

De Erven fase 4D

Ruwbouw

Koperskeuzelijst



Type 5

Kenmerk 8 juli 2022

Ruwbouwopties

5.1 Uitbouw achtergevel 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,2 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

5.2 Uitbouw achtergevel 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,4 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

5.2a Lichtstraat in optie uitbouw achtergevel 2,4 meter

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 3 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

5.3 Uitbouw achtergevel berging 2,4 meter en vervangen voor werkkamer en compacte berging + losse berging in de tuin

De bestaande berging wordt met circa 2,4 meter uitgebouwd en vervangen voor werkkamer en compacte berging. De achterdeur wordt vervangen door twee gevelkozijnen tot aan de grond met draai-/kiepraam voorzien van isolatieglas. Tussen de werkkamer en woonkamer wordt een deurkozijn gerealiseerd. Inclusief aanpassen en toevoegen technische installaties. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

In de achtertuin zal een houten berging van 5m² gerealiseerd worden conform optie 5.16. Let op: in de keuzelijst dient de positie A of B (zie optietekening) te worden aangekruist.

5.4 Dakvenster achtergevel 78 x 98

Er wordt een vochtbestendige dakvenster van circa 78 x 98 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de achtergevel bij de badkamer. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

5.5 Dakvenster voorgevel 78 x 98

Er wordt een dakvenster van circa 78 x 98 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel bij de hal. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

5.6 Vergroten badkamer met 122 cm

De badkamer wordt vergroot met circa 122 cm en de toilet wordt bij de badkamer betrokken. De wand tussen de badkamer/toilet en de overloop verplaatst tegen de vide aan. Hierdoor vervalt de balustrade. Inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

5.7 Inloopkast creëren van de berging

Van de berging zal een inloopkast worden gemaakt. Het deurkozijn van de berging vervalt hiermee en er wordt een opening gemaakt vanuit slaapkamer 1. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

5.8 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen

Slaapkamer 2 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt en de installaties worden gewijzigd. De lichtpunten blijven op dezelfde positie, schakelaars ter plaatse van het deurkozijn. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

5.8a Inloopkast creëren van slaapkamer 2

Van slaapkamer 2 zal een inloopkast worden gemaakt. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatst en wordt voorzien van een opening tussen de ruimtes. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Het deurkozijn van slaapkamer 3 vervalt en de draairichting van de deur van slaapkamer 2 wordt gedraaid. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

5.9a Dakvensters zijgevel 94 x 140

Er worden twee dakvensters van circa 94 x 140 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. De dakvensters worden aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De standaard indeling van de pv-panelen wijzigt. Eén en ander conform de optietekening.

5.9b Dakvensters zijgevel 94 x 140

Er worden twee dakvensters van circa 94 x 140 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. De dakvensters worden aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

5.10 Dakkapel zijgevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van circa 2,85 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

5.11 Indeling zolder 2 onbenoemde ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er een overloop en 2 onbenoemde ruimtes ontstaan. De binnendeuren worden uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

5.11a Extra onbenoemde ruimte op zolder aan de achterzijde van de woning (enkel in combinatie met optie 5.12)

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er een overloop en 2 onbenoemde ruimtes ontstaan. De binnendeuren worden uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

5.12 Extra badkamer op zolder + onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning

Op de zolder wordt een tweede complete badkamer incl. radiator gerealiseerd. Voor deze ruimte wordt een verlaagd plafond toegepast. Het verlaagde plafond, de dakelementen en de zijwangen van de dakkapel worden voorzien van gips en gesausd in de kleur wit. Daarnaast wordt er ook een onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning gerealiseerd. De binnendeuren worden uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

5.13 Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve (loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

5.14 Vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een thermostaat op de 2e verdieping.

5.15a Extra PV-panelen (tbv bnr 43 en 45)

Leveren en aanbrengen van 3 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Een en ander conform optietekening.

5.15a Extra PV-panelen (tbv bnr 44 en 46)

Leveren en aanbrengen van 2 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Een en ander conform optietekening.

5.15b Extra PV-panelen (tbv bnr 44 en 46)

Leveren en aanbrengen van 6 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Een en ander conform optietekening.

5.16 Losse berging (positie A of B aankruisen in de keuzelijst)

In de achtertuin zal een houten berging van 5m² gerealiseerd worden. Deze wordt opgebouwd uit gewapende betonvloer op palen;

- verduurzaamde vurenhouten geveldelen in op een vurenhouten stijl- en regelwerk;
- houten deurkozijn met een deur, beide in de kleur van kozijnen woning, voorzien van een glasopening – matte enkele beglazing in gelaagde uitvoering;
- de onderzijde van het kozijn wordt voorzien van een aluminium hoekprofiel;
- ongeïsoleerde houten balklaag voorzien van dakbeschot met dakbedekking en een grijze aluminium daktrim; het dak wordt voorzien van mossedum;
- ventilatieroosters in de wand;
- kunststof hemelwaterafvoeren aangesloten op openbaar rioolstelsel in de kleur grijs;
- opbouw schakelaar met lichtpunt en enkele wandcontactdoos met randaarde;

Eén en ander conform optietekening. Let op: in de keuzelijst dient de positie A of B (zie optietekening) te worden aangekruist. Indien gekozen voor optie 5.3 is het niet mogelijk om de berging nogmaals middels optie 5.16 te kiezen.

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbei 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

Keuze	Optienr.	Optie	Prijs incl. BTW
<input type="checkbox"/>	5.1	Uitbouw achtergevel 1,2 meter	€ 20.500
<input type="checkbox"/>	5.2	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 29.900
<input type="checkbox"/>	5.2a	Lichtstraat in optie uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 9200
<input type="checkbox"/>	5.3	Uitbouw achtergevel berging 2,4 meter en vervangen voor werkkamer en compacte berging + losse berging in de tuin	€ 44.500
		<input type="checkbox"/> positie A (tbv bnr 43, 44, 46)	
		<input type="checkbox"/> positie B (tbv bnr 43, 45, 46)	
<input type="checkbox"/>	5.4	Dakvenster achtergevel 78 x 98	€ 2050
<input type="checkbox"/>	5.5	Dakvenster voorgevel 78 x 98	€ 1850
<input type="checkbox"/>	5.6	Vergroten badkamer met 122 cm	€ 2200
<input type="checkbox"/>	5.7	Inloopkast creëren van de berging	€ 1400
<input type="checkbox"/>	5.8	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 350
<input type="checkbox"/>	5.8a	Inloopkast creëren van slaapkamer 2	€ 1010
<input type="checkbox"/>	5.9a	Dakvensters (2x) zijgevel 94 x 140	€ 4300
<input type="checkbox"/>	5.9b	Dakvensters (2x) zijgevel 94 x 140	€ 4300
<input type="checkbox"/>	5.10	Dakkapel zijgevel	€ 16.500
<input type="checkbox"/>	5.11	Indeling zolder 2 onbenoemde ruimtes	€ 12.400

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

<input type="checkbox"/>	5.11a	Extra onbenoemde ruimte op zolder aan de achterzijde van de woning (enkel in combinatie met optie 5.12)	€ 8100
<input type="checkbox"/>	5.12	Extra badkamer op zolder + onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning	€ 29.500
<input type="checkbox"/>	5.13	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 250
<input type="checkbox"/>	5.14	Vloerverwarming op zolder	€ 4990
<input type="checkbox"/>	5.15a	Extra PV-panelen – 3 stuks (tbv bnr 43 en 45)	€ 3250
<input type="checkbox"/>	5.15a	Extra PV-panelen – 2 stuks (tbv bnr 44 en 46)	€ 2170
<input type="checkbox"/>	5.15b	Extra PV-panelen – 6 stuks (tbv bnr 44 en 46)	€ 6500
<input type="checkbox"/>	5.16	Losse berging (positie A of B aankruisen in de keuzelijst)	€ 17.600
		<input type="checkbox"/> positie A (tbv bnr 43, 44, 46)	
		<input type="checkbox"/> positie B (tbv bnr 43, 45, 46)	

Totaal bedrag:

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

In opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

In het geval dat er opties worden gekozen met betrekking tot de schil van de woning en/of een externe uitbreiding, kan dit van invloed zijn op de energieprestatie van de woning. Hierdoor is het mogelijk dat de woning bij oplevering niet meer voldoet aan BENG 2=0. Echter zullen wij ten aller tijde waarborgen dat de woning na oplevering wel voldoet aan het wettelijke minimum van BENG.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: