

PRIJSLIJST 28 WONINGEN, WONEN AAN DE BRINK, HET DORPSHART HOEF EN HAAG



Gemeente : Vianen
 Koopsommen : vrij op naam
 Ontwikkeling : Hoef en Haag CV

9-5-2017

Bouwnummer en type			Naam	Beukmaat m1	Bijzonder- heden	Keuken	Gebruiksoppervlakte m2	Kaveloppervlakte m2	Buitenruimte m2	Tuindiepte (indicatief) m1	Tuinligging	Parkeren	Prijs V.O.N incl. keuken en BTW
136	hoekwoning	D1-K	notariswoning	6,0	dakkapel	ja	164	225*		14,5	zuidoost	openbaar	€ 384.900
137	tussenwoning	D1	notariswoning	6,0	dakkapel	ja	167	167*		13,7	zuidoost	openbaar	€ 364.900
138	hoekwoning	D1-Ks	notariswoning	6,0	dakkapel	ja	164	224*		13,0	zuidoost	openbaar	€ 384.900
139	hoekwoning	C1-Ks	herenhuis XL	5,7		ja	133	159*		14,7	zuidoost	openbaar	€ 314.900
140	tussenwoning	C1	herenhuis XL	5,7		ja	133	137		14,1	zuidoost	openbaar	€ 299.900
141	tussenwoning	C2	herenhuis XL	5,7		ja	135	134		13,5	zuidoost	openbaar	€ 302.900
142	tussenwoning	C1-T	herenhuis XL	5,7	dwarskap	ja	145	130		12,9	zuidoost	openbaar	€ 314.900
143	hoekwoning	C2-Ks	herenhuis XL	5,7		ja	135	157		12,2	zuidoost	openbaar	€ 319.900
144	hoekwoning	B1	herenhuis	5,4	dwarskap	ja	154	145*		13,2	zuidoost	openbaar	€ 344.900
145	tussenwoning	B2s	herenhuis	5,4		ja	137	135*		13,0	zuidoost	openbaar	€ 304.900
146	tussenwoning	B3s	herenhuis	5,4		ja	126	134*		12,7	zuidoost	openbaar	€ 284.900
147	tussenwoning	B3	herenhuis	5,4		ja	126	134*		12,7	zuidoost	openbaar	€ 284.900
148	tussenwoning	B2-T	herenhuis	5,4	dwarskap	ja	139	128*		12,7	zuidoost	openbaar	€ 304.900
149	tussenwoning	B4s	herenhuis	5,4	dakkapel	ja	129	125		12,7	zuidoost	openbaar	€ 289.900
150	tussenwoning	B2-Ts	herenhuis	5,4	dwarskap	ja	139	125		12,7	zuidoost	openbaar	€ 303.900
151	tussenwoning	B5s	herenhuis	5,4		ja	126	125		12,7	zuidoost	openbaar	€ 284.900
152	hoekwoning	B5-Ks	herenhuis	5,4		ja	126	132		12,7	zuidoost	openbaar	€ 299.900
153	hoekwoning	D3-Ks	burgemeesterswoning	6,0	dakkapel	ja	154	185		15,3	zuidoost	eigen terrein	€ 369.900
154	tussenwoning	D1-T	burgemeesterswoning	6,0	dwarskap	ja	165	164		15,3	zuidoost	eigen terrein	€ 369.900
155	hoekwoning	D3-K	burgemeesterswoning	6,0	dakkapel	ja	154	226		15,3	zuidoost	eigen terrein	€ 379.900
156	hoekwoning	D2-K	woon-/werkwoning XXL	6,0		ja	172	173		14,0	zuidoost	eigen terrein	€ 369.900
157	bovenwoning	E1-s	bovenwoning	6,0	dakkapel	ja	119		82	14,0	zuidoost	eigen terrein	€ 249.900
158	bovenwoning	E1	bovenwoning	6,0	dakkapel	ja	119		82	14,0	zuidoost	eigen terrein	€ 249.900
159	appartement	A1	appartement		balkon	ja	99		4,8		zuidwest	openbaar	€ 254.900
160	appartement	A2	appartement		balkon	ja	95		4,8		zuidwest	openbaar	€ 239.900
161	appartement	A1	appartement		balkon	ja	99		4,8		zuidwest	openbaar	€ 254.900
162	appartement	A3	appartement		balkon	ja	92		4,8		zuidwest	openbaar	€ 229.900
163	penthouse	A4	penthouse		dakterras	ja	100		17,8		zuid	openbaar	€ 279.900

De koop-/aanneemkosten zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Over grond worden rentekosten in rekening gebracht van 4 % per jaar, gerekend vanaf 1-10-2017
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten gas, water, riool, elektra,
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (SWK);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

Kaveloppervlakten voorzien van * zijn gemeten inclusief het achterpad dat in eigendom wordt uitgegeven. Dit geldt voor bouwnummers 136 t/m 139 en 144 t/m 148.

Kopers van een appartementsrecht worden van rechtswege lid van de Vereniging Van Eigenaars. Lidmaatschap van de VVE is verplicht. Deze vereniging behartigt de belangen van de bewoners/eigenaren in het gebouw. Ter dekking van kosten zoals o.a. schoonmaak, verzekering en reservering toekomstige onderhoud worden maandelijks servicekosten in rekening gebracht. Genoemde servicekosten zijn indicatief en gebaseerd op een voorlopige exploitatiebegroting van ingeschatte kosten. De definitieve vaststelling van de servicekosten vindt plaats door gezamenlijke besluitvorming in de ledenvergadering.

Indicatieve servicekosten bnr 157 en 158 € 64,- p/mnd

Indicatieve servicekosten bnrs 159 tot en met 163 € 85 - 92,- p/mnd

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aanneemkosten. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging. Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoef en Haag CV

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van BPD en AM