



Kleur- en materiaalstaat

Projectdeel: 50 eg-woningen fase 2B Dorpshart, Hoef en Haag

Datum: 2-04-2018

1. Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Woning:		
Bestrating achtertuin staptiegels	Betontegels	Naturel grijs
Parkeerplaats in achtertuin (bnr 9 t/m 13, 28, 29 en 32 t/m 40, 42 t/m 44)	Betontegels	Naturel grijs
Bestrating naast parkeerplaats in achtertuin (bnr 9, 28, 29, 32 t/m 40 en 43)	Betontegels	Antraciet
Bestrating achterpaden	Betontegels	Naturel grijs
Metselwerk	Baksteen waalformaat	Wit (muurverf) Bruin-antraciet Donkerrood Rood-oranje Dieprood gevlamd Gemêleerd geel
Metselwerk plint	Baksteen waalformaat	Bruin-antraciet Donkerrood
Metselwerkverband blok 8 (bnr 48 en 49), blok 9, 10, 12, 13, 14 (bnr 13 en 14), blok 15 en 16	Halfsteensverband	
Metselwerkverband blok 8 (bnr 44 t/m 47 en 50), blok 11 en 14 (bnr 9 t/m 12)	Wildverband	
Voegwerk circa 3-5 mm verdiept bnr 9, 10, 27 en 28	Prefab mortel	Lichtgrijs
Voegwerk platvol bnr 13, 14, 22, 23, 42, 43, 48 en 49	Prefab mortel	Wit (muurverf)
Voegwerk circa 3-5 mm verdiept overige bouwnummers	Prefab mortel	Antracietgrijs
Gevelkozijnen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Ramen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Voordeurkozijn	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Onderdorpel maaiveld niveau	Kunststof	Zwart
Voordeur (bnr 27, 28, 48, 49)	Paneeldeur	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Voordeur (bnr 13 en 14)	Paneeldeur	Signaalgrijs (RAL 7004)
Voordeur (bnr 11, 12, 46 en 47)	Plaatdeur met 2 glasstroken	Muisgrijs (RAL7005)
Voordeur (bnr 50)	Plaatdeur met 2 glasstroken	Signaalgrijs (RAL 7004)
Voordeur (bnr 9 en 10)	Plaatdeur met 3 ruitjes	Zeildoekgrijs (RAL 7010)
Voordeur (bnr 29 t/m 31)	Plaatdeur met 3 ruitjes	Signaalgrijs (RAL 7004)
Voordeur (bnr 44 en 45)	Plaatdeur met 3 ruitjes	Muisgrijs (RAL 7005)

Project

Projectdeel: 50 eg-woningen fase 2B Dorpshart, Hoef en Haag

Datum

2 april 2018

Blad

2 van 7

Voordeur (bnr 15 t/m 17, 20, 21, 24, 32, 33, 36 t/m 38)	Plaatdeur met 4 glasvlakken	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Voordeur (bnr 1 t/m 4, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 34, 35, 39, 40, 42 en 43)	Plaatdeur met 4 glasvlakken	Groengrijs (RAL 7009)
Voordeur (bnr 5 t/m 8 en 41)	Plaatdeur met 4 glasvlakken	Blauwgrijs (RAL 7031)
Schuifpui	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)
Raamdorpels	Hardsteen	Naturel grijs
Stalen lateien	Metaal gecoat	Antracietgrijs (RAL 7016)
Ventilatieroosters in glasvlak	Aluminium gecoat	Lichtgrijs (RAL 7035)
Venilatieoosters boven kozijn in houten binnenspouwblad	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)
Glasprofielen	Aluminium gecoat	Lichtgrijs (RAL 7035)
Isolerende beglazing	Glas	Blank
Gehard glas in kleur (bnr 50)	Glas	Wit
Goot	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Verzamelkap dak doorvoeren	Metaal	Antraciet (RAL 7016)
Hemelwaterafvoer	PVC (achtergevel)	Grijs
Hemelwaterafvoer	Aluminium (voorgevel)	Aluminium (RAL 9006)
Dakpannen	Sneldek betonpan	Glazuron Azzuro
Dakpannen (bnr 9, 10, 27, 28, 46 en 47)	Sneldek betonpan	Glazuron Rosso
Dakkapel (bnr 15 t/m 17, 20, 25, 26, 32, 33 en 36 t/m 38)	Zink bekleding met kunststof kozijn	Naturel grijs
Dakkapel (bnr 9, 10, 13, 14, 27 t/m 29, 31, 44, 45, 48 en 49)	Aluminium bekleding met kunststof kozijn	Wit
Muurafdekker	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Afdekker "schoorsteen" kopgevel	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)
Luiken	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)
Luifel (bnr 11, 12, 46 en 47)	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Sluitsteen rollaag (bnr 13, 14, 29 t/m 31, 48 en 49)	Aluminium	Wit (RAL 9010)
Muurankers	Hardsteen	Naturel grijs
Garagedeur (bnr 26)	Metaal	Zwart (RAL 9005)
Daktrim garage	Metaal	Groengrijs (RAL 7009)
	Aluminium	Antraciet (RAL 7016)

Project

Projectdeel: 50 eg-woningen fase 2B Dorpshart, Hoef en Haag

Datum

2 april 2018

Blad

3 van 7

Houten buitenberging in de tuin:

Bekleding	Vuren rabat (verduurzaamd)	Donkergrijs
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Bergingsdeur	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Daktrim (houten bergingen)	Aluminium	Donkergrijs
HWA	PVC	Grijs

Stenen buitenberging in de tuin bnr 20):

Metselwerk	Baksteen waalformaat	Bruin-antraciet
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Bergingsdeur	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Dakpannen	Sneldek betonpan	Glazuron Rosso
HWA	PVC	Grijs
Goot	Zink	Natuurlijk grijs

Tuinafscheidingen en bestrating

Op diverse plaatsen worden erfafscheidingen en bestrating op eigen kavel aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening.

De hoge tuinmuur met begroeid staalathekwerk bestaat uit (bnr 20, 31 en 32):

- fundering van betonnen funderingspalen en betonnen funderingsbalken;
- steens metselwerk hoog 600 mm met muurdammen hoog 1800 mm (in kleurstelling van de woning doorgezet);
- betonnen afdekker op het metselwerk;
- begroeid staalathekwerk in kleur RAL 9005 (Zwart), tussen de muurdammen

De hoge tuinmuur bestaat uit (bnr 9 en 50):

- fundering van betonnen funderingspalen en betonnen funderingsbalken;
- steens metselwerk hoog 600 mm met muurdammen hoog 1800 mm (in kleurstelling van de plint van de woning doorgezet);
- tussen de muurdammen halfsteens metselwerk voorzien van een rollaag
- betonnen afdekker op de muurdammen;

Begroeid staalathekwerk:

- staalathekwerk kleur RAL 9005 (Zwart), hoog 1800 mm aan de binnenzijde voorzien van hедера, plaats zoals aangegeven op de juridische situatietekening;
- daar waar op de juridische situatietekening aangegeven voorzien van een poort van kokerprofielen met een vakvulling van staalathekwerk, kleur RAL 9005 (Zwart)

Spijlenhekwerk bnr 11, 12, 22, 23, 48 en 49

- kwart rond spijlenhekwerk in kleur RAL 9005 (Zwart). Hoogte circa 1 meter aan de voorzijde van de woning, daar waar aangegeven op de juridische situatietekening..

Project

Projectdeel: 50 eg-woningen fase 2B Dorpshart, Hoef en Haag

Datum

2 april 2018

Blad

4 van 7

Poort straatzijde bnr 9, 14 en 35

- Stalen poort van stripstaal verzinkt en gecoat in kleur Antraciet (RAL 7016)

Sierpalen

- Betonnen "Amsterdammertjes" in de kleur antraciet, hoog circa 80 cm, ter plaatse van de voor- zij erfgrens, aantal en plaats daar waar aangegeven op de juridische situatietekening .

Hagen

- beukhaag hoog groen: aanplant circa 180 cm hoog (plaats daar waar aangegeven op de juridische situatietekening)
- beukhaag hoog groen: aanplant circa 120 cm hoog, terug gesnoeid tot circa 100 cm hoog (plaats daar waar aangegeven op de juridische situatietekening)

Pergola bnr 9 t/m 13, 28, 29, 32 t/m 40, 42 t/m 44

- houten pergola bestaande uit een staander(s), langs balk met dwarsbalkjes, vuren verduurzaamd, in kleur Donkergrijs, plaats zoals aangegeven op de juridische situatietekening.

Bestrating straatzijde

- Gebakken klinkers in de kleur, zwartgrijs, rood en rood-bruin, halfsteensverband, haaks op de gevel, plaats zoals aangegeven op de juridische situatietekening.

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

2. Kleur- en materiaalstaat interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Betonplafonds en wanden boven tegelwerk	Structuur spuitwerk	Wit
Binnendeurkozijn	Metaal gecoat	Wit
Binnendeur	Lakboard	Wit
Bovenpaneel deurkozijn overig	Glas	Blank
Hang- en sluitwerk	Metaal	F1 (aluminium)
Vensterbank	Marmer composiet	Wit
Dorpel toilet/badkamer	Natuursteen, Dolomite	Grijs
Radiatoren	Plaatstaal	Wit
Wandtegels (badkamer en toilet)	Keramisch 20x25 cm	Mat wit
Voegwerk wandtegels	Mortel/kit	Wit
Vloertegels (badkamer en toilet)	Keramisch 33x33 cm	Lichtgrijs
Voegwerk vloertegels	Mortel/kit	Grijs
Sanitair	Kristalporselein	Wit
Afzuigventielen	Kunststof	Wit
Trapbomen, spullen	Vurenhout	Wit
Traptreden	Vurenhout	Wit, alleen gegrond
Stootborden	Mdf	Wit, alleen gegrond
Traphek	Vurenhout	Wit
Trapgataftimmering	Mdf	Wit
Trappleuning	Hout	Blank gelakt
Elektronisch schakelmateriaal	Kunststof	Wit
Binnenzijde dakkap	Spaanplaat	Wit

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wit tint, de kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

Project

Projectdeel: 50 eg-woningen fase 2B Dorpshart, Hoef en Haag

Datum

2 april 2018

Blad

6 van 7

Kavel nr.	Type	Kleur metselwerk	Kleur plint
1	C4xkkN	Rood-oranje (voor-achtergevel) Donkerrood (kopgevel)	Donkerrood Donkerrood
2	C2xN	Rood-oranje	Donkerrood
3	C2xNs	Rood-oranje	Donkerrood
4	C4xKNs	Rood-oranje (voor-achtergevel) Donkerrood (kopgevel)	Donkerrood Donkerrood
5	C3xkN	Dieprood gevlamd (voor-achtergevel) Donkerrood (kopgevel)	Donkerrood Donkerrood
6	C1xN	Dieprood gevlamd	Donkerrood
7	C1xNs	Dieprood gevlamd	Donkerrood
8	C3xkkNs	Dieprood gevlamd (voor-achtergevel) Donkerrood (kopgevel)	Donkerrood Donkerrood
9	3avks	Gemêleerd geel	Bruin-antraciet
10	3av	Gemêleerd geel	Bruin-antraciet
11	3vs	Dieprood gevlamd	Donkerrood
12	4v	Dieprood gevlamd	Donkerrood
13	3bvs	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
14	3bv	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
15	C2k	Dieprood gevlamd	Donkerrood
16	C2	Dieprood gevlamd	Donkerrood
17	C2	Dieprood gevlamd	Donkerrood
18	Ct2	Rood-oranje	Donkerrood
19	C1xks	Rood-oranje	Donkerrood
20	D3ker	Dieprood gevlamd	Donkerrood
21	Dt2	Dieprood gevlamd	Donkerrood
22	D1xs	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
23	D1x	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
24	Dt1	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
25	D2s	Rood-oranje	Donkerrood
26	D2kgs	Rood-oranje Bruin-antraciet (garage)	Donkerrood Bruin-antraciet
27	6ps	Gemêleerd geel	Bruin-antraciet
28	6p	Gemêleerd geel	Bruin-antraciet
29	1p	Dieprood gevlamd	Donkerrood
30	1t2*	Dieprood gevlamd	Donkerrood
31	1ps	Dieprood gevlamd	Donkerrood
32	D4ker	Rood-oranje	Donkerrood
33	D2	Rood-oranje	Donkerrood
34	Dt2	Dieprood gevlamd	Donkerrood
35	D1xks	Dieprood gevlamd	Donkerrood



Project

Projectdeel: 50 eg-woningen fase 2B Dorpshart, Hoef en Haag

Datum

2 april 2018

Blad

7 van 7

36	C2k	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
37	C2	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
38	C2	Bruin-antraciet	Bruin-antraciet
39	Ct1	Dieprood gevlamd	Donkerrood
40	C1xs	Dieprood gevlamd	Donkerrood
41	Ct2	Rood-oranje	Donkerrood
42	C1xs	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
43	C1xkks	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
44	3avk	Dieprood gevlamd	Donkerrood
45	3av	Dieprood gevlamd	Donkerrood
46	4vs	Rood-oranje	Donkerrood
47	4v	Rood-oranje	Donkerrood
48	3bvs	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
49	3b	Wit (muurverf)	Bruin-antraciet
50	5t1kks	Dieprood gevlamd	Donkerrood