

Vraag	Antwoord
Wat is de planning voor de bouw ongeveer?	Prognose van de eerste oplevering zal rond de zomer van 2024 zijn. De start van de bouw is gepland in Q1 van 2023.
Wat word ongeveer de bouw duur van deze woningen?	Je moet over het algemeen rekening houden met 2 jaar tussen start verkoop en oplevering.
Krijg je ook een e-mail als je niet bent ingeloot voor een woning?	Jazeker! Dan beland je op de reservelijst en daar krijg je bericht over. Het kan zomaar zijn dat je dan later alsnog gebeld wordt als er een bouwnummer vrijkomt.
De woningen krijgen een luxe keuken en badkamer. Heeft u ook waades in geld van de keuken en de badkamer?	Bij de downloads vindt u de keukenbrochure. In deze brochure staat vermeld hoeveel waarde de keuken vertegenwoordigt. Dit geldt ook voor het sanitair.
Wat komt er straks tegenover o.a. bouwnummers 39, 41 en 42? Tussen het Hameau en Lekdijk?	Het gebied aan de overzijde van de sloot richting de Lek betreft eigendom van een particulier. Het gebied waar de bouwnummers op uitkijken is momenteel in gebruik al weiland.
Is het mogelijk om de boiler (nu 200L) te vervangen door een grotere? En kan dit tijdens de bouw? Lijkt me handig met oog op groot gezin	Dit is niet mogelijk. Aanvulling: Er is met de warmte-terugwin-systemen minder water uit het vat nodig.
Hoe groot is de kans dat er hoogbouw in de buurt van het Hameau komt?	Het is een dorp, alles wat ontwikkeld wordt is passend in het beeld dat er nu al in Hoef en Haag is.
Wanneer verwacht men de eerste woningen op te gaan leveren?	Prognose van de eerste oplevering zal rond de zomer van 2024 zijn. De start van de bouw is gepland in Q1 van 2023.
Zijn de PV-panelen straks in dak op op dak gemonteerd?	Dit worden op-dak-panelen.
Indien je een uitbouw laat plaatsen, heb je dan de keuze voor een lichtstraat? Mocht je die niet kiezen, zijn er dan standaard inbouwspots in de uitbouw aanwezig?	Op de website staat per bouwnummer de optie tekeningen en de afbouwopties lijst. Een keuze is o.a. Fitting inclusief een LED lichtbron. Er zijn geen inbouwspots aanwezig in basis, enkel een plafondlichtpuntaansluiting. Via de afbouwoptielijst is het mogelijk om spots te kiezen.
Bij de vorige bouwfases had je een 5tal inbouwspots/plafondspots standaard in de uitbouw aanwezig. Is dat hier ook het geval?	Nee, dat is bij de uitbouw niet standaard voorzien.
Zijn de zonnepanelen uitgerust met optimizers?	In basis zijn de panelen niet uitgerust met optimizers.
En wordt er met de omvormers rekening gehouden met eventuele uitbreiding later, zijn ze zwaar genoeg?	De omvormer is gebaseerd op het aantal panelen die in de bouw geplaatst worden. Ook als je extra panelen aanschaft middels een pakket in de ruwbouwoptielijst. Dan wordt de omvormer daar op aangepast.
Als er na de zomer een landelijke bouwstop komt vanwege de uitspraak van de rechter: wat gebeurt er dan?	Dat zou overmacht zijn. Maar tot nu toe is Hoef en Haag bij eerdere stops buiten schot gebleven. Alle omgevingsvergunningaanvragen voldoen daarbij aan de eisen die zowel in de realisatiefase als gebruiksfase aan stikstofuistoot gesteld worden. Daarnaast zijn er altijd opschortende voorwaarden van toepassing en een bouwstop zou er dan voor zorgen dat u niet naar de notaris kunt en dus (nog) geen eigenaar van de grond wordt.
Kom er nog andere bouw-fases met andere huizen?	Zeker! Hoef en Haag is nog niet klaar! Na de zomer komt er een volgende fase met woningen in het Hameau en de Boomgaard: dit betreffen rijwoningen, levensloopbestendige woningen en rug-aan-rugwoningen (zie site van Hoef en Haag, presale loopt). De overige delen zijn nog in ontwikkeling. Dus mocht je vallen voor de sfeer van deze 21 woningen, dan kun je beter nu inschrijven! ;-)
Zijn er plannen voor bouw van woningen op het gebied ten zuidoosten van het karrenpad van het Hameau?	Deze plannen zijn nog in voorbereiding. De verkaveling is nog niet vastgesteld.