



Kleur- en materiaalstaat

Projectdeel: 64 eg-woningen fase 3 Dorpshart, Hoef en Haag

Datum: 21-12-2018

1. Kleur- en materiaalstaat exterieur (A)

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Woning:		
Bestrating achtertuin staptegels	Betontegels	Naturel grijs
Bestrating achterpaden	Betontegels	Naturel grijs
Metselwerk	Baksteen waalformaat	Wit (muurverf) Lichtgrijs (muurverf) nr 9595 Bruin-antraciet Rood-paars gemêleerd Oker-grijs
Metselwerk plint	Baksteen waalformaat	Bruin-antraciet Oker-grijs
Metselwerkverband blok 2, 4 t/m 8 en bnr 1 t/m 4, 47, 48, 55 t/m 59	Wildverband	
Metselwerkverband blok 3, 10, 11 en bnr 5 t/m 9, 45, 46, 59 t/m 64	Halfsteensverband	
Voegwerk 3-5 mm	Prefab mortel	Antracietgrijs
Gevelkozijnen blok 1, 3 t/m 7, 9 t/m 13 en bnr 10, 11, 15 en 42 t/m 44	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Gevelkozijnen bnr 12 t/m 14 en 41	Hardhout	Agaatgrijs (RAL 7038)
Ramen blok 1, 3 en 9 t/m 13	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Ramen blok 2 en 4 t/m 8	Hardhout	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Onderdorpel maaiveld niveau	Kunststof	Zwart
Voordeur bnr 1 t/m 4, 47, 48 en 55 t/m 59	Plaatdeur met 1 zijglasstrook	Groengrijs (RAL 7009)
Voordeur bnr 8, 9, 22, 23, 63 en 64	Plaatdeur met 1 zijglasstrook	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Voordeur bnr 16 t/m 19, 49 t/m 52 en 60	Plaatdeur met 1 zijglasstrook	Signaalgrijs (RAL 7004)
Voordeur bnr 5 t/m 7, 20 en 21	Plaatdeur met 2 glasstroken	Blauwgrijs (RAL 7031)
Voordeur bnr 45, 46, 53 en 54	Plaatdeur met 2 glasstroken	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Voordeur bnr 61 t/m 62	Plaatdeur met 1 glasstrook	Signaalgrijs (RAL 7004)
Voordeur bnr 10, 11, 32 en 33, 37 en 38	Dichte plaatdeur	Kwartsgrijs (RAL7039)
Voordeur bnr 12 t/m 14, 24 t/m 31 en 41	Dichte plaatdeur	Blauwgrijs (RAL 7031)
Voordeur bnr 15, 34 t/m 36, 39, 40, 42 t/m 44	Dichte plaatdeur	Signaalgrijs (RAL 7004)
Schuifpui	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)



Project

Projectdeel: 64 eg-woningen fase 3 Dorpshart, Hoef en Haag

Datum

21 december 2018

Blad

2 van 7

Raamdorpels voorgevel blok 2 en blok 4 t/m 8	Aluminium	In kleur kozijn
Raamdorpel overig	Hardsteen	Naturel grijs
Raamkader blok 2 en blok 4 t/m 8	Aluminium	In kleur kozijn
Stalen lateien	Metaal gecoat	Antracietgrijs (RAL 7016)
Ventilatioeroosters in glasvlak bij blok 1, 3 en 13	Aluminium gecoat	Lichtgrijs (RAL 7035)
Glasprofielen	Aluminium gecoat	Lichtgrijs (RAL 7035)
Isolerende beglazing	Glas	Blank
Goot	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Dak doorvoeren	Metaal / kunststof	Zwart
Hemelwaterafvoer	PVC (achtergevel)	Grijs
Hemelwaterafvoer	Aluminium (voorgevel)	Aluminium (RAL 9006)
Dakpannen	Sneldek betonpan	Glazuron Azzuro
Dakkapel bnr 12 t/m 14, 37 en 38	Aluminium bekleding met kunststof kozijn	Wit met de zijwangen (loodgrijs)
Muurafdekker	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)
Afdekker "schoorsteen" kopgevel	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)
Luiken	Aluminium	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Doorvalbeveiliging	Aluminium	Antracietgrijs (RAL 7016)
Muurankers	Metaal	Zwart (RAL 9005)
Garagedeur bnr 44, 45, 49 en 50	Metaal	Signaalgrijs (RAL 7004)
Daktrim garage	Aluminium	Signaalgrijs (RAL 7004)
Daktrim verholen goot	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)

Project **Projectdeel: 64 eg-woningen fase 3 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum 21 december 2018

Blad 3 van 7

Houten buitenberging in de tuin:

Bekleding	Vuren rabat (verduurzaamd)	Donkergrijs
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Bergingsdeur	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Daktrim (houten bergingen)	Aluminium	Blank geanodiseerd
Buitenluchtroosters	Aluminium	Verkeersgrijs (RAL 7043)
HWA	PVC	Grijs

Stenen buitenberging in de tuin bnr 41:

Metselwerk	Baksteen waalformaat	Bruin-antraciet
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Bergingsdeur	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Dakpannen	Sneldek betonpan	Glazuron Azurro
HWA	PVC	Grijs
Goot	Zink	Natuurlijk grijs
Buitenlucht roosters	Aluminium	Verkeersgrijs (RAL 7043)

Tuinafscheidingen en bestrating

Op diverse plaatsen worden erfafscheidingen en bestrating op eigen kavel aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening.

De hoge tuinmuur met begroeid staalmethekwerk bestaat uit (bnr 16, 24, 28 en 41):

- fundering van betonnen funderingspalen en betonnen funderingsbalken;
- steens metselwerk hoog 600 mm met muurdammen hoog 1800 mm (in kleurstelling van de plint van de woning doorgezet);
- betonnen afdekker op het metselwerk;
- begroeid staalmethekwerk in kleur RAL 9005 (Zwart), tussen de muurdammen

Begroeid staalmethekwerk:

- staalmethekwerk kleur RAL 9005 (Zwart), hoog 1800 mm aan de binnenzijde voorzien van hедера, plaats zoals aangegeven op de juridische situatietekening;
- daar waar op de juridische situatietekening aangegeven voorzien van een poort van kokerprofielen met een vakvulling van staalmethekwerk, kleur RAL 9005 (Zwart)

Sierpalen

- Betonnen "Amsterdammertjes" in de kleur antraciet, hoog circa 80 cm, ter plaatse van de voor- zij erfgrans, aantal en plaats daar waar aangegeven op de juridische situatietekening .



Project **Projectdeel: 64 eg-woningen fase 3 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum 21 december 2018

Blad 4 van 7

Hagen

- beukhaag hoog groen: aanplant circa 180 cm hoog (plaats daar waar aangegeven op de juridische situatietekening)
- beukhaag hoog groen: aanplant circa 70 cm hoog, terug gesnoeid tot circa 50 cm hoog (plaats daar waar aangegeven op de juridische situatietekening)

Bestrating straatzijde

- Gebakken klinkers in de kleur, zwartgrijs, rood en rood-bruin, halfsteensverband, haaks op de voorgevel, plaats zoals aangegeven op de juridische situatietekening.

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

Project **Projectdeel: 64 eg-woningen fase 3 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum 21 december 2018

Blad 5 van 7

2. Kleur- en materiaalstaat interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Betonplafonds en wanden boven tegelwerk	Structuur spuitwerk	Wit
Binnendeurkozijn	Metaal gecoat	Wit
Binnendeur	Lakboard	Wit
Bovenpaneel deurkozijn overig	Glas	Blank
Hang- en sluitwerk	Metaal	F1 (aluminium)
Vensterbank	Marmer composiet	Wit
Dorpel toilet/badkamer	Natuursteen, Dolomite	Grijs
Radiator badkamer	Plaatstaal	Wit
Wandtegels (badkamer en toilet)	Keramisch 20x25 cm	Wit
Voegwerk wandtegels	Mortel/kit	Wit
Vloertegels (badkamer en toilet)	Keramisch 33x33 cm	Grijs
Voegwerk vloertegels	Mortel/kit	Grijs
Sanitair	Kristalporselein	Wit
Afzuig- en toevoerventielen	Kunststof	Wit
Trapbomen, spullen	Vurenhout	Wit
Traptreden	Vurenhout	Wit, alleen gegrond
Stootborden	Mdf	Wit, alleen gegrond
Traphek	Vurenhout	Wit
Trapgataftimmering	Mdf	Wit
Trappleuning	Hout	Blank gelakt
Elektronisch schakelmateriaal	Kunststof	Wit
Binnenzijde dakkap	Spaanplaat	Wit

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wit tint, de kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

Project

Projectdeel: 64 eg-woningen fase 3 Dorpshart, Hoef en Haag

Datum

21 december 2018

Blad

6 van 7

Kavel nr.	Type	Kleur metselwerk	Kleur plint
1	B4kks	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
2	B2S	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
3	B2s	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
4	B2kv	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
5	B1kvs	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
6	B1s	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
7	B1s	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
8	Bt2s	Oker-grijs	Bruin-antraciet
9	B1k	Oker-grijs	Bruin-antraciet
10	2ks1	Oker-grijs	Oker-grijs
11	2s	Oker-grijs	Oker-grijs
12	1s	Lichtgrijs (muurverf)	Bruin-antraciet
13	1s	Lichtgrijs (muurverf)	Bruin-antraciet
14	1s	Lichtgrijs (muurverf)	Bruin-antraciet
15	4k	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
16	B4kkes	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
17	Bt2a	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
18	B2	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
19	B2kv	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
20	B1kv	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
21	B1kvs	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
22	B2kvs	Oker-grijs	Bruin-antraciet
23	B2k	Oker-grijs	Bruin-antraciet
24	3kse	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
25	4	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
26	4s	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
27	3k	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
28	3ke	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
29	4s	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
30	4	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
31	3ks	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
32	1k	Oker-grijs	Oker-grijs
33	1	Oker-grijs	Oker-grijs
34	1	Oker-grijs	Oker-grijs
35	2	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
36	2ks2	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
37	6ks	Oker-grijs	Oker-grijs
38	6	Oker-grijs	Oker-grijs
39	5s	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet

Project

Projectdeel: 64 eg-woningen fase 3 Dorpshart, Hoef en Haag

Datum

21 december 2018

Blad

7 van 7

40	5k	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
41	8ks	Lichtgrijs (muurverf)	Bruin-antraciet
42	7	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
43	7	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
44	9kg	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
45	C1kkzgs	Oker-grijs (woning) Bruin-antraciet (garage)	Bruin-antraciet Bruin-antraciet
46	Ct2	Oker-grijs	Bruin-antraciet
47	C2zs	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
48	C4kkz	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
49	Hkzs	Wit (muurverf) voor- en achtergevel Bruin-antraciet kopgevels	Bruin-antraciet Bruin-antraciet
50	Hkz	Wit (muurverf) voor- en achtergevel Bruin-antraciet kopgevels	Bruin-antraciet Bruin-antraciet
51	C2kkzs	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
52	C2z	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
53	Ct2s	Oker-grijs	Bruin-antraciet
54	C3kkz	Oker-grijs	Bruin-antraciet
55	Ekzs	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
56	Ekz	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
57	B2ks	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
58	B2s	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
59	B2s	Rood-paars gemêleerd	Bruin-antraciet
60	Bt2	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
61	B1	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
62	B1	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
63	B1s	Oker-grijs	Bruin-antraciet
64	B3kk	Oker-grijs	Bruin-antraciet