

## Kleur- en materiaalstaat

**Project: 23 eg-woningen fase 1E Dorpshart, Hoef en Haag te Vianen**

**Datum: 5 mei 2017**

### 1. Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Woning:</b>		
Bestrating achtertuin staptetegels	Betontetegels	Naturel grijs
Parkeerplaats in achtertuin (bnr 153 t/m 158)	Betontetegels	Naturel grijs
Bestrating naast parkeerplaats in achtertuin (bnr 153 t/m 158)	Betontetegels	Antraciet
Metselwerk	Baksteen waalformaat	Wit (muurverf) Rood-paars Rood-bruin Zwart-blauw Oranje-rood
Metselwerk plint	Baksteen waalformaat	Zwart-blauw Of in kleur gevelvlak Grijs (muurverf)
Metselwerk spekband en rollaag boven kozijnen bnr 148 t/m 150)	Baksteen waalformaat	Geel
Voegwerk	Prefab mortel	Antracietgrijs
Gevelkozijnen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Ramen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Voordeurkozijn	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Onderdorpel maaiveld niveau	Kunststof	Zwart
Voordeur (bnr 136 t/m 138 en 153 t/m 155)	Paneeldeur	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Voordeur (bnr 139, 140, 144, 145, 148 t/m 150, 156)	Plaatdeur met glas	Muisgrijs (RAL7005)
Voordeur (bnr 141 t/m 143, 157 en 158)	Plaatdeur met glas	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Voordeur (bnr 146 en 147)	Plaatdeur met glas	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Voordeur (bnr 151 en 152)	Plaatdeur met glas	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Schuifpui	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)
Balkondeur (bnr 146 en 147)	Glasdeur	Wit (RAL 9010)
Raamdorpels	Hardsteen	Grijsblauw
Lateien (bnr 136 t/m 138, 146 en 147)	Metaal gecoat	Grijswit (RAL 9002)
Lateien (bnr 139, 140, 151 t/m 153)	Metaal gecoat	Roodbruin (RAL 8012)
Lateien (bnr 141 t/m 143 en 156)	Metaal gecoat	Signaal bruin (RAL 8002)
Lateien (bnr 148 t/m 150)	Metaal gecoat	Beige (RAL 1001)
Lateien (bnr 151, 152, 157 en 158)	Metaal gecoat	Koperbruin (RAL 8004)
Ventilatioorosters in glasvlak	Aluminium blank	grijs

Project **Project: 23 eg-woningen fase 1E Dorpshart, Hoef en Haag te Vianen**  
Datum 5 mei 2017  
Blad 2 van 6

Venilatioeroosters boven kozijn in houten binnenspouwblad	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)
Glasprofielen	Aluminium gecoat	Lichtgrijs (RAL 7035)
Isolerende beglazing	Glas	Blank
Goot	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Kraal goot	Aluminium	Antraciet (RAL 7016)
Kraal boven deurlijst (bnr 136 t/m 138)	Aluminium	Antraciet (RAL 7016)
Prefab schoorsteen (bnr 136 en 138)	Steenstrips Kap metaal	Wit (muurverf) Antraciet (RAL 7016)
Prefab schoorsteen (bnr 151 en 153)	Steenstrips Kap metaal	Rood-paars Antraciet (RAL 7016)
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Platinagrijs (RAL 7036)
Dakpannen (bnr 136 t/m 138, 141 t/m 143, 146 t/m 156, 159 t/m 163)	Keramisch	Kwarts grijs gesmoord
Dakpannen (bnr 139, 140, 144, 145, 157 en 158)	Keramisch	Woerdens rood-bont
Prefab dakdoorvoer	Aluminium	Donkergrijs (RAL 7016)
Dakkapel (bnr 136 t/m 138)	Aluminium	Zijwangen wit (RAL 9010) Dak antraciet (RAL 7016)
Dakkapel (bnr 149, 153, 155, 157 en 158)	Aluminium	Zijwangen Platinagrijs (RAL 7036) Dakrand wit (RAL 9010) Dak antraciet (RAL 7016)
Muurafdekker	Aluminium	Platinagrijs (RAL 7036)
Opstaande kant brandmuur	Aluminium	Antraciet (RAL 7016)
Opstaand kant brandmuur alleen aan zijde bnr 146	Metselwerk	Zwart-blauw
Luifel (bnr 139, 140, 146 en 147)	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Kraal van de luifel	Aluminium	Antraciet (RAL 7016)
Luiken (bnr 141 t/m 143, 145, 151 en 153)	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Luiken (bnr 148 t/m 150)	Aluminium	Muisgrijs (RAL 7005)
Muurstenen bnr 144	Prefab beton	Naturel grijs
Hekwerk balkon (bnr 157 en 158)	Staal gecoat	Antraciet (RAL 7016)
Stalen trap (bnr 157 en 158)	Staal gecoat	Antraciet (RAL 7016)
Privacyscherm balkon bnr 157 en 158)	Staal gecoat Vulling trespa	Antraciet (RAL 9016) Muisgrijs

Project	<b>Project: 23 eg-woningen fase 1E Dorpshart, Hoef en Haag te Vianen</b>
Datum	5 mei 2017
Blad	3 van 6

### **Houten buitenberging in de tuin:**

Bekleding	Vuren rabat (verduurzaamd)	Donkergrijs
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Bergingsdeur	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Daktrim (houten bergingen)	Aluminium	Donkergrijs
HWA	PVC	Grijs

### **Stenen buitenberging in de tuin bnr 152 en 153:**

Metselwerk	Baksteen waalformaat	Zwart-blauw
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Bergingsdeur	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Dakpannen	Keramisch	Woerdens rood-bont
HWA	PVC	Grijs
Goot (stenen bergingen)	Aluminium	Wit (RAL 9010), kraal antraciet (RAL 7016)

### **Tuinafscheidingen en bestrating**

Op diverse plaatsen worden erfafscheidingen en bestrating op eigen kavel aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening.

#### De hoge tuinmuur bestaat uit (bnr 136 en 144):

- fundering van betonnen funderingspalen en betonnen funderingsbalken;
- steens metselwerk hoog 600 mm met muurdammen hoog 1800 mm (in kleurstelling van de woning doorgezet);
- betonnen afdekker op het metselwerk;
- begroeid staalathekwerk in kleur RAL 9005 (Zwart), tussen de muurdammen

#### Begroeid staalathekwerk:

- staalathekwerk kleur RAL 9005 (Zwart), hoog 1800 mm aan de binnenzijde voorzien van hedera;
- daar waar op tekening voorzien van een poort van kokerprofielen met een vakvulling van staalathekwerk, kleur RAL 9005 (Zwart)

#### Spijlenhekwerk bnr 136 t/m 138

- kwart rond spijlenhekwerk in kleur RAL 9005 (Zwart). Hoogte circa 1 meter.

#### Poort straatzijde bnr 138

- Stalen poort van stripstaal verzinkt en gecoat in kleur Antraciet (RAL 7016)
- Opgenomen in metselwerk kleur wit (muurverf) .
- Metselwerk voorzien van een aluminium muurafdekker in kleur Platinagrijs (RAL 7036)

#### Poort straatzijde bnr 155

- Stalen poort van stripstaal verzinkt en gecoat in kleur Antraciet (RAL 7016)

Project **Project: 23 eg-woningen fase 1E Dorpshart, Hoef en Haag te Vianen**  
Datum 5 mei 2017  
Blad 4 van 6

Sierppalen bnr 146 en 147

- Betonnen “Amsterdammertjes” in de kleur antraciet, hoog circa 80 cm.

Hagen

- beukhaag hoog groen: aanplant circa 180 cm hoog (bnr 143)
- beukhaag hoog rood: aanplant circa 180 cm hoog (bnr 152 en 153)

Pergola bnr 153 t/m 158

- houten pergola bestaande uit een staander(s), langs balk met dwarsbalkjes, vuren verduurzaamd, in kleur Donkergrijs

Bestrating straatzijde

- Gebakken klinkers, kleur zwartgrijs, halfsteensverband, haaks op de gevel: bnr 136 t/m 138, 145, en 153 t/m 155.
- Gebakken klinkers, kleur rood-bruin, keperverband bnr 139 t/m 143, en 156 t/m 158
- Gebakken klinkers, kleur rood, halfsteensverband, haaks op de gevel: bnr 146 t/m 152

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

Project	<b>Project: 23 eg-woningen fase 1E Dorpshart, Hoef en Haag te Vianen</b>
Datum	5 mei 2017
Blad	5 van 6

## 2. Kleur- en materiaalstaat interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Betonplafonds		
en wanden boven tegelwerk	Structuur spuitwerk	Wit
Binnendeurkozijn	Metaal gecoat	Wit
Binnendeur	Lakboard	Wit
Bovenpaneel deurkozijn overig	Glas	Blank
Hang- en sluitwerk	Metaal	F1 (aluminium)
Binnendeurkozijn meterkast	Hout	Wit
Vensterbank	Natuursteen, Dolomite	Grijs
Dorpel toilet/badkamer	Natuursteen, Dolomite	Grijs
Radiatoren	Plaatstaal	Wit (RAL 9010)
Wandtegels (badkamer en toilet)	Keramisch 25x33 cm	Wit
Voegwerk wandtegels	Mortel/kit	Wit
Vloertegels (badkamer en toilet)	Keramisch 30x30 cm	Grijsblauw
Voegwerk vloertegels	Mortel/kit	Grijs
Sanitair	Kristalporselein	Wit
Afzuigventielen	Kunststof	Wit
Trapbomen, spillen	Vurenhout	Wit
Traptreden	Vurenhout	Wit, alleen gegrond
Stootborden	Mdf	Wit, alleen gegrond
Traphek	Vurenhout	Wit
Trapgataftimmering	Mdf	Wit
Trappleuning	Hout	Blank gelakt
Elektronisch schakelmateriaal	Kunststof	Wit (RAL 9010)
Binnenzijde dakkap	Spaanplaat	Wit

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wit tint, de kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

Project **Project: 23 eg-woningen fase 1E Dorpshart, Hoef en Haag te Vianen**  
Datum 5 mei 2017  
Blad 6 van 6

Kavel nr.	Type	Kleur metselwerk	Kleur plint
136	D1-K	Wit (muurverf)	Zwart-blauw
137	D1	Wit (muurverf)	Zwart-blauw
138	D1-Ks	Wit (muurverf)	Zwart-blauw
139	C1-Ks	Rood-paars	Rood-paars
140	C1	Rood paars	Rood-paars
141	C2	Rood-bruin	Rood-bruin
142	C1-T	Rood-bruin	Rood-bruin
143	C2-Ks	Rood-bruin	Rood-bruin
144	B1	Zwartblauw	Zwartblauw
145	B2s	Zwartblauw	Zwartblauw
146	B3s	Wit (muurverf)	Zwartblauw
147	B3	Wit (muurverf)	Zwartblauw
148	B2-T	Rood-paars Geel (rollagen en banden)	Rood-paars
149	B4s	Rood-paars Geel (rollagen en banden)	Rood-paars
150	B2-Ts	Rood-paars Geel (rollagen en banden)	Rood-paars
151	B5s	Oranje-rood	Oranje-rood
152	B5-Ks	Oranje-rood	Oranje-rood
153	D3-Ks	Rood-paars	Zwart-blauw
154	D1-T	Rood-paars	Zwart-blauw
155	D3-K	Rood-paars	Zwart-blauw
156	D2-K	Rood-bruin	Zwart-blauw
157	E1s	Oranje-rood	Grijs (muurverf) voorgevel
158	E1	Oranje-rood	Grijs (muurverf) voorgevel