

De Erven fase 4D

Ruwbouw

Koperskeuzelijst



Type 4

Kenmerk 8 juli 2022

Ruwbouwopties

4.1 Uitbouw achtergevel 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

4.2 Uitbouw achtergevel 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

4.2a Lichtstraat in optie uitbouw achtergevel 2,4 meter

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 3 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

4.3 Berging isoleren en samenvoegen met woonkamer (enkel in combinatie met optie 4.4) + losse berging in de tuin

De berging zal worden geïsoleerd en samengevoegd worden met de woonkamer. De houten balklaag komt te vervallen en de vloer van de 1^e verdieping wordt doorgelegd boven de extra kamer. De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De kanteldeur wordt vervangen door twee gevelkozijnen met vast isolatieglas tot aan de grond. Op de zijgevel wordt een gevelkozijn met vast isolatieglas tot aan de grond toegevoegd. De achterdeur wordt vervangen door een gevelkozijn met draai-/kiepraam voorzien van isolatieglas. Tussen de extra kamer en woonkamer wordt een sparing van circa 3 meter breed gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. Inclusief aanpassen en toevoegen technische installaties. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

In de achtertuin zal een houten berging van 5m² gerealiseerd worden conform optie 4.27. Let op: in de keuzelijst dient de positie A of B (zie optietekening) te worden aangekruist.

4.4 Onbenoemde ruimte op de 1^e verdieping (enkel in combinatie met optie 4.3)

Ter plaatse van slaapkamer 2 wordt een sparing van circa 1,10 meter breed gerealiseerd naar de onbenoemde ruimte op de 1^e verdieping. De vlizo trap vanaf de begane grond vervalt. Inclusief aanpassen technische installaties. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

4.5 Dubbel openslaande bergingsdeur

In plaats van de standaard kanteldeur worden dubbel openslaande geïsoleerde deuren met gelijksluitende cilinder aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking (kleur) conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

4.6 Dakkapel achtergevel (tbv bnr 41, 42, 55, 56, 57 en 58)

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,08 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Gevelbekleding dakkapel in hetzelfde materiaal als de overige houten gevelbekleding van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk bij overige bouwnummers van type 4 in verband met de ligging van de pv-panelen.

4.6 Dakkapel voorgevel (tbv bnr 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52)

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,08 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Gevelbekleding dakkapel in hetzelfde materiaal als de overige houten gevelbekleding van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk bij overige bouwnummers van type 4 in verband met de ligging van de pv-panelen.

4.8a Dakvenster voorgevel 94 x 140 (tbv bnr 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52)

Er wordt een dakvenster van circa 94 x 140 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk bij overige bouwnummers van type 4 in verband met de ligging van de pv-panelen.

4.8b Dakvenster voorgevel 94 x 140 (tbv bnr 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52)

Er wordt een dakvenster van circa 94 x 140 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk bij overige bouwnummers van type 4 in verband met de ligging van de pv-panelen.

4.9 Dakvenster achtergevel 94 x 140

Er wordt een dakvenster van circa 94 x 140 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de achtergevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De standaard indeling van de pv-panelen wijzigt. E.e.a. conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 4.26a bij bouwnummers 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52.

4.10a Draai-/kiepraam i.p.v. vast glas op de voorgevel begane grond

In de voorgevel op de begane grond wordt in plaats van de buitenste twee standaard kozijnen met vast glas, twee kozijnen met draai-/kiepraam geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

4.10b Draai-/kiepraam i.p.v. vast glas op de voorgevel begane grond

In de voorgevel op de begane grond wordt in plaats van de binnenste twee standaard kozijnen met vast glas, twee kozijnen met draai-/kiepraam geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

4.11 Deur tussen berging en keuken (enkel in combinatie met optie 4.13 of 4.14)

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (930 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Eén en ander conform optietekening.

4.11a Deur tussen berging en keuken (enkel in combinatie met optie 4.1 of 4.2)

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (930 mm) bij uitbouw tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Positie ten opzichte van achtergevel blijft in combinatie met optie 4.1 of 4.2 gelijk. Eén en ander conform optietekening.

4.12 Deur tussen berging en keuken (enkel in combinatie met optie 4.13 of 4.14)

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (930 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Eén en ander conform optietekening.

4.13 Verplaatsen keuken

De positie van de keuken verplaatst naar de andere zijde van de ruimte. Met deze optie worden de standaard keukeninstallatie mee verplaatst. De installatiepunten worden gespiegeld. Een en ander conform optietekening.

4.14 Woonkamer en keuken wisselen

De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de standaard keukeninstallaties mee verplaatst. De installatiepunten worden gespiegeld. Een en ander conform optietekening.

4.15a Dubbel openslaande deuren tussen hal/keuken

De enkele deur wijzigen in een dubbele deur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optie tekening.

4.15b Dubbel openslaande deuren tussen hal/woonkamer

De enkele deur wijzigen in een dubbele deur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optie tekening.

4.16 Positie vlizotrap

De vlizotrap in de berging op de begane grond wordt verticaal gepositioneerd i.p.v. standaard horizontale positie. Uitvoering conform optie tekening.

4.17 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen

Slaapkamer 2 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt en de installaties worden gewijzigd. De lichtpunten blijven op dezelfde positie, schakelaars ter plaatse van het deurkozijn. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

4.17a Inloopkast creëren van slaapkamer 3

Van slaapkamer 3 zal een inloopkast worden gemaakt. Het deurkozijn van slaapkamer 3 vervalt hiermee en er wordt een opening gemaakt vanuit slaapkamer 2. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

4.18a Vergroten badkamer met 60 cm (enkel in combinatie met optie 4.19)

De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

4.18b Vergroten badkamer met 60 cm

De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

4.19 Toilet in badkamer (enkel in combinatie met optie 4.18a)

Separate toiletruimte op de overloop van de eerste verdieping vervalt. Hierdoor vergroot slaapkamer 4. Het toilet verplaatst naar de badkamer. Deze verplaatsing/ vergroting is inclusief aanpassen van de installaties. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

4.20 Indeling zolder 2 onbenoemde ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimtes ontstaan. De binnendeuren worden uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

4.21 Extra badkamer op zolder + onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning

Op de zolder wordt een tweede complete badkamer incl. radiator gerealiseerd. Voor deze ruimte wordt een verlaagd plafond toegepast, gesausd in de kleur wit. De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

4.22 Inloopkast creëren van slaapkamer 4

Van slaapkamer 4 zal een inloopkast worden gemaakt. Het deurkozijn van slaapkamer 4 vervalt hiermee en er wordt een opening gemaakt vanuit slaapkamer 1. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

4.23 Indeling zolder 1 onbenoemde ruimte

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat. De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

4.24 Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve (loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

4.25 Vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een thermostaat op de 2e verdieping.

4.26a Extra PV-panelen

Leveren en aanbrengen van 7 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf

vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Een en ander conform optietekening.

4.26b Extra PV-panelen

Leveren en aanbrengen van 10 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Een en ander conform optietekening.

4.26c Extra PV-panelen (i.c.m. optie 4.9)

Leveren en aanbrengen van 3 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Een en ander conform optietekening.

4.27 Losse berging (positie A of B aankruisen in de keuzelijst)

In de achtertuin zal een houten berging van 5m² gerealiseerd worden. Deze wordt opgebouwd uit gewapende betonvloer op palen;

- verduurzaamde vurenhouten geveldelen in op een vurenhouten stijl- en regelwerk;
- houten deurkozijn met een deur, beide in de kleur van kozijnen woning, voorzien van een glasopening – matte enkele beglazing in gelaagde uitvoering;
- de onderzijde van het kozijn wordt voorzien van een aluminium hoekprofiel;
- ongeïsoleerde houten balklaag voorzien van dakbeschot met dakbedekking en een grijze aluminium daktrim; het dak wordt voorzien van mossedum;
- ventilatieroosters in de wand;
- kunststof hemelwaterafvoeren aangesloten op openbaar rioolstelsel in de kleur grijs;
- opbouw schakelaar met lichtpunt en enkele wandcontactdoos met randaarde;

Eén en ander conform optietekening. Let op: in de keuzelijst dient de positie A of B (zie optietekening) te worden aangekruist. Indien gekozen voor optie 4.3 is het niet mogelijk om de berging nogmaals middels optie 4.27 te kiezen.

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

Keuze	Optienr.	Optie	Prijs incl. BTW
<input type="checkbox"/>	4.1	Uitbouw achtergevel 1,2 meter	€ 19.000
<input type="checkbox"/>	4.2	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 28.400
<input type="checkbox"/>	4.2a	Lichtstraat in optie uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 9200
<input type="checkbox"/>	4.3	Berging isoleren en samenvoegen met woonkamer (enkel in combinatie met optie 4.4) + losse berging in de tuin	€ 33.800
		<input type="checkbox"/> positie A (tbv bnr 39, 40, 41, 42, 47, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57)	
		<input type="checkbox"/> positie B (tbv bnr 38, 39, 41, 42, 43, 47, 48, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58)	
<input type="checkbox"/>	4.4	Onbenoemde ruimte op de 1 ^e verdieping (enkel in combinatie met optie 4.3)	€ 0
<input type="checkbox"/>	4.5	Dubbel openslaande bergingsdeur	€ 4250
<input type="checkbox"/>	4.6	Dakkapel achtergevel (tbv bnr 41, 42, 55, 56, 57 en 58)	€ 15.500
<input type="checkbox"/>	4.7	Dakkapel voorgevel (tbv bnr 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52)	€ 15.500
<input type="checkbox"/>	4.8a	Dakvenster voorgevel 94 x 140 (tbv bnr 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52)	€ 2150
<input type="checkbox"/>	4.8b	Dakvenster voorgevel 94 x 140 (tbv bnr 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52)	€ 2150
<input type="checkbox"/>	4.9	Dakvenster achtergevel 94 x 140	€ 2150
<input type="checkbox"/>	4.10a	Draai-/kiepraam i.p.v. vast glas op de voorgevel begane grond	€ 750

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

<input type="checkbox"/>	4.10b	Draai-/kiepraam i.p.v. vast glas op de voorgevel begane grond	€ 750
<input type="checkbox"/>	4.11	Deur tussen berging en keuken (enkel i.c.m. optie 4.13 of 4.14)	€ 3990
<input type="checkbox"/>	4.11a	Deur tussen berging en keuken (enkel i.c.m. optie 4.1 of 4.2)	€ 3990
<input type="checkbox"/>	4.12	Deur tussen berging en keuken (enkel i.c.m. optie 4.13 of 4.14)	€ 3990
<input type="checkbox"/>	4.13	Verplaatsen keuken	€ 1600
<input type="checkbox"/>	4.14	Woonkamer en keuken wisselen	€ 2500
<input type="checkbox"/>	4.15a	Dubbel openslaande deuren tussen hal/keuken	€ 600
<input type="checkbox"/>	4.15b	Dubbel openslaande deuren tussen hal/woonkamer	€ 600
<input type="checkbox"/>	4.16	Positie vlizotrap	€ 250
<input type="checkbox"/>	4.17	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 350
<input type="checkbox"/>	4.17a	Inloopkast creëren van slaapkamer 3	€ 970
<input type="checkbox"/>	4.18a	Vergroten badkamer met 60 cm (enkel i.c.m. optie 4.19)	€ 1850
<input type="checkbox"/>	4.18b	Vergroten badkamer met 60 cm	€ 1850
<input type="checkbox"/>	4.19	Toilet in badkamer (enkel in combinatie met optie 4.18a)	- € 100
<input type="checkbox"/>	4.20	Indeling zolder 2 onbenoemde ruimtes	€ 12.900
<input type="checkbox"/>	4.21	Extra badkamer op zolder + onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning	€ 29.300
<input type="checkbox"/>	4.22	Inloopkast creëren van slaapkamer 4	€ 900
<input type="checkbox"/>	4.23	Indeling zolder 1 onbenoemde ruimte	€ 10.300
<input type="checkbox"/>	4.24	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 250
<input type="checkbox"/>	4.25	Vloerverwarming op zolder	€ 4990
<input type="checkbox"/>	4.26a	Extra PV-panelen – 7 stuks	€ 8670
<input type="checkbox"/>	4.26b	Extra PV-panelen – 10 stuks	€ 10.840
<input type="checkbox"/>	4.26c	Extra PV-panelen – 3 stuks (i.c.m. optie 4.9)	€ 3250
<input type="checkbox"/>	4.27	Losse berging	€ 17.600
		<input type="checkbox"/> positie A (tbv bnr 39, 40, 41, 42, 47, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57)	
		<input type="checkbox"/> positie B (tbv bnr 38, 39, 41, 42, 43, 47, 48, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58)	

Totaal bedrag:

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

In opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

In het geval dat er opties worden gekozen met betrekking tot de schil van de woning en/of een externe uitbreiding, kan dit van invloed zijn op de energieprestatie van de woning. Hierdoor is het mogelijk dat de woning bij oplevering niet meer voldoet aan BENG 2=0. Echter zullen wij ten aller tijde waarborgen dat de woning na oplevering wel voldoet aan het wettelijke minimum van BENG.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: