

De Erven fase 4b

Ruwbouw
Koperskeuzelijst



Type 10H1

Kenmerk 9 februari 2021

Ruwbouwopties

10H1.01 **Uitbouw achtergevel 1,2 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

10H1.02 **Uitbouw achtergevel 2,4 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

10H1.03a **Lichtstraat in uitbouw**

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

10H1.03b **Lichtstraat in uitbouw**

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

10H1.04 Veranda 2,4 meter + 2x lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk icm uitbouw

De veranda bestaat uit onbehandelde larikshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. In de veranda zullen twee lichtstraten Velux Monolight Vast worden aangebracht en worden voorzien van enkele beglazing. De lichtstraten zullen geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van de daklichten is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken. De optie is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

10H1.05 Dubbele openslaande deuren

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

10H1.06 Woonkamer en keuken wisselen

De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de standaard keukeninstallaties mee verplaatst. De installatiepunten worden gespiegeld t.o.v. de voorzijde. Een en ander conform optietekening.

10H1.07 Trapkast

Onder de trap in de hal wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een kozijn met deur en een dicht paneel als bovenlicht. De deur wordt voorzien van een kastsloot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

10H1.08 Slaapkamer/badkamer in woonkamer

In de woonkamer wordt door het plaatsen van scheidingswanden en opdekdeuren met bovenlichten een overloop, slaapkamer en badkamer gecreëerd. In de badkamer wordt een douchehoek en wastafel geplaatst. Het sanitair en tegelwerk is conform hetgeen omschreven in de technische omschrijving. De gelijktijdigheid van het gebruik van beide badkamers is niet gegarandeerd. De warmtepompinstallatie wordt niet aangepast, inclusief aanpassen en uitbreiden overige installaties. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

10H1.09 Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt

haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

10H1.10a Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

10H1.10b Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

10H1.11 Dakkapel voorgevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie heeft gevolgen voor de $EPC \leq 0,0$, indien een gelijke EPC gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

10H1.19 Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

10H1.20 Vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een thermostaat op de 2e verdieping. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0,0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0,0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie "extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien er in basis reeds vloerverwarming aanwezig is wordt de vloerverwarming met deze optie uitgebreid over het resterende gedeelte van de 2e verdieping.

10H1.21 Extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald. De prijs is per stuk.

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

Keuze	Optienr.	Optie	Prijs incl. BTW
☐	10H1.01	Uitbouw achtergevel 1,2 meter	€ 24.500,00
☐	10H1.02	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 32.500,00
☐	10H1.03a	Lichtstraat in uitbouw	€ 8.900,00
☐	10H1.03b	Lichtstraat in uitbouw	€ 8.900,00
☐	10H1.04	Veranda 2,4 meter + 2x lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk i.c.m. uitbouw	€ 25.300,00
☐	10H1.05	Dubbele openslaande deuren	€ 2.800,00
☐	10H1.06	Woonkamer en keuken wisselen	€ 2.200,00
☐	10H1.07	Trapkast	€ 1.150,00
☐	10H1.08	Slaapkamer/badkamer in woonkamer	€ 19.000,00
☐	10H1.09	Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk	€ 1.100,00
☐	10H1.10a	Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk	€ 1.100,00
☐	10H1.10b	Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk	€ 1.100,00
☐	10H1.11	Dakkapel voorgevel	€ 10.800,00
☐	10H1.19	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00
☐	10H1.20	Vloerverwarming op zolder	€ 3.640,00
☐	10H1.21	Extra zonnepanelen (prijs is per stuk)	€ 635,00

Totaal bedrag:

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: