

PROCEDURE KOPERSKEUZES

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw appartement in Hoef en Haag. In dit document beschrijven we beknopt de procedure die u kunt verwachten om uw specifieke koperswensen te bespreken, en is aanvullende informatie opgenomen over de bouwperiode.

ALGEMENE INFORMATIE

16 appartementen het Brinkhuis, Het Dorpshart te Hoef en Haag

Kopersbegeleiding:

VKKB Koperskeus
Energieweg 58
6541 CX Nijmegen
T 088-3525000
info@koperskeus.nl

Showroom badkamer, tegels en keukens:

Van Wanrooij Warenhuys
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg
0418-556666
info@vanwanrooij-warenhuys.nl

Aannemer:

Bouwbedrijf Pennings bv
Dorpsstraat 4
5241 EC Rosmalen
073-5234400
info@bouwbedrijfpennings.nl

KOPERSBEGELEIDING

Na de ondertekening van uw koop-/ aannemingsovereenkomst wordt u uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek met de kopersbegeleider. De kopersbegeleiding voor de 16 appartementen het Brinkhuis wordt verzorgd door VKKB Koperskeus. Hij zal vanaf het moment dat het appartement is gekocht, begeleiden tot aan de oplevering en is uw vaste aanspreekpunt voor vragen.

In het gesprek met de kopersbegeleider kunt u al uw woonwensen kenbaar maken. Samen met u wordt gekeken naar de mogelijkheden om van uw appartement uw nieuwe thuis te maken. Wat zijn de (on)mogelijkheden? Uit welke opties kan er gekozen worden? Wat kan wel en wat kan niet? Daarnaast fungeert de Kopersbegeleider als vraagbaak voor u als koper. Zij beoordelen uw wensen aan de hand van actuele wet- en regelgeving en leggen de gemaakte keuzes gedetailleerd vast op tekening en brengen het keuzepakket en de consequenties voor het bouwproces en de bijbehorende kosten, nauwkeurig voor u in kaart. Vanzelfsprekend bewaken zij ook de sluitingstermijnen zodat uw wensen tijdig worden

vastgelegd.

Al uw tekeningen, offertes en belangrijke woninginformatie wordt vastgelegd in een digitaal dossier van *volgjewoning*. U zult hiervoor de benodigde inloggegevens krijgen. Meer informatie hierover kunt u vinden <https://volgjewoning.nl/>

Wat zijn de (on)mogelijkheden

Tijdens uw eerste afspraak met de kopersbegeleiding kunt u onder andere de opties bespreken, zoals deze genoemd staan in de koperskeuze lijst.

Het gaat hierbij om de volgende mogelijkheden:

- Verplaatsen, wijzigen of toevoegen van diverse elektrapunten, zoals wandcontactdozen en schakelaars
- Op sommige posities is het mogelijk om inbouwspots te realiseren, dit dient echter altijd vooraf door de bouwkundige aannemer beoordeeld te worden.
- Upgraden van de binnendeuren en het binnendeurbeslag. Dit kunt u zelf online doen via mijndeur.nl. U zult hiervoor de benodigde inloggegevens krijgen. Meer informatieve kunt u vinden op <https://berkvens.nl/nieuw/mijndeur.nl>
- Andere uitvoering van de vensterbanken
- Het eventueel samenvoegen van slaapkamers
- Het is niet mogelijk om de badkamer casco op te laten leveren
- Het is niet mogelijk om de badkamer te verplaatsen. Uitbreiden is eventueel wel mogelijk, dit dient echter altijd vooraf door de bouwkundige aannemer beoordeeld te worden.
- Het is eventueel mogelijk om (een deel) van de keukenopstelling te verplaatsen, dit dient echter altijd vooraf door de bouwkundige aannemer beoordeeld te worden.
- VKKB zal gedurende het bouwproces voor u als koper het eerste aanspreekpunt zijn.

Van Wanrooij. De SHOWROOM waar u terecht kunt voor uw persoonlijke woonwensen.

Na het eerste gesprek bij de kopersbegeleider wordt u uitgenodigd in de showroom. Zij tonen u graag de in het project opgenomen keuken, het sanitair en tegelwerk en vertellen u graag over de mogelijkheden om uw appartement naar wens af te werken.

Als showroom voor de 16 appartementen Brinkhuis is Van Wanrooij Warenhuys geselecteerd.

Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys ontvangt u als koper(s) in de showroom om samen met u de eerste stap naar de inrichting van uw droomwoning te zetten en u te begeleiden in de keuze van keuken, sanitair en tegelwerk.

Zij doen er alles aan om u volledig te ontzorgen. Van Wanrooij zal u als koper actief benaderen. Hierdoor zorgen we ervoor dat u binnen de vooraf afgestemde termijn de keuzes kunt maken. De fulltime keuken- en sanitair adviseurs staan klaar om u te ontvangen. Bij Van Wanrooij zijn we thuis in alle stijlen. Verspreid over onze showroom zijn er een viertal stijlhuizen gerealiseerd waar u de sfeer kunt proeven en beoordeeld kan worden welke stijl

het beste bij u past, volop inspiratie dus.

Loop virtueel door je nieuwe keuken!

Van Wanrooij is de eerste showroom in Nederland waar u virtueel door uw nieuwe keuken en badkamer loopt! Een unieke beleving die u echt de nieuwe keuken en badkamer laat ervaren. Wij heten u van harte welkom in onze (virtuele) showroom.

De kookstudio:

De kookstudio op de eerste verdieping is het hart van de showroom. Hier kunt u met een heerlijke kop koffie of thee alle indrukken in de showroom laten bezinken. Een professionele kok geeft kookdemonstraties in deze kookstudio en helpt u graag bij uw eventuele vragen over apparatuur. U krijgt hier letterlijk en figuurlijk een kijkje in de keuken.

De keuken paskamer:

In de paskamer kan op ware grootte de indeling van de nieuwe keuken worden getest! Met grote blokken wordt de indeling bij elkaar geschoven en wordt getest of dat de gekozen indeling bij u én in de ruimte past!

Daglichtkamer:

Past de kleur van het werkblad wel bij de tegelvloer? Een vraag die u zomaar zou kunnen stellen bij een bezoek aan onze showroom. De daglichtkamer heeft speciale verlichting die het effect van daglicht nabootsen. Zo wordt de verkeerde keuze voorkomen en is "what you see" ook écht "what you get".

Apparatenplein:

Hoe kies je nu het juiste apparaat voor je keuken? Waarom is een stoomoven voor de één perfect en voor de ander juist niet. Is een combimagnetron praktisch of moet je juist kiezen voor een aparte oven en magnetron? Om deze vragen voor u goed te kunnen beantwoorden hebben wij het apparatenplein, zo kunnen mogelijkheden en prijzen worden vergeleken en noviteiten worden getoond.

Touch Reality:

Nieuw in ons warenhuis: ontwerp virtueel een keuken met de Touch Reality tafel. De Touch Reality tafel is vrij te gebruiken door de kopers. Onze gastvrouwen zijn u hiermee graag van dienst.

Offertes

Al uw aanvullende woonwensen en keuzes die u in de showroom maakt, worden in de showroom vertaald in een offerte welke aan u wordt thuis gestuurd. Hiermee krijgt u een goed inzicht in de kosten en mogelijkheden. Na uw akkoord op de offerte wordt de opdracht bevestigd en verstuurd aan de kopersbegeleider die samen met de aannemer voor de verdere afwikkeling zorg zal dragen. Zo wordt u volledig ontzorgd en zorgen wij voor een appartement dat u past als een jas!

Voorproefje? Kijk alvast eens op <https://vanwanrooij-warenhuys.nl/>

Graag tot ziens !



www.hoefenhaag.nl