



Het Lint Hoevesteijn

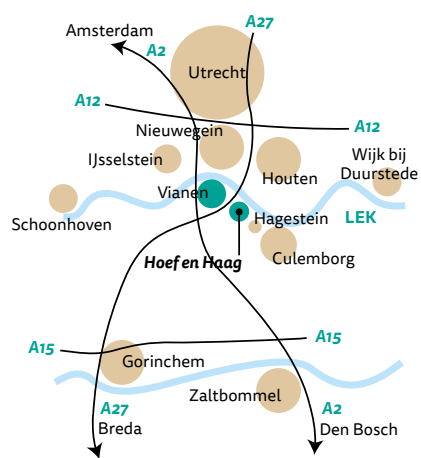
*Stel je eigen woning samen
met de woningconfigurator*

32 twee-onder-een-kap- en
vrijstaande woningen

NIEUW DORP AAN DE LEK



Ligging Hoevesteijn



Hoef en Haag wordt een geweldig nieuw dorp pal aan de Lek. Met respect voor de omgeving en haar rijke historie wordt hier een dorp gebouwd zoals een dorp hoort te zijn; sfeervol en met karakter. Dichtbij Utrecht en op fietsafstand van het gezellige centrum van Vianen wordt wonen in het groen en bij het water hier werkelijkheid. Uniek aan Hoef en Haag is de ligging. Hier woon je pal aan de Lek en bij plas Everstein. Water krijgt een belangrijke rol in de nieuwe wijk. Het aanwezige water kleurt het gebied als meander van de Lek.

Dorps leven dicht bij de stad

Je leeft hier dus een lekker dorps leven. Maar dan wel met de wetenschap dat je alles bij de hand hebt. Je wandelt in een paar minuten naar het karakteristieke dorp Hagestein en via de Lekdijk fiets je in 10 minuten naar het gezellige centrum van Vianen. In de Voorstraat vind je veel winkels, horeca en andere voorzieningen. En wil je meer of wat anders? Met de auto rijd je in 20 minuten naar hartje Utrecht.

Hoef en Haag, leef je droom



Voorzieningen

Met een kleine 10 minuten fietsen sta je in de Voorstraat van Vianen. Een karakteristieke straat met goede winkelveorzieningen en leuke restaurantjes. Bezoek hier op woensdag de markt voor de verse boodschappen. Ook kunst- en cultuurliefhebbers komen aan hun trekken met het Stads-hoftheater en het Stedelijk Museum Vianen.

Scholen

In totaal zijn er maar liefst elf basisscholen in de gemeente. Ook is er middelbaar en voortgezet onderwijs. Voldoende keus dus.

Bereikbaarheid

Hoef en Haag ligt heel centraal in Nederland, vlak bij de snelwegen A2 en A27. Wie met het openbaar vervoer naar Vianen wil, kan het beste kiezen voor de bus. Vianen heeft geen eigen NS-station, maar is toch goed bereikbaar. Je pakt de bus naar het CS in Utrecht en van daaruit neem je de trein. Met ruim een half uur ben je in Amsterdam, Rotterdam, Breda of Den Bosch. Het busstation ligt aan weerszijden van de A2.

Utrecht dichtbij

Zin om uitgebreid te winkelen? Met de auto rijd je in circa 20 minuten naar Utrecht. Het gezellige historische centrum met de wandelkades langs de charmante Oudegracht, de bruggetjes en de typische straatjes. Utrecht heeft vele terrassen en restaurantjes. Tel daar de vele (culturele) evenementen, de schouwburg, theaters, muziekcentrum Vredenburg, bioscopen en winkels bij op en we mogen constateren dat Utrecht bruist.

Vrijstad Vianen, een sterk verhaal

In Vrijstad Vianen vinden historie, groen en water elkaar in het hart van Nederland. Een bereikbare stad waar (zoals de Vianees zelf zegt) van oudsher saamhorigheid heerst en inwoners betrokken zijn. Ondernemend, maar ook kritisch. Een eigenzinnige, gastvrije stad met onafhankelijke dorpen, waarvan we de historie willen delen met iedereen en we volop ruimte bieden aan nieuwe initiatieven en ontwikkelingen.



Rustiek in het groen

Echt buiten wonen doe je in Het Lint. Ruim, landelijk én met heerlijk veel water om je heen. Een nieuw dorpslint met woningen en groene doorzichten groeit richting Plas Everstein en de aan te leggen watergeul Meander. Hier heb je veel keus in verschillende woningtypes en groottes. Natuurlijk allemaal met een schuine kap om de dorpse sfeer van Hoef en Haag te benadrukken. Opvallend aan Het Lint is dat alle woningen een ruime voor- en achtertuin hebben.

* Op deze kavels is er via de woningconfigurator keuze uit verschillende woningtypes.

Legenda

- Type Kanteel
- Type Hofstede
- Type Veste
- Type Chateau
- Keuze woningtype
- Lage haag
- Half hoge haag
- Hoge haag
- Hekwerk met Hedera
- ▵ Parkeerplaats eigen erf
- Parkeren openbaar
- Parkeren openbaar



Stel je woning zelf samen!

Keuze uit verschillende woningtypes

In het nieuwe groene buurtje Hoevesteijn komen 24 luxe twee-onder-een-kapwoningen en 8 vrijstaande woningen. Middels de woningconfigurator kan je de woning geheel naar eigen woonwensen samenstellen. Bij zes van de vrijstaande woningen bieden we je zelfs de mogelijkheid om uit drie of vier verschillende woningtypes te kiezen. Op de situatieschets hiernaast zijn deze woningen met een * aangegeven.

Hoe werkt het?

Kies in de woningconfigurator je ideale woning en de ligging van je woning binnen het plan. Daarna kun je jouw nieuwe woning samenstellen. Dit doe je door te kiezen uit de diverse opties als bijvoorbeeld de gevelkleur, een veranda,

een uitbouw, dakkapel, erker of het vergroten van de garage. Per woning zie je wat er allemaal mogelijk is. In de woningconfigurator zie je per verdieping de plattegrond met daarin jouw woonwensen verwerkt.

Als je klaar bent en je je ideale woning hebt samengesteld download je de brochure van je unieke woning.

Woningconfigurator

Met de woningconfigurator van Hoevesteijn worden de keuzemogelijkheden van de woningen gevisualiseerd en worden de prijzen van de gekozen opties opgeteld tot de totale koopsom van de woning. De verkooptekeningen van de basiswoning ontvang je later samen met de koperscontractstukken die per woning worden opgesteld.





Meer weten?
Kijk op www.hoefenhaag.nl

EEN ONTWIKKELING VAN

Hoef en Haag C.V. is een ontwikkelingsverband bestaande uit AM en BPD



VERKOOPINFORMATIE

Via Makelaardij
Klooster 2
4132 BG Vianen
0347 - 374 277
info@viamakelaardij.nl

De Keizer Makelaarsgroep
Voorstraat 54
4132 AS Vianen
0347 - 751 170
nieuwbouw@dekeizer.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© Oktober 2017

FINANCIERING



Rabobank

hetkangewoon
www.hetkangewoon.nl



**Hoef
en
Haag**
leef je droom