

Technische Omschrijving woningtypen B en C

Project 28 woningen Dorpshart Hoef en Haag te Vianen
Datum 5 mei 2017



Woningtype C (Bouwnummer 139 t/m 143)



Woningen type B (bouwnummer 144 t/m 152)



Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
2 van 13

INLEIDING

Beste klant,

Gefeliciteerd met uw voornemen een nieuwe woning te kopen.

Voor u ligt de technische omschrijving van uw woning. Hierin wordt u per onderdeel in tekst uitgelegd hoe uw woning wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van de woning en is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen.

Deze woning is met zeer veel zorg samengesteld en zal ook met zeer veel zorg worden gerealiseerd. Compleetheid, kwaliteit, karakter, duurzaamheid en energiezuinigheid zijn belangrijke thema's als u een nieuwe woning koopt. In deze woningen hebben wij al deze zaken samengebracht in een goed, compleet en mooi eindproduct.

Zo worden de gevel ($R_c=5,0$), het dak ($R_c=6,0$) en de vloer zeer goed geïsoleerd ($R_c=3,5$) en worden de gevelkozijnen van de woning standaard voorzien van HR++ glas. Dit zorgt voor een hoog comfort en een besparing op uw energierekening. Uw woning krijgt het energielabel A (hoogste energielabel).

De goten en de overstekken worden uitgevoerd in aluminium, wat naast een mooi en strak beeld tevens een onderhoudsarme oplossing is. De compleetheid van de woning is ook terug te vinden in een complete luxe badkamer en luxe keuken, beide met kwaliteitsproducten. Tevens is de woning standaard voorzien van diverse extra's zoals dubbele wandcontactdoos in de badkamer en de meterkast, een standaard wasdrogeraansluiting op zolder aangesloten op een aparte groep.

Kortom, een totaalpakket dat aansluit op de wensen van u als klant.

Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
3 van 13

Inhoudsopgave

1.	Algemeen	4
2.	Fundering	5
3.	Vloeren en bouwmuren	5
4.	Buitengevels	6
5.	Gevelkozijnen	6
6.	Het dak	7
7.	Binnenwanden	7
8.	Binnendeuren en -kozijnen.....	7
9.	Houten trap	8
10.	Plafond-, wand- en vloerafwerking.....	8
11.	Schilderwerk	9
12.	Keuken	9
13.	Sanitair	9
14.	Gas- en waterleidingen	10
15.	Riolering	10
16.	Elektra	11
17.	Ventilatie.....	12
18.	Verwarmingsinstallaties.....	12
19.	Tuininrichting	12



Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
4 van 13

1. Algemeen

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Wij zijn gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van ons.

De genoemde maten in de tekeningen en in de technische omschrijving zijn nooit exact maar een goede benadering.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Uw woning wordt gerealiseerd met SWK waarborgcertificaat. Dit waarborgcertificaat beschermt u tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning. Zo heeft u zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties van uw woning maar bent u ook beter beschermd bij een faillissement van één van de partijen. Meer informatie kunt u lezen op www.swk.nl.

Forest Stewardship Council (FSC®)

Als BAM Wonen hebben wij duurzaamheid hoog op de agenda staan. Zo zijn wij FSC gecertificeerd en wordt het toepassen van FSC-hout zo veel mogelijk gestimuleerd. Zo ook bij uw woning.

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken.

Als een omschrijving in deze technische omschrijving onverenigbaar of nadeliger is voor u, dan gelden nog steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK.

Bij tegenstrijdigheden gaat de technische omschrijving voor de contracttekeningen.

Bouwbesluit en andere regelgeving

In het Bouwbesluit (wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en inwendige verkeersruimten. Hierna geven wij u een aantal voorbeelden van de begrippen die van toepassing zijn op uw woning.



Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
5 van 13

<u>Benaming Bouwbesluit</u>	<u>Benaming brochure / technische omschrijving</u>
Verblijfsruimte	woonkamer, keuken, slaapkamer
Verkeersruimte	entree, hal, overloop
Onbenoemde ruimte	(nader aangegeven ruimten in de woning, bijvoorbeeld de zolder)
Technische ruimte	MV/CV-ruimte, meterkast, techniek/werkkast
Toiletruimte	toilet
Badruimte	badkamer
Buitenruimte	tuin

Naast het Bouwbesluit zijn ook onderstaande voorschriften en bepalingen van toepassing:

- de gemeentelijke bouwverordeningen van de gemeente.
- voorschriften en bepalingen van gemeentelijke bouwtoezicht.
- nutsbedrijven.
- brandweer.

Verrekenposten

Indien verrekenposten zijn opgenomen, wordt daaronder het bedrag van de verrekenpost in euro's verstaan. Deze posten zijn inclusief montage en inclusief BTW (tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven).

Koperskeuzes

In deze technische omschrijving is omschreven op welke wijze de woning standaard wordt samengesteld en afgewerkt. Afhankelijk van de door u gekozen koperskeuzes kan hiervan afgeweken worden conform de omschrijving van deze koperskeuzes (zie verder betreffende bijlage(n) van de koop- aannemingsovereenkomst).

2. Fundering

De woningen hebben een fundering van betonnen funderingspalen en betonnen funderingsbalken.

3. Vloeren en bouwmuren

De begane grond van de woning bestaat uit een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De verdiepingvloeren zijn massieve betonnen vloeren die in het werk gestort zijn. De vloeren zijn glad afgewerkt met een afwerkvloer. In de badkamer is dit een zandcementvloer, in de rest van de woning is dit een anhydrietvloer. Achter de knieschotten en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

De woningscheidende bouwmuren zijn massieve betonnen wanden. Dit geldt ook voor de kopgevelwand bij de eindwoningen van een blok. Voor de afwerking van de wanden en plafonds: zie hoofdstuk 10.

Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
6 van 13

4. Buitengevels

De gevels van de woningen worden uitgevoerd als een spouwmuur.

De voor- en achtergevel worden opgebouwd met onder andere houten spouwbladen. De complete gevelopbouw van binnen naar buiten is als volgt:

- gipsvezelbeplating;
- dampremmende folie;
- houten stijl- en regelwerk (met FSC keurmerk) met daartussen isolatie van minerale wol;
- dampopen, waterkerende folie;
- luchtspouw;
- metselwerk.

De aansluitingen van de houten spouwbladen op de betonwanden en -vloeren worden tocht dicht afgewerkt.

De kopgevelwand bij de eindwoningen van een blok is van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- massieve betonnen wand (met wapeningstaven van staal);
- isolatie van een harde persing;
- luchtspouw;
- metselwerk.

Het metselwerk wordt uitgevoerd als halfsteens schoon metselwerk. Boven de kozijnen worden de stenen gedragen door stalen lateien. Het metselwerk onder de kozijnen wordt afgedekt met natuurstenen waterslagen.

5. Gevelkozijnen

De houten kozijnen en ramen in de gevels worden gemaakt van hardhout (met FSC-keurmerk) en voorzien van HR++ isolerende beglazing. De draai-kiepramen worden voorzien van scharnieren en raamboombediening. Aan de binnenzijde worden de kozijnen voorzien van natuurstenen vensterbanken.

De voordeur is voorzien van een driepuntsluiting en een brievenbus met een tochtwering.

De houten kozijnen, ramen en deuren worden afgewerkt zoals in het hoofdstuk "Schilderwerk" is omschreven.

De schuifpui in de achtergevel is van aluminium. Deze wordt fabrieksmatig in een door de architect bepaalde kleur gemoffeld en voorzien van HR++ isolerende beglazing. De schuifdeur is zowel aan de binnen- als buitenzijde afsluitbaar.

De voordeur, schuifpui en de bergingsdeur worden voorzien van een cilinderslot. Deze zijn gelijksluitend en kunnen dus met dezelfde sleutel geopend worden.

Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
7 van 13

6. Het dak

Het schuine dak van de woning bestaat uit een geïsoleerde sporenkap (met FSC-keurmerk) met een binnenbekleding van spaanplaat, wit gegrond. De buitenzijde wordt gedekt met keramische pannen van Monier, type OVH 206. Onderaan het dak wordt een zelfdragende aluminium goot aangebracht. Het metselwerk van de voorgevel van woningtype C1-T en het metselwerk van de kopgevels van woningtype C1-Ks, C2-Ks, B1 en B5-Ks wordt afgedekt met een aluminium afdekkap in kleur gecoat. Ook de daksprongen (zogenoemde brandmuren) worden afgedekt met een aluminium afdekker in kleur gecoat.

Op zolder wordt een constructief knieschot aangebracht tussen de vloer en de houten kap. Dit knieschot wordt opgebouwd uit vuren regelwerk (met FSC keurmerk) met een spaanplaat bekleding, wit gegrond. Het knieschot heeft een constructieve functie, en mag dus niet worden verwijderd.

De aansluitingen van de kap op de betonwanden en -vloeren worden tocht dicht afgewerkt. Deze aansluitingen worden afgetimmerd met witte aftimmerlatten. De witte onderzijde van de kap wordt niet verder afgewerkt. De plaatnaden worden afgewerkt met een witte afwerklaten.

In de kap wordt op de zolderverdieping ter plaatse van de achtergevel een houten tuimeldakvenster [48x78cm] geplaatst. Deze is aan de binnenzijde ook afgetimmerd met witte spaanplaat. Bij bouwnummer 144 komt het dakraam in het zijgeveldakvlak.

Op het dak van woningtype B4s (bnr 149) wordt een dakkapel aangebracht. De dakkapel is uitgevoerd in onderhoudsarme materialen. De buitenzijde is uitgevoerd in aluminium, in kleur gecoat.

Het kozijn is uitgevoerd in kunststof met draai-kiep functie. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met spaanplaat bekleding, wit gegrond.

Op het dak van uw woning zullen pv-panelen worden aangebracht, aantal zoals aangegeven op tekening.

7. Binnenwanden

De binnenwanden van de woning worden samengesteld uit gipsblokken met een dikte van 7cm. Tussen de slaapkamers onderling worden, in verband met extra geluidswering, zwaardere blokken toegepast dan tussen de overige ruimten. De lange wand van de badkamer worden samengesteld uit gipsblokken met een dikte van 10 cm.

8. Binnendeuren en -kozijnen.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren (met FSC-keurmerk). Deze zijn voorzien van een loopslot, deurkrukken en kortschilden. De deur van de hoofdslaapkamer wordt voorzien van een dag- en nachtslot, de deuren van de badkamer en toilet van een vrij- en bezetslot.

Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
8 van 13

De opdekdeuren worden geplaatst in kozijnen van gemoffeld plaatstaal met bovenlichten van blank glas. De meterkastdeur en bijbehorend kozijn zijn geprefabriceerd van wit plaatmateriaal. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastdeurslot.

9. Houten trap

De verdiepingstrappen worden gemaakt van vurenhout (met FSC-keurmerk). De trap van begane grond naar eerste verdieping is een trap in dichte uitvoering en de trap van de eerste naar de tweede verdieping een trap in een open uitvoering.

Houten traphekjes worden geplaatst op de onderste trapboom op de begane grond, tussen de spillen op de eerste verdieping en rondom het trapgat op zolder. Langs de muurzijden wordt een blank gelakte houten stokleuning geplaatst.

De onderzijde van de trap op de begane grond wordt afgetimmerd.

De trappen en traphekjes worden afgewerkt zoals in hoofdstuk 11 "Schilderwerk" is omschreven.

10. Plafond-, wand- en vloerafwerking

Plafondafwerking

Alle betonplafonds worden voorzien van structuurspuitwerk. Alleen het plafond van de meterkast wordt niet nader afgewerkt.

Wandafwerking

De niet nader afgewerkte wanden worden behangklaar afgewerkt. Dit houdt in dat de wanden geschikt zijn voor behang. De ondergrond is nog zichtbaar zijn, maar de meeste wandafwerkingen kunnen hier direct op worden aangebracht. Voor de fijnere behangsoorten en voor het schilderen van de wanden moeten de wanden door u zelf nog verder worden afgewerkt/voorbehandeld.

Op de hieronder genoemde plaatsen worden wandtegels, kleur wit, glanzend, met een afmeting van 25x33 cm aangebracht. De wandtegels worden horizontaal geplaatst.

- toilet: rondom tot 1,25 m¹ + vloer. Boven het tegelwerk wordt de wand tot aan het plafond voorzien van structuurspuitwerk.
- badkamer: rondom tot plafondhoogte.
- keuken: geen tegelwerk.

Vloerafwerking

In de badkamer en in het toilet worden vloertegels merk Labicer, kleur Granity Steel met afmeting 30x30 cm op de afwerkvloer aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels verdiept aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer. Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.



Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
9 van 13

Voegen tegelwerk

Het tegelwerk wordt afgewerkt met een waterdichte voeg in de kleur wit bij de wandtegels en in de kleur grijs bij de vloertegels.

De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit.

11. Schilderwerk

De houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden aan de binnen- en buitenzijde afgewerkt met een dekkende grondlaag. Daarna worden de houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren aan de binnen- en buitenzijde afgelakt in de kleur zoals in de kleurenstaat is aangegeven.

De trap wordt in de fabriek voorzien van grondverf. Tijdens de bouw van de woning worden de trapspil, de trapboom en de traphekjes van de trap door de schilder voorzien van een aflaklaag. De bovenzijde van de treden en de stootborden van de trap van de begane grond naar de verdieping worden niet afgelakt in verband met de mogelijkheid om de trap te stofferen. De onderzijde van de trap op de begane grond wordt dekkend geschilderd (indien geen trapkast). De trap van de verdieping naar de zolder wordt alzijdig afgelakt.

De gas- en waterleidingen die in het zicht komen worden tijdens de bouw geschilderd. Een uitzondering hierop zijn de leidingen in de meterkast en in de installatiehoek. De leidingen van het verwarmingssysteem worden niet geschilderd.

De aluminium schuifpui, de binnendeuren en –kozijnen en de radiatoren worden in de fabriek al volledig voorzien van een kleurafwerking. Het is niet nodig om deze onderdelen tijdens de bouw van de woning te voorzien van een nadere afwerking.

12. Keuken

In uw woning wordt standaard een keuken inclusief apparatuur geplaatst conform de documentatie van Eigenhuis Keukens.

De installatievoorzieningen worden aangebracht conform verkoopcontracttekening. U bent vrij om de keuken naar eigen wens samen te stellen.

13. Sanitair

De sanitair combinaties worden geleverd conform onderstaande opsomming:

Toilet

- een wit vrij hangend wandcloset type Ideal Standard 'Connect' met een bijbehorende closetzitting en druktoetsbediening inclusief waterbesparende voorziening;
- een witte porseleinen fontein type Ideal Standard 'Connect Arc', met een verchromde fonteinkraan type Venlo 'Nimbus II' en een verchromde sifon met muurbuis.

Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
10 van 13

Badkamer

- een wit vrij hangend wandcloset type Ideal Standard 'Connect' met een bijbehorende closetzitting en druktoetsbediening inclusief waterbesparende voorziening;
- een porseleinen witte wastafel type Ideal Standard 'Connect Arc', afmeting circa 60 cm, met een één-greeps verchromde mengkraan van het type Venlo Standard 'Nimbus New eco' en een verchromde sifon met muurbuis;
- een spiegel (60x80cm) met verdeckte bevestiging;
- een verchromde thermostatische douchemengkraan type Venlo Standard 'Nimbus New' zonder omstelinrichting, met een verchromde doucheslang;
- een glijstangcombinatie type Venlo 'Aqua 100' bestaande uit een verchromde kunststof douchekop en een verchromde wandhouder;
- een draingoot.

14. Gas- en waterleidingen

In de meterkast wordt een gasaansluiting met een gasmeter gerealiseerd door het Nutsbedrijf. Van de gasmeter wordt een gasleiding gemonteerd naar de keuken waar deze eindigt met een afsluitdop. Daarnaast wordt een leiding gelegd naar de installatiehoek op zolder waar deze wordt aangesloten op de HR-combiketel van het merk Intergas (klasse CW4).

In de meterkast wordt een wateraansluiting met een watermeter gerealiseerd door het Nutsbedrijf. Van de watermeter en van de combiketel worden koud- en warmwaterleidingen naar onderstaande tappunten gebracht.

Alleen koud water naar:

- de wasmachinekraan op de zolder;
- de spoelbak van de toiletcombinaties;
- de fonteinkraan in het toilet;
- de keukenkraan;
- de kraan voor de vaatwasser.

Koud en warm water naar:

- een afgedopte aansluiting ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken;
- de mengkraan van de wastafel in de badkamer;
- de douchekraan in de badkamer.

15. Riolering

De rioleringsleidingen van het regenwater (hemelwater) en de vuilwaterriolering worden apart aangesloten op de openbare riolering. De riolering loopt door uw voortuin naar de bestrating.

Vanaf de dakgoot worden aluminium regenpijpen (hwa's) naar de riolering gebracht. De regenpijpen van de achtergevel worden met een riolering in de kruipruimte verbonden met de regenpijpen aan de voorgevel..

Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
11 van 13

In de woning worden vanaf diverse aansluitpunten afvoerleidingen gelegd en met een stankafsluiter op de buitenriolering aangesloten. Voor de ontluchting wordt de riolering aangesloten op een ontluuchtingspijp in het dak.

16. Elektra

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter gerealiseerd door de nutspartijen. Van de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw. De uitzonderingen hierop zijn de meterkast, de installatiehoek, het houten knieschot op zolder en de berging.

In het algemeen wordt het elektramateriaal op de volgende hoogte gerealiseerd:

- De schakelaars op circa 105cm;
- De wandcontactdozen op 35cm;
- De wandcontactdozen boven het aanrechtblad op 117cm;
- De wandcontactdozen in de slaapkamers, verkeersruimtes en in de badkamer op 105cm.

In de meterkast wordt een telefoonaansluiting gerealiseerd door het Nutsbedrijf. Vanuit de meterkast wordt een loze buisleiding aangebracht naar de woonkamer. Dit onbedrade aansluitpunt zit op circa 35cm boven afgewerkte vloer.

In de meterkast wordt een cai-aansluiting gerealiseerd door het Nutsbedrijf. Vanuit de meterkast wordt een loze buisleiding aangebracht naar de woonkamer en de hoofdslaapkamer. Het onbedrade aansluitpunt in de woonkamer zit op circa 35cm boven afgewerkte vloer. In de hoofdslaapkamer zit dit loze aansluitpunt op circa 105cm boven de afgewerkte vloer.

De wandlichtpunten worden conform de verkoopcontracttekeningen op een hoogte van circa 210cm aangebracht, met uitzondering van het wandlichtpunt in de badkamer. Deze wordt op een hoogte van circa 230cm aangebracht.

Op zolder wordt een wasmachine- en een condensdroger aansluiting gemaakt (opbouw) zonder dakdoorvoer. Beide elektra - aansluitingen zitten op een aparte groep in de meterkast. In de entree op de begane grond, op de overloop op de eerste verdieping en op zolder worden rookmelders aangebracht.

De meterkast wordt standaard voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars en 8 groepen voor de woninginstallatie, inclusief aparte groepen voor de vaatwasser, de combi-magnetron, de wasmachine, de wasdroger en voor de PV-panelen.

Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
12 van 13

17. Ventilatie

In uw woning wordt een ventilatiesysteem aangebracht op basis van natuurlijke toevoer van lucht en mechanische afvoer van lucht. De natuurlijke toevoer geschiedt via zelfregulerende ventilatieroosters. In de voorgevel worden de ventilatieroosters geplaatst boven de kozijnen in het houten binnenspouwblad. In de achtergevel worden de ventilatieroosters opgenomen in de kozijnen. De mechanische afvoer vindt plaats via een gemotoriseerde ventilatiebox op zolder.

Vanaf de ventilatiebox wordt de lucht afgezogen via metalen kanalen met eventuele (flexibele) hulpstukken. In de keuken, toilet, badkamer en zolder worden afzuigventielen aangebracht op vaste posities. De afzuigventielen worden per vertrek ingeregeld.

In de woonkamer bevindt zich de hoofdbediening van het systeem. Daarnaast is ook een extra (draadloze) bediening in de badkamer aanwezig.

In slaapkamer 2 (bouwnummer 139 t/m 152) en in slaapkamer 2 en 3 (bouwnummer 144) wordt tegen het houten binnenspouwblad een Sonair A+ (mechanische wandsuskast) aangebracht, ten behoeve van het geluidwerend kunnen doorspuien van de woning.

18. Verwarmingsinstallaties

Uw woning wordt voorzien van een centraal verwarmingssysteem dat bestaat uit een HR combi-ketel en plaatstalen radiatoren. De HR combi-ketel hangt in de installatiehoek op zolder, de plaatstalen radiatoren worden geplaatst zoals aangegeven op tekening. De afmeting van de radiatoren is indicatief, de definitieve afmeting wordt vastgesteld door de cv-installateur op basis van de hieronder genoemde temperatuur. De leidingen worden zo veel mogelijk verwerkt in de afwerkvloer.

De capaciteit van de HR combiketel (merk Intergas) geeft een nominale volumestroom voor warmtapwater van 7,5 liter/minuut (is CW4).

De te behalen en te handhaven temperatuur, bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren, dient voor de volgende ruimten ten minste te zijn:

woonkamer / keuken / slaapkamers	20°C
badkamer	22°C
entree	15°C

De temperatuur kunt u regelen door middel van een thermostaat in de woonkamer. De radiatoren kunt u bedienen met radiatorknoppen (geen thermostatische radiatorknoppen).

19. Tuininrichting

De grond die bij het ontgraven van de bouwputten vrij komt, wordt gebruikt om de tuinen weer mee aan te vullen. In de tuin wordt de volgende bestrating aangelegd:

Project 28 woningen Dorpshart woningtypen B en C
Datum 5 mei 2017
13 van 13

Achtertuint:

- staptegels vanaf de aluminium schuifpui naar de berging met betontegels van 60x40cm, kleur grijs;
- een achterpad bij bouwnummer 139 en 144 t/m 148 (deels) achter de berging van betontegels van 30x30cm. Het pad is uw eigendom. U dient samen met uw burens het pad te onderhouden.

Voor overige bestrating: zie kleuren-materiaalstaat

De erfgrnzen worden gemarkeerd door middel van paaltjes op de hoeken van het perceel.

In uw tuin wordt een berging geplaatst. De berging bestaat uit:

- een bergingsvloer. De bovenkant van de vloer is vlak maar wordt niet nader afgewerkt;
- wanden van houten stijl en regelwerk met een horizontale bekleding van verduurzaamde vuren rabatdelen met FSC-keurmerk;
- een hardhouten kozijn en deur met glasopening van brute draadglas met FSC-keurmerk;
- een plat dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- een houten tussenwand met FSC-keurmerk;
- een PVC regenpijp (hwa), de regenwaterafvoer wordt aangesloten op het openbare rioleringsstelsel;
- een elektrische installatie welke als opbouw wordt uitgevoerd en aangesloten op de installatie van de woning, hiervoor loopt een kabel door uw tuin;
- niet geïsoleerde onderdelen.

In de tuin van bouwnummer 152 wordt een stenen berging geplaatst. De berging bestaat uit:

- een bergingsvloer. De bovenkant van de vloer is vlak maar wordt niet nader afgewerkt;
- gemetselde wanden;
- een hardhouten kozijn en deur met glasopening van brute draadglas met FSC-keurmerk;
- een zadeldak bestaande uit gordingen en dakbeschot, voorzien van keramische pannen;
- een aluminium goot met regenpijp (hwa), de regenwaterafvoer wordt aangesloten op de riolering in het mandelig binnenterrein;
- een elektrische installatie welke als opbouw wordt uitgevoerd en aangesloten op de installatie van de woning, hiervoor loopt een kabel door uw tuin;
- niet geïsoleerde onderdelen.

Voor tuinafscheidingen, bestrating en pergola: zie kleur- en materiaalstaat.

Einde