

Bouwopties

Woningtype  
Tussenwoning  
type A



# Woningtype 1aT

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 1 Openslaande deuren in achtergevel**

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 2 uitbouw 2,4 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 3 Uitbouw 1,2 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 4 Veranda 2,4 meter + lichtstraat**

De veranda bestaat uit onbehandelde larkshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De lichtstraat is in de vorm van een lessenaar uitgevoerd in aluminium met veiligheidsglas. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. De optie is niet mogelijk icm een uitbouw.

### **Optie 5 dakraam achtergevel**

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de achtergevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 6 dakkapel achtergevel**

Er wordt een dakkapel met een breedte van 3,05 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

# Woningtype 1aT

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 7 indeling zolder met 2 ruimtes**

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimtes ontstaan (in combinatie met de optie dakkapel wordt 1 onbenoemde ruimte een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient sepeeraat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening

### **Optie 8 trapkast**

Onder de trap in de woonkamer wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand, een kozijn met deur en een dicht paneel als bovenlicht. De deur wordt voorzien van een kastslot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt. Het afneembare paneel onder de trap komt te vervallen. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

### **Optie 9 dakraam badkamer**

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de badkamer. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig voorzien van een witte kunststof beschermlaag. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 10 zolderindeling met 1 ruimte**

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat (in combinatie met de optie dakkapel/dakvensters wordt dit een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient sepeeraat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

### **Optie 20 loopdeur wijzigen bij openslaande deuren**

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

### **Optie 21 vloerverwarming op zolder**

De 2e verdieping voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de hoofdthermostaat in de woonkamer. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel en aanpassing warmtepomp.

### **Optie 22 extra zonnepanelen**

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak en het op een esthetisch verantwoorde manier plaatsen van de panelen is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald in overleg met

### **Optie 23 vergroten boiler**

De boiler (150 liter) vervangen voor een 200 liter boiler. Deze optie is verplicht wanneer er voor een bad in de badkamer

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland  
Moerbeij 5  
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)  
..... (adres)  
..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',  
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	dubbel openslaande deuren	€	2.800,00
<input type="checkbox"/>	2	Uitbouw 2,4 meter	€	21.500,00
<input type="checkbox"/>	3	Uitbouw 1,2 meter	€	15.500,00
<input type="checkbox"/>	4	Veranda 2,4 meter + lichtstraat	€	18.900,00
<input type="checkbox"/>	5	Dakraam achtergevel	€	1.100,00
<input type="checkbox"/>	6	Dakkapel achtergevel	€	12.295,00
<input type="checkbox"/>	7	Indeling zolder met 2 ruimtes	€	4.800,00
<input type="checkbox"/>	8	Trapkast	€	1.050,00
<input type="checkbox"/>	9	Dakraam badkamer	€	2.150,00
<input type="checkbox"/>	10	Indeling zolder met 1 ruimte	€	2.700,00
<input type="checkbox"/>	20	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€	195,00
<input type="checkbox"/>	21	Vloerverwarming zolder	€	3.310,00
<input type="checkbox"/>	22	Extra zonnepanelen per stuk	€	585,00
<input type="checkbox"/>	23	Vergroten boiler	€	445,00

**totaal: € -**

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....  
datum:.....

bouwnummer:.....

## Woningtype 1aT

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

**de verkrijger:**

naam: .....

handtekening: .....