

Kleur- en materiaalstaat

Projectdeel: 45 koopwoningen, blok 1 t/m 8, fase 4h Dorpshart, Hoef en Haag

Datum: 20 april 2023

1. Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Woning:		
Bestrating achterpaden	Betontegels	Naturel grijs
Metselwerk gevel	Baksteen waalformaat	Voor kleur zie bijlage A
Metselwerk plint	Baksteen waalformaat	Voor kleur zie bijlage A
Metselwerkverband	Blok 1 en 2 wildverband	
Metselwerkverband	Blok 3 t/m 8 halfsteensverband	
Voegwerk 3-5 mm verdiept "witte" steen	Prefab mortel	Licht grijs
Voegwerk 3-5 mm verdiept overige steenkleuren	Prefab mortel	Antraciet
Gevelkozijnen blok 1, 2, 6, 7, 8	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Ramen blok 1, 2, 6, 7, 8	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Schuifpuien blok 1, 2, 6, 7, 8	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Gevelkozijnen blok 3, 4, 5	Hardhout	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Ramen blok 3, 4, 5	Hardhout	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Schuifpuien blok 3, 4, 5	Aluminium	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Voordeur (model 1) Blok 1 en 2	Plaatdeur met 4 glasvlakken	Muisgrijs (RAL 7005)
Voordeur (model 2) Blok 6 bnr. 22 en 23 Blok 6 bnr 26 Blok 8 (entree deur begane grond)	Plaatdeur met 2 smalle glasstroken boven elkaar	Signaalgrijs (RAL 7004) Muisgrijs (RAL 7005) Muisgrijs (RAL 7005)
Voordeur (model 3) Blok 6 bnr 20 en 21 Blok 7 bnr 27, 28 en 29 Blok 7 bnr 30 en 31 Blok 7 bnr 32 en 33	Plaatdeur met 3 kleine ruitjes boven elkaar	Zeildoekgrijs (RAL 7010) Muisgrijs (RAL 7005) Zeildoekgrijs (RAL 7010) Signaalgrijs (RAL 7004)
Voordeur (model 4) Blok 3 en 5	Plaatdeur met 1 smalle glasstrook	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Voordeur (model 5) Blok 6 bnr 24, 25	Paneeldeur	Muisgrijs (RAL 7005)
Voordeur (model 6) Blok 4	Plaatdeur met 2 smalle glasstroken naast elkaar	Zeildoekgrijs (RAL 7010)

Project **Projectdeel: 45 koopwoningen, blok 1 t/m 8, fase 4h Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum 20 april 2023

Blad 2 van 5

Frans balkonhek	Staal	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Luifel	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Goot (incl. trim) blok 3, 4, 5	Aluminium	Antraciet (RAL 7016)
Goot blok 1, 2, 6, 7 en 8	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Kleur trim van de goot blok 1, 2, 6, 7 en 8	Aluminium	Antraciet (RAL 7016)
Dak doorvoeren	Metaal / kunststof	Zwart
Hemelwaterafvoeren	Aluminium	Aluminiumkleurig (RAL 9006)
Dakpannen blok 1, 2 en 8	Sneldek betonpan	Rood
Dakpannen blok 3 en 5	Vlakke betonpan	Antraciet
Dakpannen blok 4, 6 en 7	Sneldek betonpan	Antraciet
Dakkapel blok 3 bnr 11	Aluminium bekleding met kunststof kozijn	Antraciet (RAL 7016) (dakkapel) en zeildoekgrijs (RAL 7010) (kozijn)
Dakkapel blok 5 bnr 17 en 18	Aluminium bekleding met kunststof kozijn	Aluminiumkleurig (RAL 9006) (dakkapel) en zeildoekgrijs (RAL 7010) (kozijn)
Dakkapel blok 8 bnr 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43 en 44.	Aluminium bekleding met kunststof kozijn	Aluminiumkleurig (RAL 9006) (dakkapel) en wit (RAL 9010) (kozijn)
Muurafdekker	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)
Afdekker "schoorsteen" kopgevel	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)
Luiken	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Hekwerken blok 8	Staal	Zwart (RAL 5004)
Muurankers	Metaal	Zwart (RAL (5004)
Daktrim (garage en erker)	Metaal	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Brievenbus bnr 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43 en 44	Metaal	Zwart (RAL 5004)
Houten buitenberging in de tuin:		
Bekleding	Vuren rabat (verduurzaamd)	Donkergrijs
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Bergingsdeur	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Dakrand	Staal	Donker Grijs (RAL 7038)
Buitenluchtroosters (indien warmtepomp in berging)	Aluminium	Verkeersgrijs (RAL 7016)
HWA	PVC	Grijs

Project **Projectdeel: 45 koopwoningen, blok 1 t/m 8, fase 4h Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum 20 april 2023

Blad 3 van 5

Tuinafscheidingen en bestrating

Op diverse plaatsen worden erfafscheidingen en bestrating op eigen kavel aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening.

Begroeid staalmethekwerk:

- staalmethekwerk kleur RAL 9005 (zwart), hoog 1800 mm aan de binnenzijde voorzien van hedera, plaats zoals aangegeven op de situatietekening;
- daar waar op de situatietekening aangegeven voorzien van een poort van koperprofielen met een vakvulling van staalmethekwerk, kleur RAL 9005 (zwart)

Hagen

- beukhaag hoog groen: aanplant circa 180 cm hoog (plaats daar waar aangegeven op de situatietekening)
- beukhaag hoog groen: aanplant circa 120 cm hoog, terug gesnoeid tot circa 100 cm hoog (plaats daar waar aangegeven op de situatietekening)
- beukhaag hoog groen: aanplant circa 70 cm hoog, terug gesnoeid tot circa 50 cm hoog tegen de erfgrans van de voortuinen van de blokken (plaats zoals aangegeven op de situatietekening)

Bestrating straatzijde

- Gebakken klinkers, halfsteensverband, haaks op de voorgevel, plaats en kleur zoals aangegeven op de situatietekening.
- betontegels, plaats en kleur zoals aangegeven op de situatietekening.

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

Project **Projectdeel: 45 koopwoningen, blok 1 t/m 8, fase 4h Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum 20 april 2023

Blad 4 van 5

2. Kleur- en materiaalstaat interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Betonplafonds	Structuur spuitwerk	Wit
Wanden boven tegelwerk	Structuur spuitwerk	Wit
Binnendeurkozijn	Metaal	Wit
Binnendeur	Lakboard	Wit
Bovenpaneel deurkozijn (blok 8)	Glas	Blank
Hang- en sluitwerk	Metaal	F1-zilverkleurig
Binnendeur meterkast ¹	Geplastificeerd spaanplaat	Wit
Vensterbank	Marmer composiet	Wit
Dorpel toilet/badkamer	Hardsteen	Grijs
Radiator badkamer	Plaatstaal	Wit
Wandtegels	Keramisch	Wit
Voegwerk wandtegels	Mortel/kit	Wit
Vloertegels	Keramisch	Donkergrijs
Voegwerk vloertegels	Mortel/kit	Grijs
Sanitair	Keramiek	Wit
Vloerbedekking entree ²	Droogloopmat	Zwart/antraciet
Vloerbedekking overloop ²	Tapijt	Zwart/grijs
Wandafwerking entree/overloop ²	Glasweefsel behang	Wit gesausd
Afzuigventielen	Kunststof	Wit
Trapbomen, spullen ⁴	Vurenhout	RAL9010-zuiver wit
Traptreden ⁴	Vurenhout	Wit, alleen gegrond
Stootborden ⁴	Mdf	Wit, alleen gegrond
Traptreden en stootborden ³	Vurenhout	RAL9010-zuiver wit
Traphek	Vurenhout	RAL9010-zuiver wit
Trapgataftimmering	Mdf	RAL9010-zuiver wit
Trappleuning	Hout	Blank gelakt
Elektronisch schakelmateriaal	Kunststof	Wit
Binnenzijde dakkap	Spaanplaat	Wit

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wit tint, de kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

1) Geldt voor blok 1 t/m 7

2) Alleen van toepassing voor algemene ruimte van woningtype X

3) Alleen van toepassing voor de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.

4) Uitzondering is de betonnen trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping bij bwnr 35, 38, 41 en 43. De betonnen trap wordt niet nader afgewerkt.

Project **Projectdeel: 45 koopwoningen, blok 1 t/m 8, fase 4h Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum 20 april 2023

Blad 5 van 5

Bijlage A – kleur overzicht Metselwerk

Bloknr.	Bouwnr.	Kleur metselwerk	Kleur plint
1 en 2	1 t/m 10	Wit	Bruin antraciet
3	11 en 12	Bronsgroen	Bruin antraciet
4	13, 14 en 15	Oranje gemêleerd	Diep rood
5	16 t/m 19	Rood-paars	Donker rood
6	20 en 21	Bronsgroen	Bruin antraciet
	22 en 23	Diep zwart	Diep zwart
	24, 25 en 26	Rood-paars	Donker rood
7	27, 28 en 29	Oranje gemêleerd	Diep rood
	30 en 31	Bronsgroen	Bruin antraciet
	32 en 33	Diep rood	Diep rood
8	34 t/m 45	Bronsgroen	Bruin antraciet
	kopgevels	Bruin antraciet	Bruin antraciet