

## Standaard optielijst

Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>M.A.S.022</b>	<p><b>Uitbouw 120cm achtergevel woning (levensloopbestendige woning type G)</b></p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1200 mm aan de achterzijde van de woning. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De begane grondvloer, de langswanden en het plafond worden doorgezet in de uitbouw.</li> <li>- De gevelkozijnen worden verplaatst conform tekening.</li> <li>- De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk.</li> <li>- Het dak van de uitbouw wordt voorzien van een groendak, gelijk aan de berging.</li> <li>- Het elektra wordt aangepast volgens tekening.</li> <li>- De berging blijft aan de binnenzijde van gelijke afmeting als in de basis en wordt niet verplaatst.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Houd hier dus rekening mee. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>	O	1	€ 9.230,00	€ .....
<b>R.D.S.150</b>	<p><b>Dakraam als bestaand (78 x 160 cm) (levensloopbestendige woningen type G)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 780x1600mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing.</li> <li>- Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening.</li> <li>- Er worden geen verdere accessoires geleverd.</li> </ul> <p>Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 38 tot en met 41 en 50 tot en met 53.</p>	O	.....	€ 1.425,00	€ .....
<b>R.I.S.207</b>	<p><b>Trapkast (standaard open trap) (erfwoningen type F1)</b></p> <p>Het creëren van een trapkast onder de open trap op de begane grond.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De houten trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt dicht uitgevoerd (voorzien van stootborden).</li> <li>- De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht.</li> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst naast de binnendeur.</li> <li>- Elektra in de trapkast volgens optietekeningen.</li> <li>- De onderzijde van de trap en de wanden in de trapkast zijn onafgewerkt.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 29 en 32.</p>	O	1	€ 1.475,00	€ .....
<b>R.I.S.208</b>	<p><b>Trapkast (standaard open trap) (erfwoningen type F2)</b></p> <p>Het creëren van een trapkast onder de open trap op de begane grond.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De houten trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt dicht</li> </ul>	O	1	€ 1.195,00	€ .....

Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>uitgevoerd (voorzien van stootborden).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht.</li> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst naast de binnendeur.</li> <li>- Elektra in de trapkast volgens optietekeningen.</li> <li>- De onderzijde van de trap en de wanden in de trapkast zijn onafgewerkt.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <p>LET OP: Bij deze optie is het in combinatie met de in basis aangeboden keuken niet mogelijk om de deur van de trapkast helemaal te openen.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 30 en 31.</p>				
<b>R.I.S.250</b>	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 (erfwoningen type E en F1)</b></p> <p>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen tot één grote slaapkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 slaapkamerdeur komt te vervallen</li> <li>- Wand tussen slaapkamer 1 en 2 komt te vervallen</li> <li>- Elektra en ventilatie wordt aangepast conform optiekening.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 24 tm 29 en 32 tm 37.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.I.S.254</b>	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 (erfwoningen type F2)</b></p> <p>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen tot één grote slaapkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 slaapkamerdeur komt te vervallen.</li> <li>- Wand tussen slaapkamer 1 en 2 komt te vervallen.</li> <li>- De schacht tussen slaapkamer 1 en 2 blijft aanwezig conform tekening.</li> <li>- Elektra en ventilatie wordt aangepast conform optiekening.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 30 en 31.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.I.S.264</b>	<p><b>Extra slaapkamer op de eerste verdieping inclusief dakkapel (levensloopbestendige woningen type G)</b></p> <p>Op de eerste verdieping de zolder (onbenoemde ruimte) wijzigen naar een slaapkamer. Met deze optie voldoet de ruimte aan alle voorschriften vanuit het bouwbesluit en mag deze ruimte als slaapkamer worden gebruikt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een dakkapel geplaatst met een breedte van ca. 2500 mm breed (buitenwerkse maat)</li> <li>- De dakkapel is voorzien van een houten kozijn met vast glas en een draai-/kiepraam.</li> <li>- De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal.</li> <li>- De binnenzijde van de dakkapel is wit afgewerkt. Niet- en spijkergaatjes blijven in het zicht.</li> <li>- De ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming met ontwerp temperatuur van 22 graden met eigen naregeling.</li> <li>- De slaapkamer wordt geventileerd middels de warmteterugwin installatie.</li> <li>- De overloop blijft onverwarmd.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 18.745,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	BENG-indicator 2=0 kWh/m2/jaar en BENG-indicator 3=100%. Houd hier dus rekening mee. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).				
<b>R.T.S.314</b>	<b>Trappen via keuzeportaal Vios</b> Het wijzigen van de standaard trappen in de woning conform opgave website TrapSelect.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.K.S.350</b>	<b>Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</b> Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de wand van de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.  Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.K.S.352</b>	<b>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</b> Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken. Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.  Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet kunnen wij deze niet in behandeling nemen.  Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 500,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.K.S.354</b>	<b>Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening</b> Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.K.S.366</b>	<b>Vervallen standaard keuken type E</b> De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afdogdopt.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ -5.500,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021:            Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 24 tot en met 28 en 33 tot en met 37.</p>				
<b>R.K.S.368</b>	<p><b>Vervallen standaard keuken type F1 en F2</b></p> <p>De standaard keukens laten vervallen. De aansluitpunten van de keukens worden op de standaard positie conform 0-tekening afdgeopt.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021:            Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 29 tot en met 32.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ -7.350,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.K.S.370</b>	<p><b>Vervallen standaard keuken type G</b></p> <p>De standaard keukens laten vervallen. De aansluitpunten van de keukens worden op de standaard positie conform 0-tekening afdgeopt.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ -7.350,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.            U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021:            Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 38 tot en met 41 en 50 tot en met 53.</p>				
<b>R.S.S.400</b>	<b>Standaard uitvoering sanitair en tegelwerk</b>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het sanitair en tegelwerk in de woning uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.				
<b>R.S.S.402</b>	<b>Sanitair conform offerte projectshowroom</b>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
	<p>Leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij Reinbouw binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p> <p>Sanitair offerte:            Tegellofferte:</p>				
<b>R.E.S.450</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 75,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.				
<b>R.E.S.452</b>	<b>Extra loze leiding</b>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 180,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.				
<b>R.E.S.454</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 165,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.				
<b>R.E.S.456</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.				
<b>R.E.S.458</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 330,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.				
<b>R.E.S.460</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast</b>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 135,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.				

Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.462	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de koperstekening. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 225,00	€ .....
R.E.S.464	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	O	.....	€ 60,00	€ .....
R.E.S.466	<b>Tweevoudige USB wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een tweevoudige USB wandcontactdoos. Hoogte en positie door koper op koperstekening aan te geven. Positie en maatvoering onder voorbehoud van technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€ .....
R.E.S.468	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 255,00	€ .....
R.E.S.470	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 150,00	€ .....
R.E.S.472	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 205,00	€ .....
R.E.S.474	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 105,00	€ .....
R.E.S.476	<b>Universele dimmer tot 100 W</b> Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100 W). Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 285,00	€ .....
R.E.S.478	<b>Bewegingsmelder in plaats van schakelaar</b> De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	O	.....	€ 300,00	€ .....
R.E.S.480	<b>Jaloezieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik</b> Een jaloezieschakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar de buitengevel nabij het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar. Dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 310,00	€ .....

Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.481	<b>Aanbrengen aansluiting voor zonwering</b> Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf de centraaldoos en eindigend boven het kozijn. Hier kan na oplevering in eigen beheer elektra voor bijvoorbeeld zonwering op worden aangesloten.	O	.....	€ 245,00	€ .....
R.E.S.496	<b>Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar</b> Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€ .....
R.E.S.498	<b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b> Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€ .....
R.E.S.500	<b>Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 260,00	€ .....
R.E.S.502	<b>Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 285,00	€ .....
R.E.S.504	<b>Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 410,00	€ .....
R.E.S.506	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 150,00	€ .....
R.E.S.508	<b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 205,00	€ .....
R.E.S.510	<b>Grondkabel inclusief schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad, fase draad, nul draad en aardlitze) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.	O	.....	€ 495,00	€ .....

Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>R.E.S.514</b>	<p><b>Extra PV-panelen aanbrengen</b></p> <p>De standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden volgens optietekening. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Indien noodzakelijk, inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.</p> <p>Prijs nader te bepalen in overleg met de woonadviseur.</p>	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>R.E.S.540</b>	<p><b>Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)</b></p> <p>Het aanbrengen van een bedrade coax leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 395,00	€ .....
<b>R.E.S.544</b>	<p><b>Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6</b></p> <p>Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 480,00	€ .....
<b>R.W.S.630</b>	<p><b>Vorstvrije buitenkraan</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop. Afgemonteerd op 500+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	1	€ 940,00	€ .....
<b>R.W.S.632</b>	<p><b>Schrobputje onder buitenkraan</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schrobputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.</p>	O	1	€ 630,00	€ .....
<b>R.W.S.662</b>	<p><b>Verplaatsen wasmachine aansluiting naar geïsoleerde berging</b></p> <p>De standaard wasmachineaansluiting van de trapkast/techniekruimte onder de trap verplaatsen naar de berging op de begane grond. Let op, deze optie is alleen mogelijk indien de berging volledig geïsoleerd en verwarmd is uitgevoerd. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Uitvoering en materialisatie conform optietekeningen en technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de levensloopbestendige woningen, bouwnummer 38 tot en met 41 en 50 tot en met 53.</p>	O	1	€ 2.710,00	€ .....



Datum : 30-4-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : type EFG  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.B.S.752	<b>Binnendeuren, kozijnen en beslag via de deurentool</b> Het leveren en aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en deurbeslag conform opgave website deurenshowroom.	O	1	€ 0,00	€ .....
R.B.S.762	<b>Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra</b> De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtsakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 130,00	€ .....
				<b>Totaal incl. btw</b>	<b>€ .....</b>

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.  
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....  
 Bouwnummer : .....  
 Datum : .....  
 Handtekening : .....