

De Erven fase 4b

Ruwbouw Koperskeuzelijst



Type 2cT

Kenmerk 9 februari 2021

Ruwbouwopties

2cT.01 Uitbouw achtergevel 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

2cT.02 Uitbouw achtergevel 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd.

De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

2cT.03 Lichtstraat in uitbouw

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

2cT.04 Veranda 2,4 meter + lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk i.c.m. uitbouw

De veranda bestaat uit onbehandelde larkshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De deur van de berging verplaatst. In de veranda zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van enkele beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken. De optie

is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

2cT.05 Dubbele openslaande deuren

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

2cT.06 Trapkast

Onder de trap in de woonkamer wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand, een kozijn met deur en een dicht paneel als bovenlicht. De deur wordt voorzien van een kastsloot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt. Het afneembare paneel onder de trap komt te vervallen. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

2cT.07 Inloopkast creëren van slaapkamer 3

Slaapkamer 3 wordt een inloopkast, er zal een opening worden gemaakt vanuit slaapkamer 1. Het deurkozijn van slaapkamer 3 zal hiermee vervallen. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Eén en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

2cT.08 Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen

Slaapkamer 1 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt en de installaties worden gewijzigd. Eén en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

2cT.09 Indeling zolder met 1 ruimte

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat. Let op! in basis is hier geen vloerverwarming opgenomen. De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het toevoegen van WTW inblaaspunt(en) in de onbenoemde ruimte. Hierdoor kan het voorkomen dat er ventilatieleidingwerk in het zicht wordt aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW ventielen worden uitgevoerd conform de optietekening.

2cT.10 Indeling zolder met 2 ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimten ontstaan. Let op! in basis is hier geen vloerverwarming opgenomen. De binnendeuren worden uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het toevoegen van wtw inblaaspunt(en) in de onbenoemde ruimten, hierdoor kan het voorkomen dat er ventilatieleidingwerk in het zicht wordt

aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en wtw ventielen worden uitgevoerd conform optie tekening.

2cT.11 Dakkapel achtergevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

2cT.12 Dakkapel voorgevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Indien gekozen wordt voor deze optie vervalt het standaard dakvenster. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

2cT.13 Vergroten badkamer met 65 cm

De badkamer wordt vergroot met circa 65 cm. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

2cT.14 Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen

De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt 600mm verplaatst richting slaapkamer 1. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

2cT.19 Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

2cT.20 Vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een thermostaat op de 2e verdieping. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie "extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien er in basis reeds vloerverwarming aanwezig is wordt de vloerverwarming met deze optie uitgebreid over het resterende gedeelte van de 2e verdieping.

2cT.21 Extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald. De prijs is per stuk.

2cT.22 Vergroten boiler van 150 naar 200 liter

De boiler (150 liter) vervangen voor een 200 liter boiler. Deze optie is verplicht wanneer er voor een bad in de badkamer gekozen wordt.

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

Keuze	Optienr.	Optie	Prijs incl. BTW
☐	2cT.01	Uitbouw achtergevel 1,2 meter	€ 16.995,00
☐	2cT.02	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 24.500,00
☐	2cT.03	Lichtstraat in uitbouw	€ 8.900,00
☐	2cT.04	Veranda 2,4 meter + lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk i.c.m. uitbouw	€ 19.300,00
☐	2cT.05	Dubbele openslaande deuren	€ 2.800,00
☐	2cT.06	Trapkast	€ 1.150,00
☐	2cT.07	Inloopkast creëren van slaapkamer 3	€ 150,00
☐	2cT.08	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen	-€ 100,00
☐	2cT.09	Indeling zolder met 1 ruimte	€ 4.995,00
☐	2cT.10	Indeling zolder met 2 ruimtes	€ 5.950,00
☐	2cT.11	Dakkapel achtergevel	€ 10.800,00
☐	2cT.12	Dakkapel voorgevel	€ 9.800,00
☐	2cT.13	Vergroten badkamer met 65 cm	€ 1.250,00
☐	2cT.14	Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen	€ 455,00
☐	2cT.19	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

☐	2cT.20	Vloerverwarming op zolder	€ 3.640,00
☐	2cT.21	Extra zonnepanelen (prijs is per stuk)	€ 635,00
☐	2cT.22	Vergroten boiler van 150 naar 200 liter	€ 445,00

Totaal bedrag:

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: