

Bouwopties

Woningtype  
vrijstaand  
type B



# Woningtype VK7

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 1 uitbouw 2,4 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 2 Uitbouw 1,2 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 3 Veranda 2,4 meter + lichtstraat**

De veranda bestaat uit onbehandelde larikshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multilex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De lichtstraat is in de vorm van een lessenaar uitgevoerd in aluminium met veiligheidsglas. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. De optie is niet mogelijk icm een uitbouw.

### **Optie 4 dakkapel zijgevel**

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,1 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 5 dakraam zijgevel 2 stuks**

Er worden 2 stuks dakvensters van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. De dakvensters worden aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparringen worden haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 6 indeling zolder met 2 extra ruimtes**

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 extra onbenoemde ruimtes ontstaan. De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

# Woningtype VK7

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 7 Openslaande deuren in zijgevel**

In de zijgevel op de begane grond wordt in plaats van gevelmetselwerk een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst. Dit kozijn wordt voor de gevelgezet. De omtimmering aan de zijkanten van het kozijn is van aluminium met een zink coating. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 8 2 stuks ramen in zijgevel (standaard bij bnr 42)**

In de zijgevel op de begane grond bij de keuken wordt in plaats een deel van het metselwerk 2 stuks hardhouten kozijnen met vast glas geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 9 vergroten carport**

De standaard carport wordt met circa 2,5 meter verlengt. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 10 dubbele berging**

De standaard berging aan de zijkant van de woning verbreden met circa 2,5 meter. De gevels/dak worden doorgetrokken, de carport verlengt en er wordt een extra kanteldeur geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 11 vergroten carport bij dubbele berging**

De basis carport en het verbreedte gedeelte wordt met circa 2,5 meter verlengt. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 12 optie slaapkamer/badkamer in berging, inclusief losse berging in tuin en verplaatsen keuken**

De standaard berging zal worden geïsoleerd. De in pandige berging vervalt en wordt vervangen door slaapkamer aan de achterzijde en badkamer aan de voorzijde. De vloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd boven de slaapkamer en badkamer. Ter plaatse van slaapkamer 2 wordt een sparing gerealiseerd naar extra gerealiseerde ruimte. Het schuine vlak in deze ruimte blijft onafgewerkt. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De garagedeur wordt vervangen door een houten gevelbekleding. Aan de voorzijde wordt een badkamer gerealiseerd met een douchehoek, wastafel en toilet. Het sanitair en tegelwerk is conform hetgeen omschreven in de technische omschrijving. De warmtepomp zal uitgebreid worden met een extra boiler en wanneer de installatieberekening dit aantoont mogelijk een extra warmtepomp welke onder de trap op de begane grond zal worden geplaatst. Alle aansluitpunten van de keuken worden verplaatst naar de andere zijde. Tussen de keuken en de slaapkamer wordt een deurkozijn gerealiseerd zonder bovenlicht. De enkele deur aan de achterzijde wordt verplaatst naar de zijkant aan de woonkamerzijde. In de achtergevel wordt een kozijn met 1 draai-/kiepraam en een vast raam gerealiseerd. In de tuin wordt een vrijstaande berging geplaatst met afmeting 1,8 x 2,85 meter (inwendig). De geveldelen van verduurzaamd hout worden verticaal aangebracht op vuren houten stijl en regelwerk. Het houten deurkozijn wordt voorzien van een glasopening ingevuld met glas. Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van dakbeschot en dakbedekking en bijbehorende kunststof hemelwaterafvoeren. De berging wordt tevens voorzien van een dubbele wandcontactdoos (opbouw), buiten- en binnenlichtpunt. . Beide lichtpunten zijn apart van elkaar te schakelen via een schakelaar aan de binnenzijde van de berging. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

# Woningtype VK7

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 20 loopdeur wijzigen bij openslaande deuren**

### **Optie 21 vloerverwarming op zolder**

Het resterende gedeelte van de 2e verdieping voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de hoofdthermostaat in de woonkamer. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel en aanpassing warmtepomp.

### **Optie 22 extra zonnepanelen**

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak en het op een esthetisch verantwoorde manier plaatsen van de panelen is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald in overleg met Hoef en Haag CV.



ondergetekenden:

Gebroeders Blokland

Moerbeij 5

3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de 'ondernemer', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

,hierna te noemen de 'verkrijger',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	Uitbouw 2,4 meter	€ 27.500,00
<input type="checkbox"/>	2	Uitbouw 1,2 meter	€ 20.500,00
<input type="checkbox"/>	3	Veranda 2,4 meter + lichtstraat	€ 21.300,00
<input type="checkbox"/>	4	dakkapel zijgevel	€ 10.500,00
<input type="checkbox"/>	5	dakraam zijgevel (2 stuks)	€ 2.200,00
<input type="checkbox"/>	6	indeling zolder	€ 4.995,00
<input type="checkbox"/>	7	bloemkozijn zijgevel (standaard bij bnr 42 en 82)	€ 8.100,00
<input type="checkbox"/>	8	raampjes in keuken	€ 1.995,00
<input type="checkbox"/>	9	vergroten carport	€ 5.900,00
<input type="checkbox"/>	10	dubbele berging	€ 19.950,00
<input type="checkbox"/>	11	vergroten carport bij optie 10	€ 9.100,00
<input type="checkbox"/>	12	slaapkamer/badkamer in berging, inclusief losse berging	€ 27.300,00
<input type="checkbox"/>	20	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	21	Vloerverwarming zolder	€ 3.535,00
<input type="checkbox"/>	22	Extra zonnepanelen per stuk	€ 585,00

**totaal: € -**

## Woningtype VK7

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

**de verkrijger:**

naam: .....

handtekening: .....