



uitrustingsniveau
prijs incl 21% btw

Begane grond	
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd, keuze uit vijf basiskleuren en evt accentkleuren
Vloerafwerking	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen Laminaat, 7mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen Deluxe laminaat, 8mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen
Keuken	Parallel-opstelling. Apparatuur Pelgrim: 4-pits gas kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, quartsiet werkblad Parallel-opstelling. Apparatuur ATAG: 5-pits gas kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, quartsiet werkblad Parallel-opstelling. Apparatuur ATAG: 5-pits gas kookplaat*, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelvriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, composiet werkblad <i>* Woonsfeer Natuurlijk, Eigenwijs, Design, VTWonen zijn voorzien van ATAG 5-pits gas kookplaat. Woonsfeer Nostalgie is voorzien van Msystems 6-pits gasfornuis</i>
Toiletruimte	Hangend toilet (ingebouwd reservoir) Wandtegels tot 1,5m Wand- en vloertegelwerk. Kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau
Verwarming	Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en 1e verdieping, radiatoren vervallen.
Eerste verdieping	
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur**. <i>** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met een door jou gekozen accentwand(en). Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>
Vloerafwerking	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren *** Luxe vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren *** Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen *** <i>*** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>
Badkamer	Wastafel, spiegel, douche met thermostaatkraan Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel, douche met thermostaatkraan Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel met verlichting, douche met thermostaatkraan, douchegoot, ligbad Wastafelmeubel (100cm breed), brede spiegel met verlichting, regendouche met thermostaatkraan, douchegoot, douchedeur, ligbad, CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort Wandtegels plafondhoog Wand- en vloertegelwerk, kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau Standaard radiator Design radiator Hangend toilet (ingebouwd reservoir)
Tweede verdieping	
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur
Vloerafwerking	Vloerbedekking **** Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren **** Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen **** <i>**** De tweede verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>
Algemeen	
Binnendeuren	Standaard binnendeur gehele woning, volgens technische omschrijving Standaard binnendeur gehele woning, voorzien van O-line deurkrukken Luxe binnendeur woonkamer<>hal, overige deuren woning standaard, alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer Luxe binnendeuren toilet en woonkamer. Deur woonkamer<>hal en trapkast zonder bovenlicht. Alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer Eigentijdse lijndeuren voor alle binnendeuren**** in de woning. Kenmerkend ontwerp van 4 verticale lijnen over de gehele lengte, voorzien van zwarte stijlgreep. Deur woonkamer<>hal en trapkast zonder bovenlicht <i>**** De deur van de meterkast kan mogelijk standaard worden uitgevoerd onder invloed van de dan geldende regelgeving</i>
Trapafwerking	Trap compleet geschilderd inclusief treden (in basiswoning traptreden niet afgeschilderd)
Vensterbanken	Marmercomposiet, kleur afgestemd op Woonsfeer, keuze uit diverse kleuren
<i>Voor de volledige uitrusting van de basiswoning zie de technische omschrijving. Prijs op basis van basiswoning, excl. Eventuele erker of uitbouw.</i>	

Maak per verdieping je keuze uit de indelingen
Begane grond

Samenzijn 1 (tekening V-431) - voldoende ruimte voor iedereen - tuingerichte woonkamer - koken aan de voorzijde van de woning		uw keuze: ☐	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Samenzijn 2 (tekening V-431a) - voldoende ruimte voor iedereen - extra grote woonkamer door uitbouw van 2,40 meter - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 4 dimbare inbouwspots (RVS) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht		uw keuze: ☐	€ 20.369	€ 21.469	€ 21.889	€ 22.239	€ 22.679
Culinair 1 excl. Keuken (tekening V-431c) - koken aan de tuinzijde - er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling - vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven het kookeiland <i>de projectkeuken is verrekend in de prijs</i>		uw keuze: ☐	€ -1.821	combinatie niet van toepassing			
Culinair 1 incl. keuken (tekening V-431c) - koken aan de tuinzijde - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven het kookeiland - luxe eilandkeuken in gewenste Woonsfeer - luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina		uw keuze: ☐	€ 5.659	€ 5.689	€ 5.009	€ 3.299	€ 3.299
Culinair 2 excl. keuken (tekening V-431d) - koken aan de tuinzijde - ruime leefkeuken door uitbouw van 2,40 meter - er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling - vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven kookeiland door 3 dimbare inbouwspots (RVS) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <i>de projectkeuken is verrekend in de prijs</i>		uw keuze: ☐	€ 16.639	combinatie niet van toepassing			
Culinair 2 incl. keuken (tekening V-431d) - koken aan de tuinzijde - ruime leefkeuken door uitbouw van 2,40 meter - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven kookeiland door 3 dimbare inbouwspots (RVS) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht - luxe en extra grote eilandkeuken in gewenste Woonsfeer - luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina (ongeacht keuze bij Woonsfeer)		uw keuze: ☐	€ 23.499	€ 25.469	€ 24.909	€ 23.299	€ 23.739

Eerste verdieping		Prijs Leefwijze zonder Woonsfeer	Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer			
			Zilver	Goud	Platina	vtwonen
Praktisch 1 (tekening V-432c) - drie praktische slaapkamers - badkamer aan de voorzijde - loze leiding in de grootste slaapkamer		uw keuze: ☐	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Praktisch 2 (tekening V-432d) - twee slaapkamers - laundry room met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger - extra opbergruimte door bergkast grenzend aan de overloop - loze leiding in elke slaapkamer - de elektraleidingen van de WM en WD op zolder blijven bedraad maar worden niet aangesloten (in de meterkast)		uw keuze: ☐	€ 1.559	€ 1.719	€ 1.739	€ 1.859
Praktisch 3 (tekening V-432e) - twee slaapkamers - extra grote master bedroom - laundry room met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger - loze leiding in elke slaapkamer - de elektraleidingen van de WM en WD op zolder blijven bedraad maar worden niet aangesloten (in de meterkast)		uw keuze: ☐	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159
Hotelsuite 1 (tekening V-432) - drie praktische slaapkamers - volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom - bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet - loze leiding in elke slaapkamer		uw keuze: ☐	€ 2.339	€ 2.579	€ 2.589	€ 2.709

Eerste verdieping		Prijs Leefwijze zonder Woonsfeer	Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer			
			Zilver	Goud	Platina	vtwonen
Hotelsuite 2 (tekening V-432a) - twee slaapkamers - extra grote master bedroom - volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom - bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet - loze leiding in elke slaapkamer		uw keuze: ☐	€ 1.829	€ 2.099	€ 2.099	€ 2.099
Hotelsuite 3 (tekening V-423b) - twee slaapkamers - extra grote master bedroom - scheidingswand in master bedroom met ruimte voor kastopstelling - 2e badkamer en-suite grenzend aan master bedroom - 2e badkamer voorzien van wastafel met meubel, douche met thermostaatkraan en standaard tegelwerk - CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort - 2e badkamer icm een Woonsfeer is tegelwerk en sanitair afgestemd op de Woonsfeer (uitrustingsniveau Goud) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht - vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie		uw keuze: ☐	€ 8.079	€ 8.709	€ 8.989	€ 9.279
Wellness excl sanitair en tegels (tekening V-432f) - twee slaapkamers - volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom - bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet - extra grote badkamer over de breedte van de woning met 3 inbouwspots (RVS) - CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort - de badkamer wordt zonder sanitair en tegelwerk geleverd - de badkamer is voorzien van aansluitingen voor opstelling conform tekening in de prijs is het minderwerk voor de basis badkamer al verrekend		uw keuze: ☐	€ 2.239	combinatie niet van toepassing		
Wellness incl. sanitair en tegelwerk (tekening V-432f) - twee slaapkamers - volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom - bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet - extra grote badkamer over de breedte van de woning met 3 inbouwspots (RVS) - CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort - afgewerkte vergrote badkamer inclusief sanitair en tegelwerk - voorzien van: hangend toilet, ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, 2 kolomkasten en designradiator - het tegelwerk is afgestemd op het prijsniveau van de Woonsfeer (uitrustingsniveau Platina) - vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie		uw keuze: ☐	niet van toepassing	€ 13.469	€ 10.669	€ 8.159
				€ 6.649		

Tweede verdieping		Prijs Leefwijze zonder Woonsfeer	Prijs Leefwijze Zilver	Prijs Leefwijze Goud	Prijs Leefwijze Platina	Prijs Leefwijze vtwonen	
Praktisch 4 (tekening V-433) - open zolderruimte - voldoende bergruimte achter het knieschot - installatiehoek met MV box en wasmachine en drogeropstelling - dakkapel aan de voorzijde - klein dakraam voor daglicht <i>Dakkapel niet bij de bouwnummers: 43, 42, 41, 40, 39, 19, 18,12, 11, 1 t/m 8</i>		uw keuze: ☐	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Praktisch 5 (tekening V-433a) - één onbendoemde ruimte - afgesloten installatieruimte - ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde - radiator in de onbendoemde ruimtes - dakkapel aan de voorzijde (behalve bij de bouwnummers genoemd bij Praktisch 4) - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbendoemde ruimte - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <i>bij keuze voor Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht</i> <i>voor de bouwnummers zonder dakkapel voorzijde moet via de kopersoptielijst gekozen worden voor een dakkapel</i>		uw keuze: ☐	€ 13.869	€ 16.339	€ 16.529	€ 16.799	€ 17.009
Praktisch 5a (tekening V-433b) - één onbendoemde ruimte - afgesloten installatieruimte - groot dakraam aan de achterzijde - radiator in de onbendoemde ruimtes - dakkapel aan de voorzijde (behalve bij de bouwnummers genoemd bij Praktisch 4) - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbendoemde ruimte - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <i>bij keuze voor Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht</i> <i>voor de bouwnummers zonder dakkapel voorzijde moet via de kopersoptielijst gekozen worden voor een dakkapel</i>		uw keuze: ☐	€ 6.739	€ 9.209	€ 9.399	€ 9.669	€ 9.909
Praktisch 6 (tekening V-433c) - twee onbendoemde ruimtes - afgesloten installatieruimte - ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde - radiator in de onbendoemde ruimtes - dakkapel aan de voorzijde (behalve bij de bouwnummers genoemd bij Praktisch 4) - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbendoemde ruimtes - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <i>bij keuze voor Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht</i> <i>voor de bouwnummers zonder dakkapel voorzijde moet via de kopersoptielijst gekozen worden voor een dakkapel</i>		uw keuze: ☐	€ 17.159	€ 19.839	€ 20.069	€ 20.359	€ 20.969
Praktisch 6a (tekening V-433d) - twee onbendoemde ruimtes - afgesloten installatieruimte - groot dakraam aan de achterzijde - radiator in de onbendoemde ruimtes - dakkapel aan de voorzijde (behalve bij de bouwnummers genoemd bij Praktisch 4) - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbendoemde ruimtes - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <i>bij keuze voor Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht</i> <i>voor de bouwnummers zonder dakkapel voorzijde moet via de kopersoptielijst gekozen worden voor een dakkapel</i>		uw keuze: ☐	€ 8.539	€ 11.409	€ 11.639	€ 11.929	€ 12.239

Tweede verdieping

Praktisch 7 (tekening V-433e)

- één onbendoemde ruimte
- afgesloten installatieruimte
- ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde
- radiator in de onbendoemde ruimte
- dakkapel aan de voorzijde (behalve bij de bouwnummers genoemd bij Praktisch 4)
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbendoemde ruimte
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht

bij keuze voor Woonseer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht
 voor de bouwnummers zonder dakkapel voorzijde moet via de kopersoptielijst gekozen worden voor een dakkapel



uw keuze: ☐

Prijs Leefwijze
zonder Woonseer

€ 15.149

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonseer
Zilver Goud Platina vtwonon

€ 18.049 € 18.259 € 18.549 € 19.039

Praktisch 7a (tekening V-433f)

- één onbendoemde ruimte
- afgesloten installatieruimte
- groot dakraam aan de achterzijde
- radiator in de onbendoemde ruimte
- dakkapel aan de voorzijde (behalve bij de bouwnummers genoemd bij Praktisch 4)
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbendoemde ruimte
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht

bij keuze voor Woonseer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht
 voor de bouwnummers zonder dakkapel voorzijde moet via de kopersoptielijst gekozen worden voor een dakkapel



uw keuze: ☐

€ 8.039

€ 10.919 € 11.119 € 11.389 € 11.869