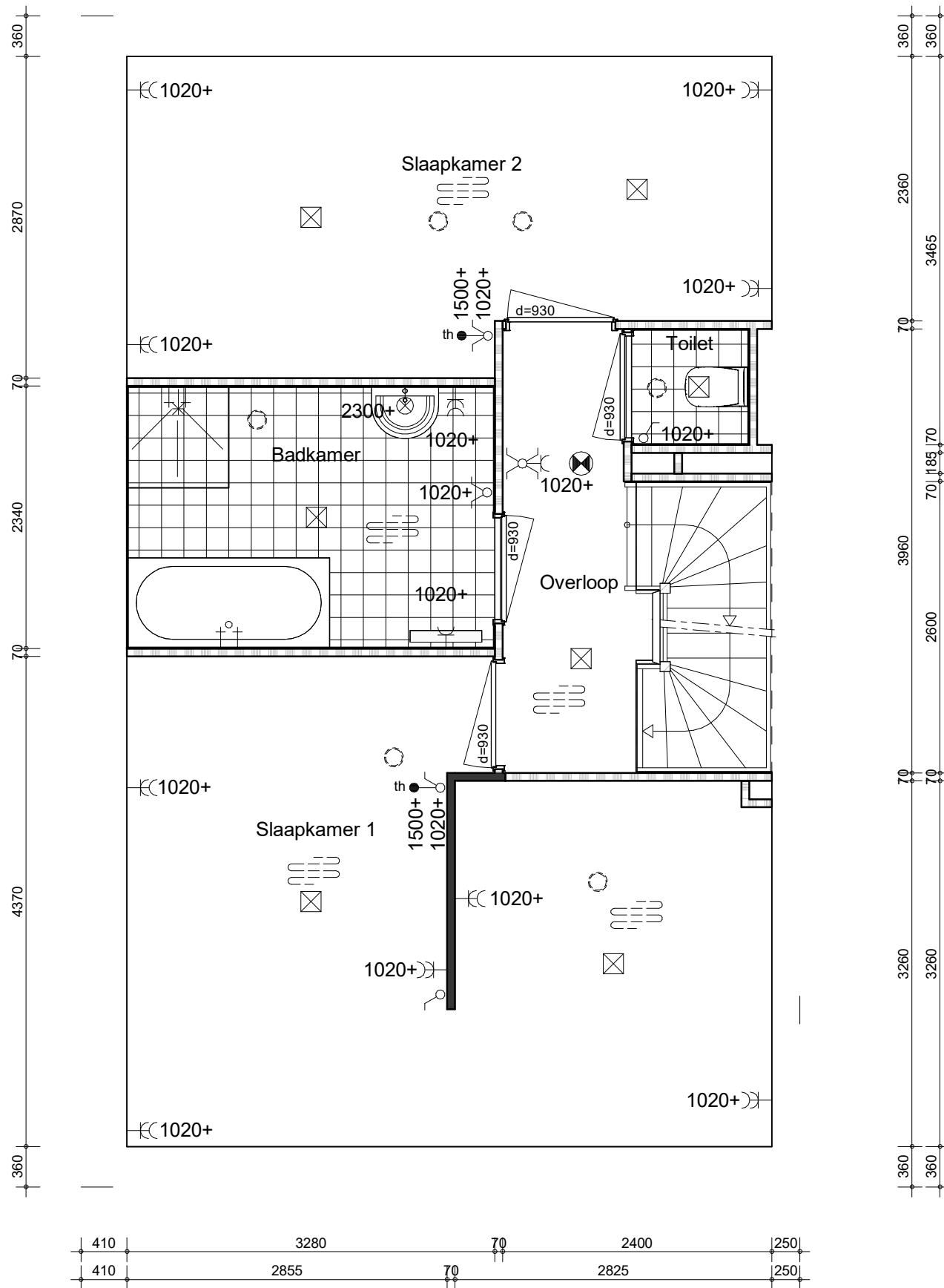
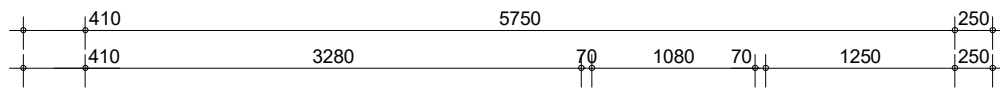
getekend  
**VSa**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-391-1c**

schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.  
**A**



project  
 Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen  
 omschrijving  
 type 4ak  
 2e verdieping  
 indelingsvariant praktisch H5a

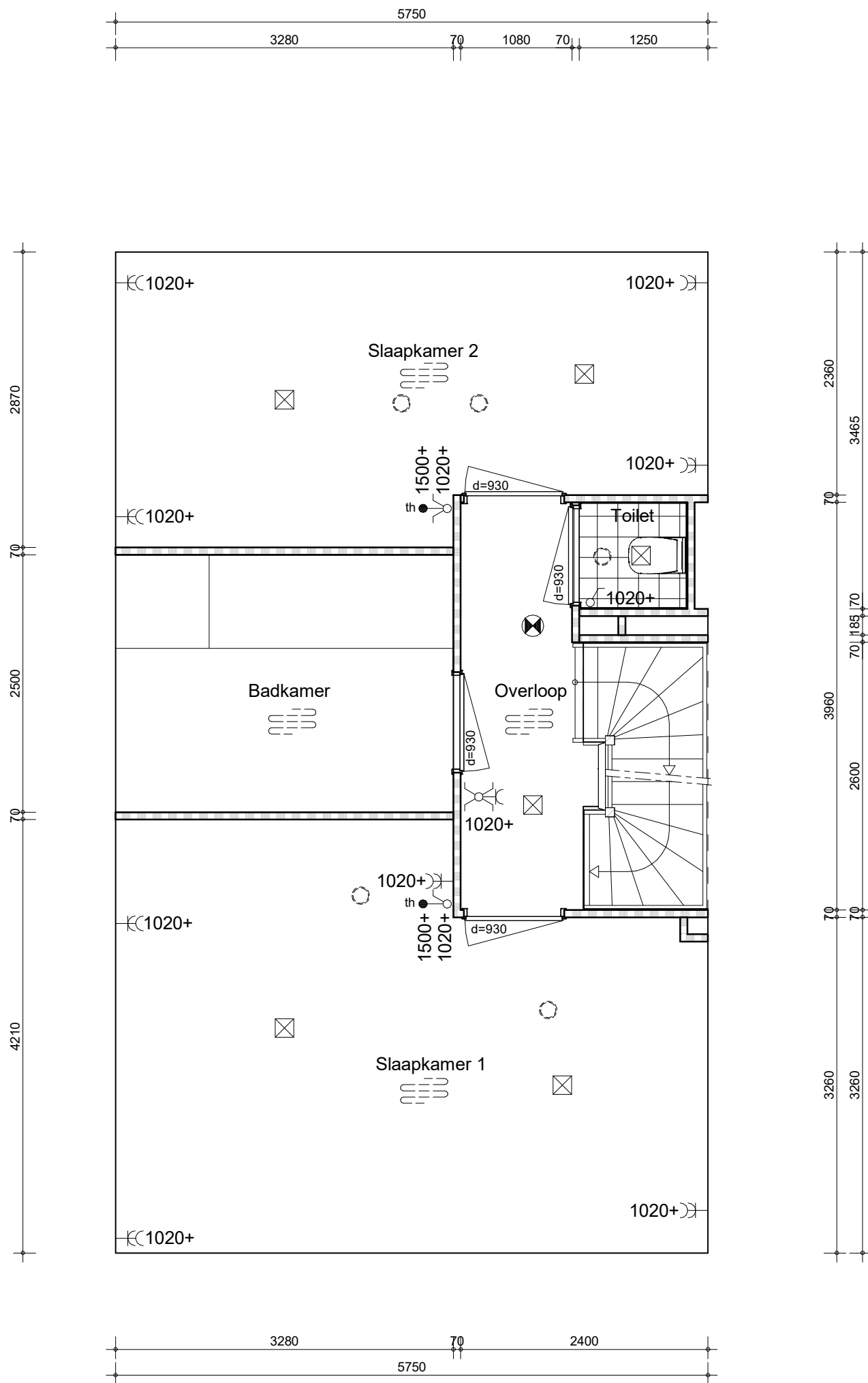
getekend  
 Key  
 status  
 DEFINITIEF  
 project nr  
 9587A  
 tekening nr  
**V-391-11a**  
 schaal  
 1:50  
 datum  
 21-03-2023  
 wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak**  
**1e verdieping**  
**indelingsvariant hotelsuite H1**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-392-8**

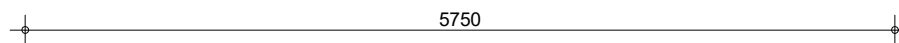
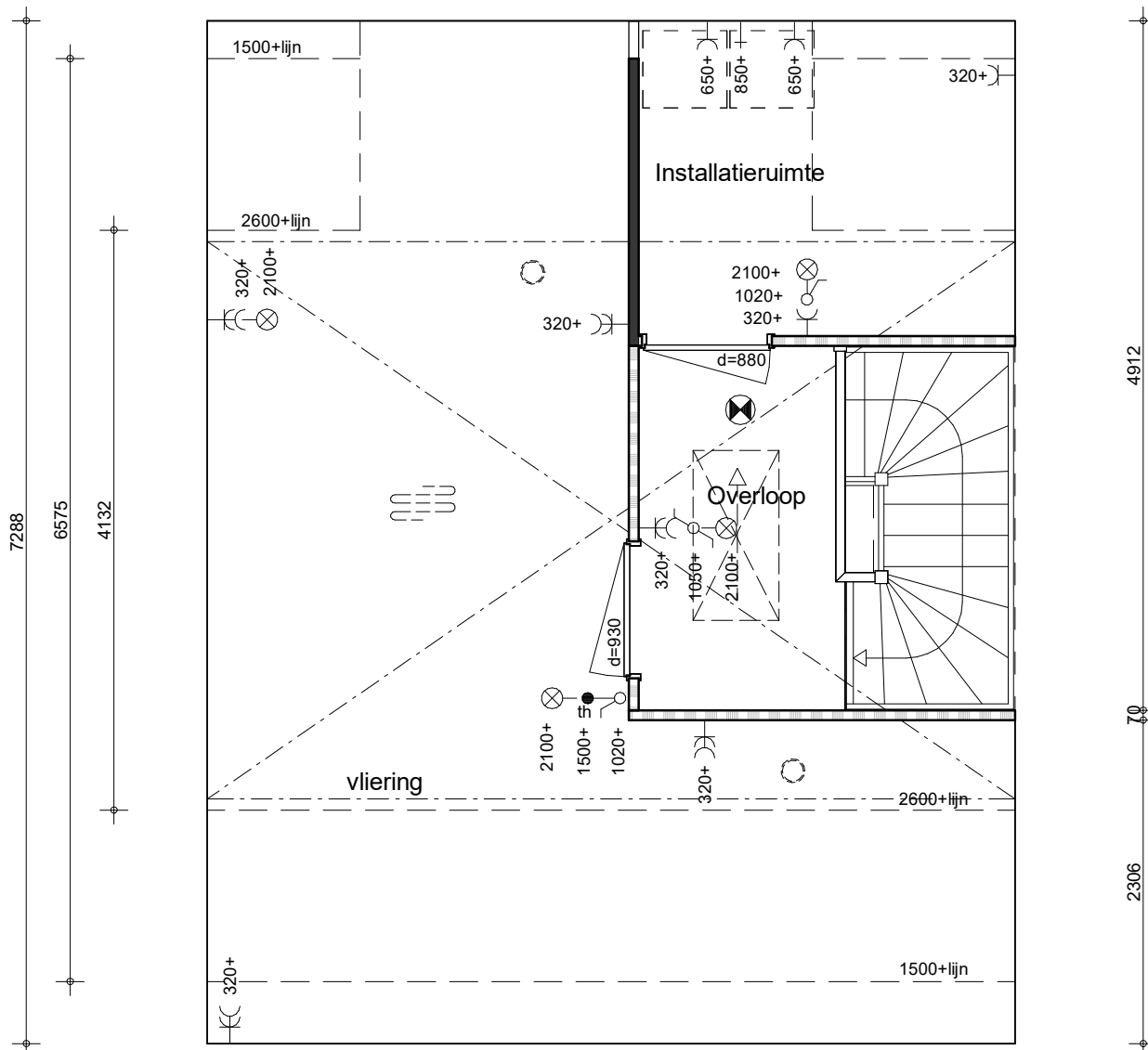
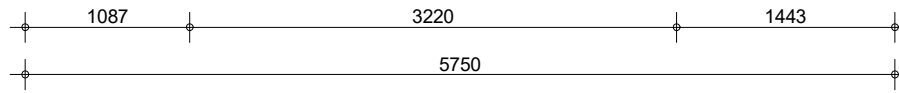
schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.




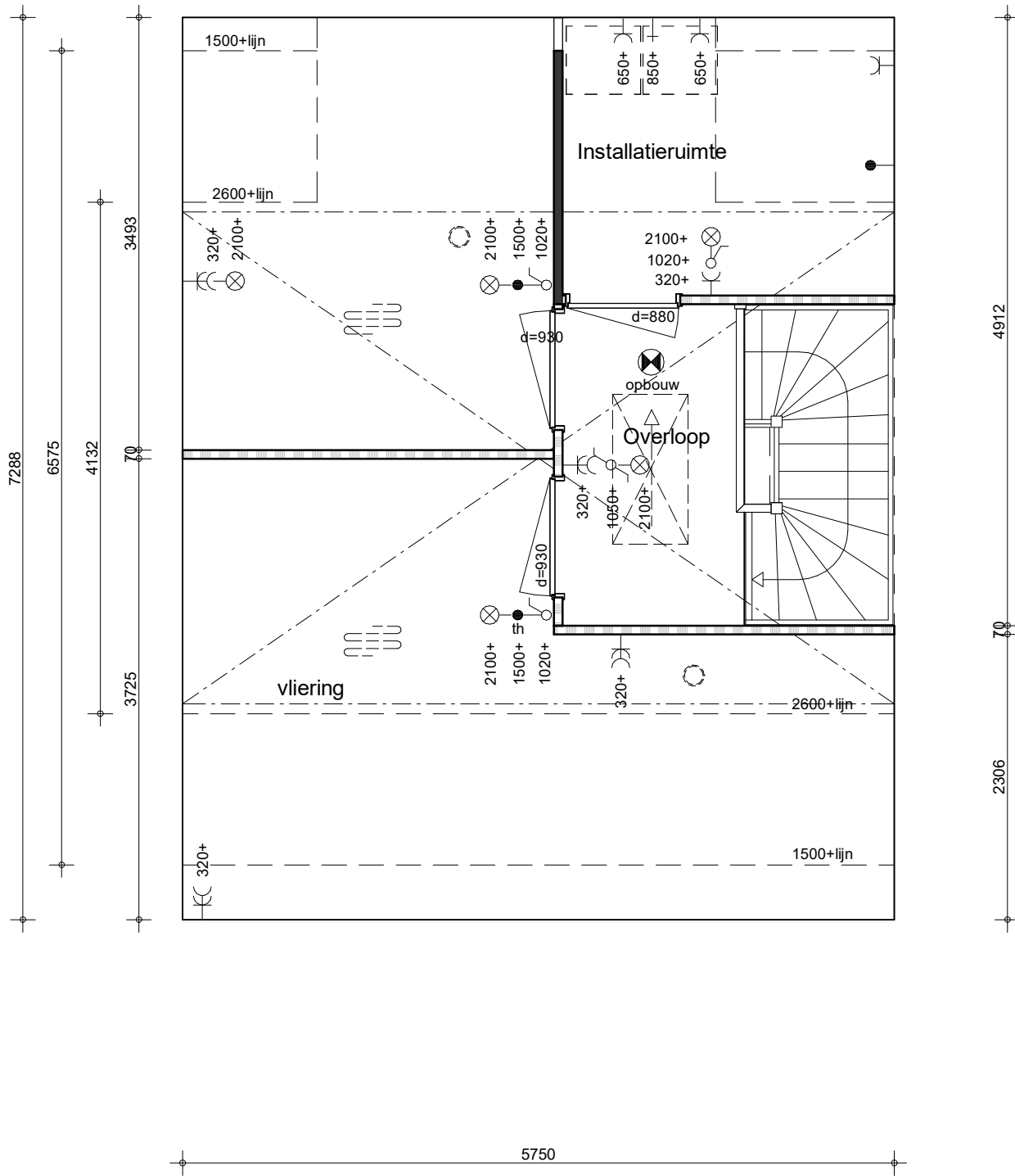
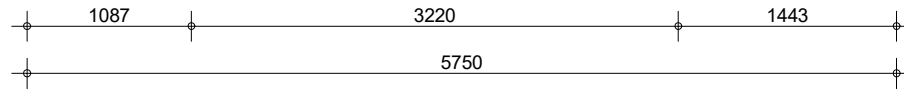
project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4k  
 1e verdieping  
 indelingsvariant wellness H1**

getekend  
**KEy**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-392-9**

schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



	project <b>Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen</b>	getekend <b>KEy</b>	schaal <b>1:50</b>
	omschrijving <b>type 4ak          2e verdieping          indelingsvariant praktisch H4</b>	status <b>DEFINITIEF</b>	datum <b>21-03-2023</b>
		project nr <b>9587A</b>	
		tekening nr <b>V-393-10</b>	wijz.



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak**  
**2e verdieping**  
**indelingsvariant praktisch H5**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-393-11**


schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



BAM Wonen bv

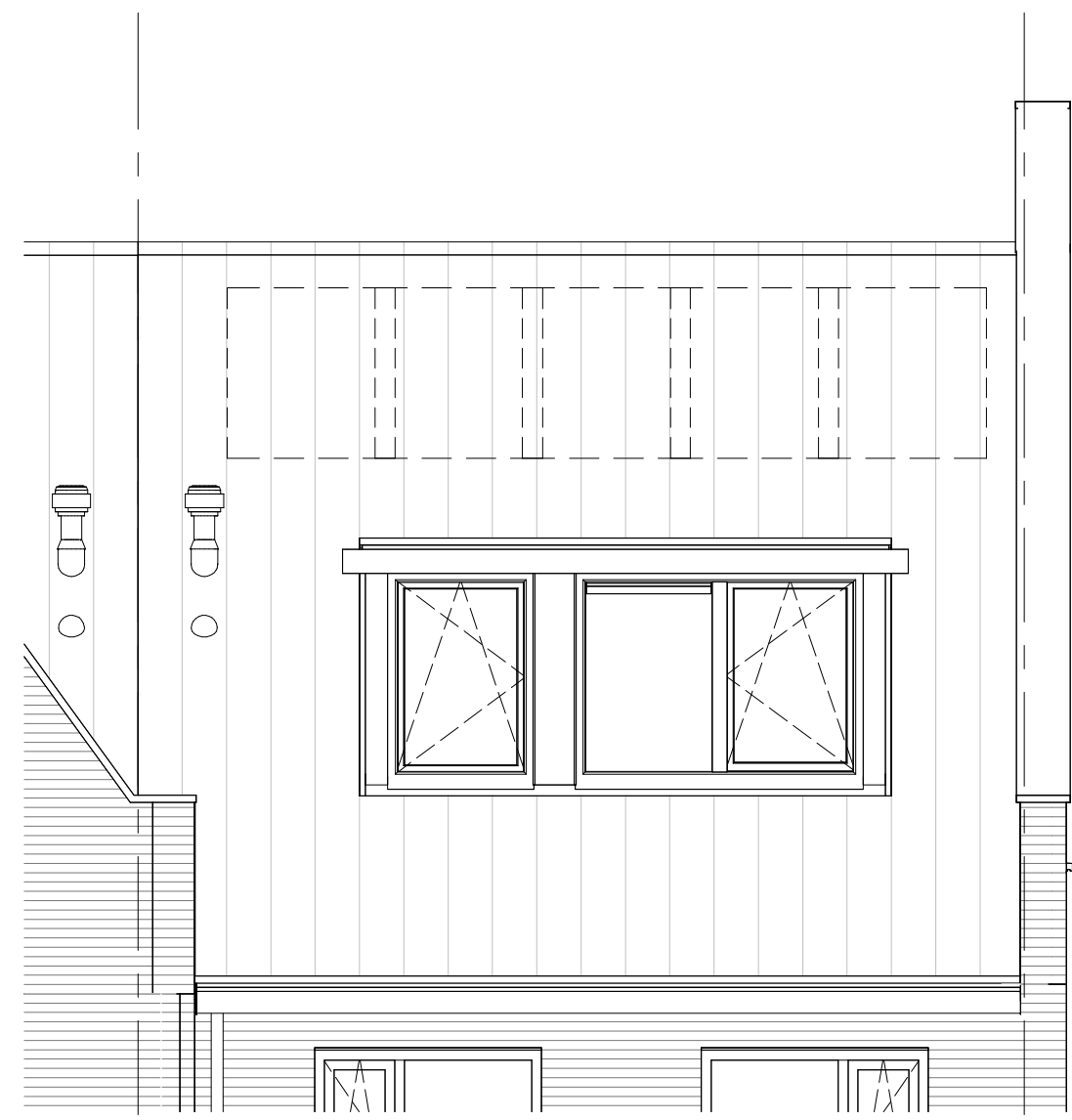
Hoef en Haag, Fase H  
Vianen - 45 Koopwoningen  
werknr. 09587A

Ruimtevergrotenende opties

	project	Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen	getekend Designer	schaal
	omschrijving	voorbeeld ruimtevergrotenende opties	status DEFINITIEF	- datum 21-03-2023
			project nr 9587A	
			tekening nr <b>V-315</b>	wijz.



optie dakraam achterzijde  
 optie uitbouw 1,52m  
 optie openslaande deuren achtergevel - geldt ook voor bouwnummer 12



optie dakkapel B achterzijde

PV panelen zijn indicatief en worden conform een nader te bepalen opgave installateur bepaald

Voor kleur metselwerk zie kleur-materiaalstaat

Knipvoegen op stramen + positie HWA projectgebonden bepalen  
 Uitgangspunt HWA: 1x HWA per 2 woningen op stramen

\*= veiligheidsglas

\* \*= colorbel



project  
 Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen

omschrijving  
 type 4ak  
 achtergevel  
 opties

getekend  
 Key  
 status  
 DEFINITIEF

schaal  
 1:50  
 datum  
 21-03-2023

project nr  
 9587A  
 tekening nr  
 V-317H

wijz.



PV panelen zijn indicatief en worden conform een nader te bepalen opgave installateur bepaald

Voor kleur metselwerk zie kleur-materiaalstaat

Knipvoegen op stramien + positie HWA projectgebonden bepalen  
Uitgangspunt HWA: 1x HWA per 2 woningen op stramien

\*= veiligheidsglas

\* \*= colorbel

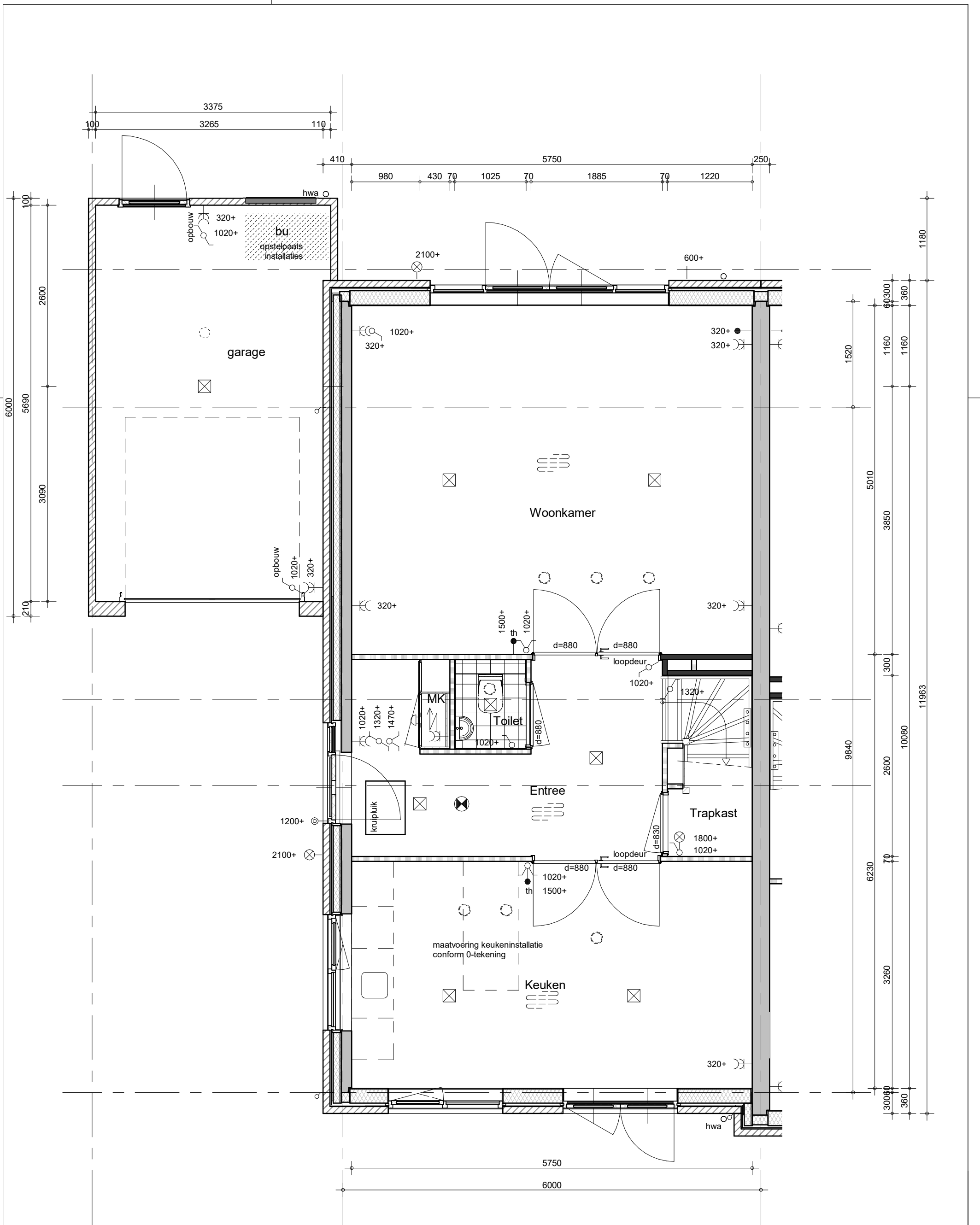
optie dubbele deuren voorgevel



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**

omschrijving  
**type 4k  
voorgevel  
opties**

getekend <b>KEY</b>	schaal 1:50
status DEFINITIEF	datum 21-03-2023
project nr <b>9587A</b>	
tekening nr <b>V-317J</b>	wijz.



optie uitbouw 1,52m  
 optie openslaande deuren achtergevel bij uitbouw  
 optie dubbele deur voorgevel



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**

omschrijving  
**type 4ak  
 begane grond  
 opties**

getekend  
**Key**

status  
**DEFINITIEF**

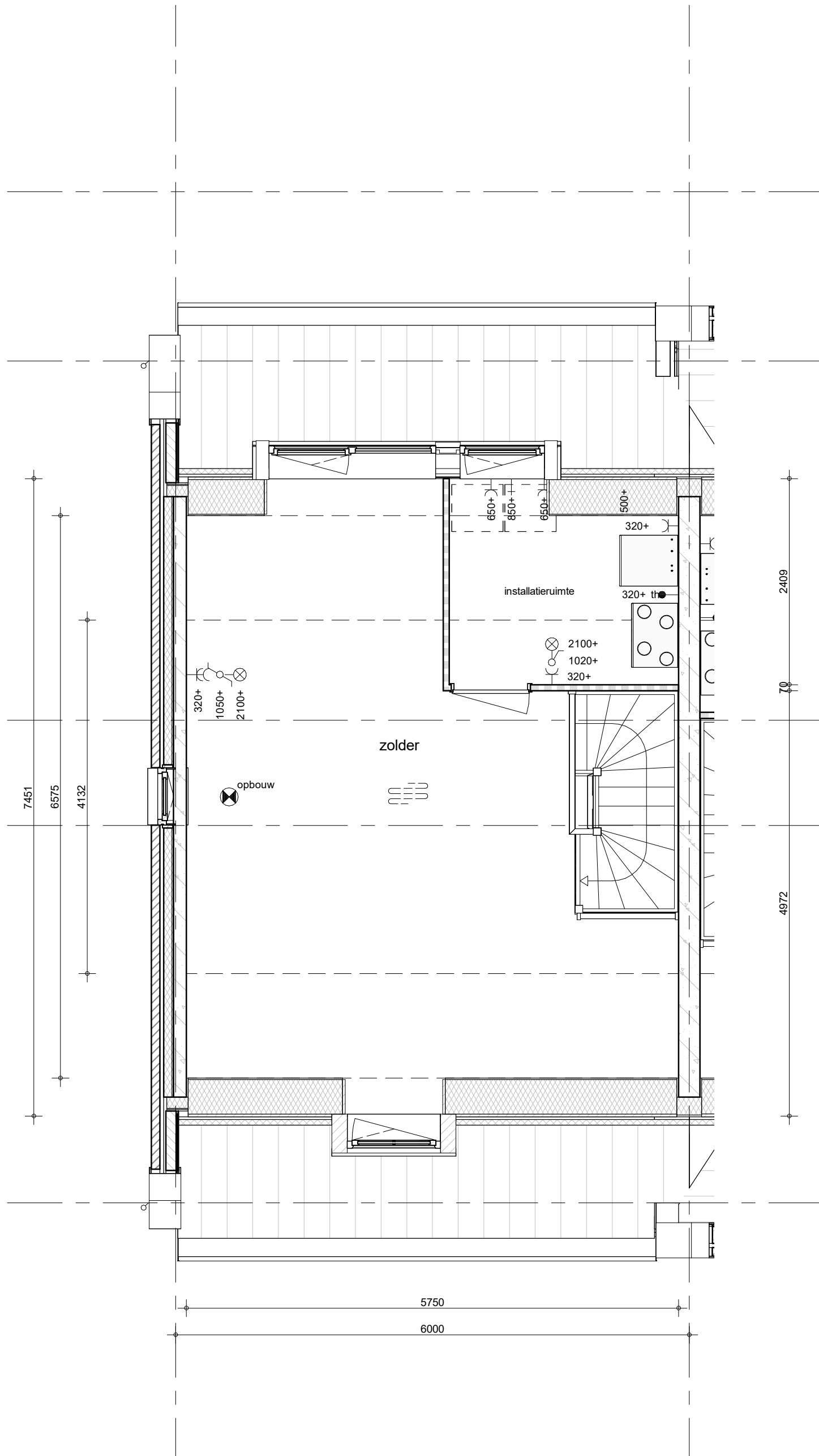
project nr  
**9587A**

tekening nr  
**V-391A**

schaal  
**1:50**

datum  
**21-03-2023**

wijz.



optie dakkapel B achterzijde



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**

omschrijving  
**type 4k**  
**2e verdieping**  
**opties**

getekend  
**Key**

status  
**DEFINITIEF**

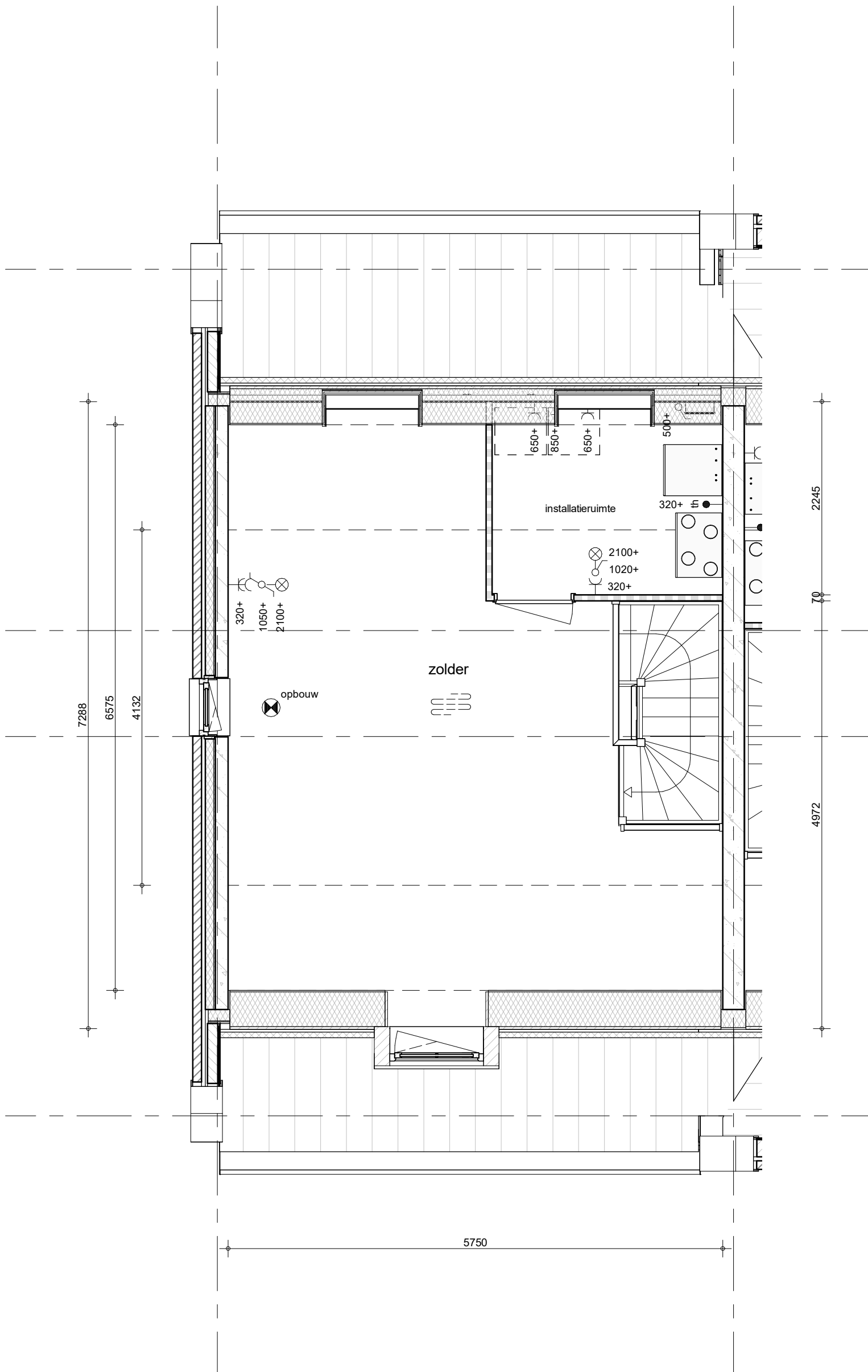
project nr  
**9587A**

tekening nr  
**V-393F**

schaal  
**1:50**

datum  
**21-03-2023**

wijz.

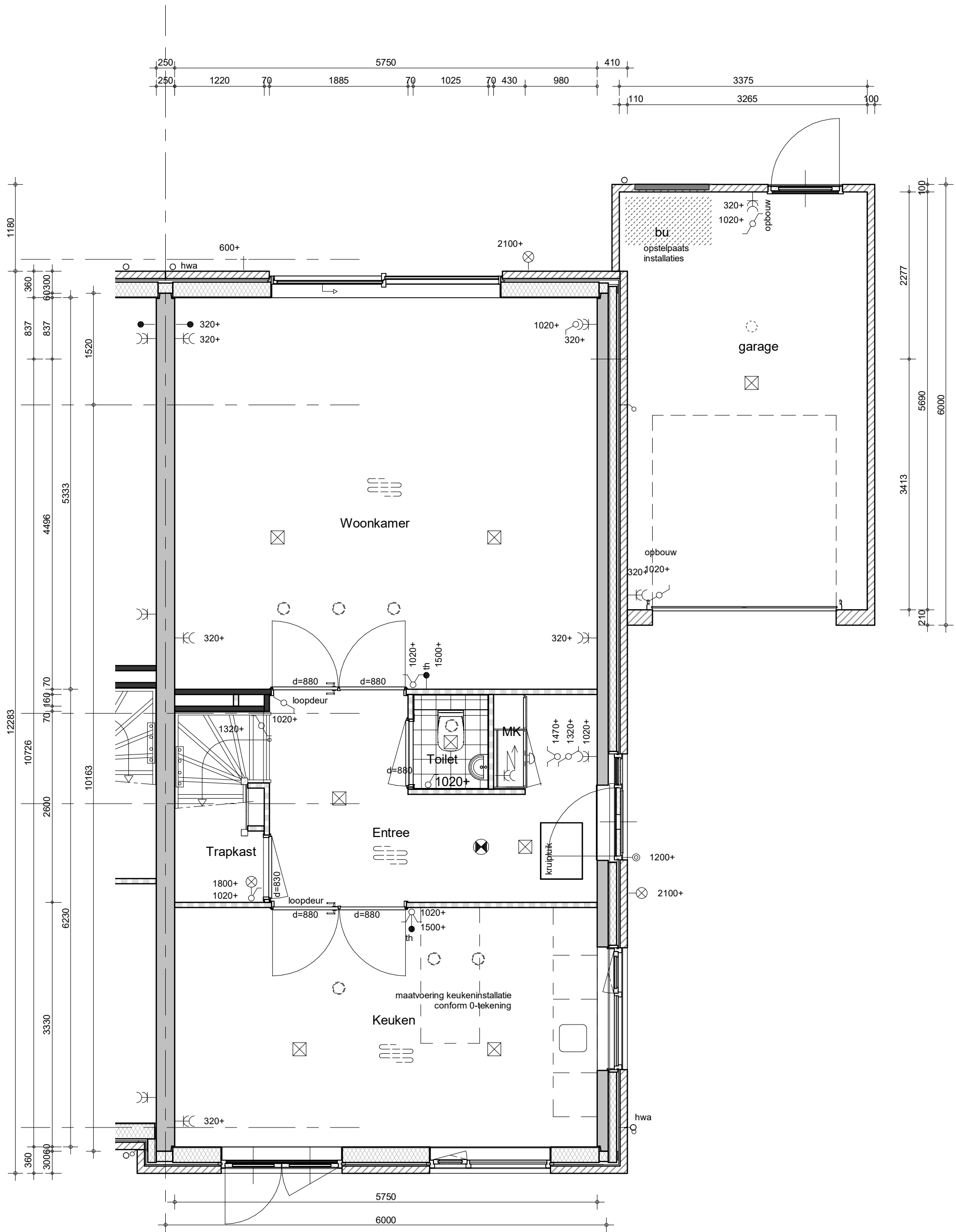


optie dakramen achterzijde



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**  
 omschrijving  
**type 4ak**  
**2e verdieping**  
**opties**

getekend  
**Key**  
 status  
**DEFINITIEF**  
 project nr  
**9587A**  
 tekening nr  
**V-393H**  
 schaal  
**1:50**  
 datum  
**21-03-2023**  
 wijz.



optie uitbouw 1,2m  
optie dubbele deur voorgevel



project  
**Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen**

omschrijving  
**type 4bks  
begane grond  
opties**

getekend  
**Key**

status  
**DEFINITIEF**

project nr  
**9587A**

tekening nr  
**V-411A**

schaal  
**1:50**

datum  
**21-03-2023**

wijz.

3.8



PV panelen zijn indicatief en worden conform een nader te bepalen opgave installateur bepaald

Voor kleur metselwerk zie kleur-materiaalstaat

Knipvoegen op stramen + positie HWA projectgebonden bepalen  
Uitgangspunt HWA: 1x HWA per 2 woningen op stramen

\* = veiligheidsglas

\* \* = colorbel

optie uitbouw 1,2m



project

Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen

omschrijving

type 4b  
achtergevel  
opties

getekend

KEY

status

DEFINITIEF

project nr

9587A

tekening nr

V-411D

schaal

1:50

datum

21-03-2023

wijz.

formaat: A3s



3.8



PV panelen zijn indicatief en worden conform een nader te bepalen opgave installateur bepaald

Voor kleur metselwerk zie kleur-materiaalstaat

Knipvoegen op stramien + positie HWA projectgebonden bepalen  
Uitgangspunt HWA: 1x HWA per 2 woningen op stramien

\* = veiligheidsglas

\* = colorbel

optie dubbele deuren voorgevel



project

Vianen Hoef en Haag Fase H, 45 koopwoningen

omschrijving

type 4b  
voorgevel  
opties

getekend

KEY

status

DEFINITIEF

project nr

9587A

tekening nr

V-411E

schaal

1:50

datum

21-03-2023

wijz.

formaat: A3s