

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

A		
Bouwkundige aanpassingen		
De keuze van een of meerdere ruimte vergrotende opties kan van invloed zijn op de Energie Prestatie Norm, waardoor een aanpassing van de installatie nodig is. Deze aanpassingen worden achteraf met u verrekend. Vraag uw woonadviseur wat de eventuele gevolgen kunnen zijn.		
Uitbouw		
Het creëren van een uitbouw, met de hieronder aangegeven afmeting. De begane grond, de betonnen bouwmuren en het betonnen plafond worden verlengd. De gevels, het dak, de binnenkant en dergelijken zullen worden uitgevoerd conform de materialisering in de technische omschrijving. De installaties worden indien nodig aangepast. Contractueel wordt vastgelegd, dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de burens komt. Zie optietekening.		
A15.017	Uitbouw achtergevel, diepte 2,4 m (beukbreedte 4,8) Type E	€ 17.465,00
A15.019	Uitbouw achtergevel, diepte 2,4 m (beukbreedte 5,4) Type C, III	€ 18.065,00
A15.021	Uitbouw achtergevel, diepte 1,2 m (beukbreedte 6,0) Type D	€ 12.300,00
<hr/>		
Erker		
A20.015	Erker kopgevel Type C, D en III Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 108, 113, 121, 126, 129 en 131 Bij woningtype D (bouwnummer 129 en 131) wijzigt ook de keukenopstelling.	€ 15.675,00
<hr/>		
Dakkapel		
Het leveren en aanbrengen van een dakkapel volgens de optietekening. De dakkapel is voorzien van een kunststof kozijn met 3-laags glas, een ventilatievoorziening en heeft aan de binnenkant een vensterbank. Vensterbank conform de technische omschrijving. Voor versteviging worden extra houten balken in de dakconstructie aangebracht.		
A41.035	Plaatsen dakkapel aan achterzijde woning, breed 3,5 m Type C,D,E,III	€ 8.240,00
A41.045	Plaatsen dakkapel (incl. paneel) aan achterzijde, breed 3,5 m C,D, III Het paneel in de dakkapel kan bij een zolderindeling gebruikt worden om een wand op aan te sluiten.	€ 8.560,00
A41.250	Plaatsen dakkapel aan voorzijde woning, breed 1,5 m type C, D, III Geniet van licht en ruimte op de zolder met een dakkapel. Alleen mogelijk bij bouwnummer 100, 102, 107, 121, 123, 129, 131.	€ 8.700,00
<hr/>		
Dakramen		
Het leveren en aanbrengen van één of meerdere dakruimeelraam(en), voorzien van 3 laags glas en inbraakwerend uitgevoerd. Het dakruimeelraam is aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde afwerking als de kap en is niet nader afgewerkt (fabrieksmatig afgelakt). Zie optietekening voor mogelijkheden en posities.		
A50.030	Dakraam 114 x 118 cm	€ 820,00
A50.040	Dakraam 114 x 140 cm incl. buva rooster	€ 1.220,00
A50.135	Dakraam voorzijde 114 x 118 cm Het dakruimeelraam wordt geplaatst aan de voorzijde van uw woning.	€ 820,00
A50.140	Dakraam voorzijde 114 x 140 cm incl. buva rooster	€ 1.220,00
A50.305	Wijzigen van het dakruimeel merk Fakro Het wijzigen van een klein dakruimeel (48x78cm) naar een groter dakruimeel (114x118cm)	€ 700,00

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

A Bouwkundige aanpassingen

De keuze van een of meerdere ruimte vergrotende opties kan van invloed zijn op de Energie Prestatie Norm, waardoor een aanpassing van de installatie nodig is. Deze aanpassingen worden achteraf met u verrekend. Vraag uw woonadviseur wat de eventuele gevolgen kunnen zijn.

Dakramen

Het leveren en aanbrengen van één of meerdere daktuimelraam(en), voorzien van 3 laags glas en inbraakwerend uitgevoerd. Het dakraam is aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde afwerking als de kap en is niet nader afgewerkt (fabrieksmatig afgelakt). Zie optietekening voor mogelijkheden en posities.

Gevel wijzigingen

A60.016	Matglas in de badkamer Type C, III Deze meerprijs geldt voor een kozijn.	€	135,00
A60.027	Dubbele deuren naar achtertuin, i.p.v. schuifpui Type C, III In plaats van de standaard aluminium schuifpui wordt een houten kozijn met dubbele openslaande deuren zonder tussenstijl en met zijlichten geplaatst. Zie optietekening.	€	2.375,00
A60.028	Dubbele deuren naar achtertuin woonkamer, i.p.v. schuifpui Type E In plaats van de standaard aluminium schuifpui wordt een houten kozijn met dubbele openslaande deuren zonder tussenstijl en met zijlichten geplaatst. Zie optietekening.	€	1.865,00
A60.029	Dubbele deuren naar achtertuin, in plaats van schuifpui Type D In plaats van de aluminium schuifpui wordt een houten kozijn met dubbele openslaande deuren zonder tussenstijl en een kozijn met twee zijlichten geplaatst. Zie optietekening.	€	3.259,00
A60.030	Dubbele deuren naar achtertuin woonkamer 2, i.p.v. schuifpui Type E In plaats van de aluminium schuifpui wordt een houten kozijn met dubbele openslaande deuren zonder tussenstijl en een kozijn met twee zijlichten geplaatst. Zie optietekening.	€	1.865,00
A60.035	Dubbele deuren achtergevel in combinatie met uitbouw Type C en III In plaats van de aluminium schuifpui wordt een houten kozijn met dubbele openslaande deuren zonder tussenstijl en met zijlichten geplaatst. Indien u heeft gekozen voor een uitbouw kunt u ivm eisen voor daglicht toetreding alleen deze optie kiezen. Zie optietekening.	€	2.750,00
A60.305	In de zijgevel een extra raamkozijn op de begane grond Type C, III Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 108, 113, 121, 126	€	2.575,00
A60.355	In de zijgevel een extra raamkozijn op de 1e verdieping Type III Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 108, 113	€	2.575,00
A60.400	In de zijgevel een extra raamkozijn op de 2e verd Type C Zie optietekening.	€	2.920,00

B Indelingswijzigingen

Het wijzigen van uw indeling. Zie optietekeningen voor de mogelijkheden.

Indelingswijzigingen

B00.360	Formeren trapkast begane grond Type C, E Het plaatsen van een extra wand met deur en deurkozijn voorzien van een dicht paneel. De onderzijde van de trap wordt niet geschilderd en er wordt een extra wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Zie optietekening.	€	450,00
----------------	---	---	--------

F Elektrische installatie

Groepenkast (1x 40 Ampere)

Onderstaande opties zijn mogelijk met een 1 fase (40 Ampere) aansluiting. Deze keuze heeft het energiebedrijf voor dit project vastgesteld. Een 1 fase aansluiting is in

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

F Elektrische installatie	
	de groepenkast te herkennen aan de 2-polige schakelaar. Indien door uitbreiding van de elektrische installatie (bijv. door keukenshowroom of sanitair showroom) het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt dient uw groepenkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar en mogelijk een extra kast.
F04.025	Aansluiting voor elektrisch/inductie koken tot een vermogen van 7,4 kW € 400,00 Kookaansluiting 2 x 230V - 16A, afgemonteerd met 5-polige perilex wandcontactdoos, inclusief de benodigde groepsuitbreiding. Nb. Het vermogen van uw elektrische kooktoestel bedraagt maximaal 7,4 kW.
F04.050	Aansluiting voor inductie koken met een vermogen hoger dan 7,4 kW € 870,00 Kookaansluiting 3 x 400V - 16A, afgemonteerd met 5-polige perilex wandcontactdoos, inclusief de benodigde groepsuitbreiding. De meterkast wordt aangepast van 1 naar 3 fasen. Deze optie heeft tot gevolg dat de hoofdaansluiting van de woning moet worden gewijzigd. Dit dient u bij het aanvragen van uw aansluiting aan te geven.
F04.125	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep € 280,00 Het leveren en plaatsen van een wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep (3,5 kW) in de meterkast.
F04.200	Uitbreiding groepenkast (1fase) € 310,00 Het leveren en aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar, indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt.
F04.250	Aanpassen meterkast van 1 naar 3 fasen € 255,00 Het aanpassen van de meterkast van 1 naar 3 fasen, inclusief een 4-polige hoofdschakelaar in plaats van een 2-polige hoofdschakelaar en een 4-polige aardlekschakelaar in plaats van 2-polige aardlekschakelaar. Deze optie heeft tot gevolg dat de hoofdaansluiting van de woning wordt aangepast. Dit dient u bij het aanvragen van uw aansluiting aan te geven.

Wandcontactdozen

Het leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos. De elektra-uitbreiding vindt plaats zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast. Indien u heeft gekozen voor het verlagen van de wandcontactdozen in dezelfde ruimte als de extra wandcontactdoos, dan wordt deze eveneens verlaagd aangebracht (met uitzondering van de wandcontactdozen welke gecombineerd zijn met een schakelaar).
Met uw woonadviseur kunt u de gewenste plaats bepalen.

F10.110	Extra dubbele wandcontactdoos € 145,00 Deze optie geldt niet voor de zolderverdieping. Voor een wandcontactdoos op de zolderverdieping, kunt u gebruik maken van de optie F10.400.
F10.120	Enkele wandcontactdoos bij schakelaar € 75,00 Naar wens plaatsen we naast de lichtschaakelaar een wandcontactdoos.
F10.400	Extra dubbele wandcontactdoos op de zolderverdieping € 155,00 Plaats in het knieschot of indien aanwezig in de gipsblokken wand.

Wandcontactdozen verlagen

Het verlaagd aanbrengen van alle wandcontactdozen in de hieronder aangegeven ruimten, op een hoogte van circa 35 cm boven de afgewerkte vloer, in plaats van op de standaardhoogte.
Indien u heeft gekozen voor een extra wandcontactdoos in dezelfde ruimte als de verlaagde wandcontactdoos, dan wordt deze eveneens verlaagd aangebracht (tenzij in de optie anders staat omschreven)

F14.010	Verlagen wandcontactdozen incl. loze leidingen in de verblijfsruimten. € 195,00
----------------	--

Lichtpunt

De plaats die u aangeeft op tekening kan in de praktijk iets afwijken. Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen/in de kapconstructie te plaatsen. Met uw

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

F Elektrische installatie	
	woonadviseur kunt u de gewenste plaats op tekening aangeven.
F20.010	Wandlichtpunt met eigen schakelaar € 210,00
F20.020	Verplaatsen plafondlichtpunt € 70,00
F20.110	Extra plafondlichtpunt met eigen schakelaar € 200,00
F20.500	Halogeen spotjes op dimmer in uitbouw Type B, C, E € 1.020,00
	Het aanbrengen van 4 stuks halogeen inbouwspots Lumiance, kleur RVS in de uitbouw.
F20.505	Led spotjes op dimmer in uitbouw Type B, C, E € 1.220,00
	Het aanbrengen van 4 stuks led inbouwspots Lumiance, kleur RVS in de uitbouw.
F20.550	Halogeen spotjes op dimmer in uitbouw Type D, F, H € 1.230,00
	Het aanbrengen van 6 stuks halogeen inbouwspots Lumiance, kleur RVS in de uitbouw.
F20.555	Led spotjes op dimmer in uitbouw Type D, F, H € 1.470,00
	Het aanbrengen van 6 stuks halogeen inbouwspots Lumiance, kleur RVS in de uitbouw.

Schakelaar

De plaats die u aangeeft op tekening kan in de praktijk iets afwijken.

F25.010	Extra wisselschakelaar voor het bedienen van een bestaand lichtpunt € 145,00
F25.015	Plafondlichtpunt geschakeld door bewegingsmelder in het plafond € 180,00
	De lichtschakelaar vervalt.

Telecom en audio installatie

Met uw woonadviseur kunt u de gewenste plaats op tekening aangeven.

F35.010	Bedraden en afmonteren loze leiding met radio/tv- aansluiting (coax) € 140,00
F35.020	Bedraden en afmonteren loze leiding met telefoonaansluiting (RJ 11) € 115,00
F35.030	Bedraden en afmonteren loze leiding met data aansluiting (RJ 45) € 140,00
	De aansluiting wordt afgemonteerd met een RJ45 aansluiting en voorzien van een Cat 5e datakabel.
F35.050	Loze leidingen ten behoeve van geluidsinstallatie € 315,00
	Het aanbrengen van 4 stuks loze leidingen ten behoeve van een geluidsinstallatie (geluidsboxen). Hiertoe worden 4 stuks inbouwdozen op ca. 350 mm boven de afwerkvloer aangebracht, welke onderling zijn gekoppeld met een loze leiding. De loze leidingen worden in het beton gestort. De inbouwdozen worden afgewerkt met een blinde afdekplaat en voorzien van een controle draad. Een en ander volgens optietekening.
F35.110	Extra bedrade aansluiting voor radio / tv (coax) € 250,00
	Verzorgen van radio- en tv-aansluiting in een extra aan te leggen leiding.
F35.120	Extra bedrade aansluiting voor telefoon (RJ 11) € 225,00
	Verzorgen van telefoonaansluiting in een extra aan te leggen leiding.
F35.130	Extra bedrade aansluiting voor data (RJ 45) € 250,00
	De aansluiting wordt afgemonteerd met een RJ45 aansluiting en voorzien van een Cat 5e datakabel.
F35.300	Het leveren en aanbrengen van een CAI versterker in de meterkast € 310,00
	Deze versterker is retour geschikt. Deze optie is alleen nodig bij analoge beeldkwaliteit.
	Nb. Bij meer dan 2 bedrade leidingen ten behoeve van CAI, is een CAI versterker aan te bevelen.

Loze leidingen

Met uw woonadviseur kunt u de gewenste plaats op tekening aangeven.

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code		Prijs (incl. BTW)
F Elektrische installatie		
<u>Loze leidingen</u>		
Met uw woonadviseur kunt u de gewenste plaats op tekening aangeven.		
F40.010	Extra loze leiding met controledraad vanaf de meterkast	€ 110,00
Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast eindigend in een doos. Alle loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. Op zolder is alleen een bedrade leiding mogelijk.		
F40.050	Loze leiding tbv later aan te brengen zonwering	€ 200,00
Het aanbrengen van een montagedoos met afdekplaat in woonkamer waar vanuit, een loze leiding eindigt in de achtergevel. De leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos, excl. schakelaar.		
<u>Verplaatsen aansluitpunt</u>		
Aangepast aan uw woonbehoefte kunnen wij de aansluitpunten verplaatsen. Met uw woonadviseur kunt u de gewenste plaats op tekening aangeven.		
F45.100	Verplaatsen van een wandcontactdoos	€ 60,00
F45.215	Verplaatsen loze leiding	€ 60,00
F45.320	Verplaatsen standaard plafondlichtpunt	€ 80,00
F45.350	Verplaatsen lichtschakelaar	€ 60,00
<u>Buiten wandcontactdoos</u>		
Het leveren en aanbrengen van een dubbele buitenwandcontactdoos aan gevel (niet trapzijde) op ca. 30 cm + maaiveld/ grondniveau. Voorzien van randaarde en een spatwaterdichte deksel. De wandcontactdoos is voorzien van een schakelaar in de woning, nabij de gevel.		
F55.010	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de voorgevel	€ 230,00
F55.020	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel	€ 230,00
<u>Koppeldoos</u>		
Voorziening t.b.v. tuinverlichting.		
- Het leveren en aanbrengen van een koppeldoos in de gevel (niet trapzijde), op een hoogte van ca. 30cm boven maaiveld/ grondniveau. De koppeldoos is voorzien van bedrading welke bediend kan worden door een schakelaar in de woning en een loze leiding die uitkomt onder maaiveld. Zelf aan te brengen tuinverlichting kan in een later stadium op de koppeldoos worden aangesloten.		
F72.010	Koppeldoos op ca. 30 cm+ maaiveld/grond aan de voorgevel	€ 220,00
Schakelbaar vanuit de hal / entree.		
F72.020	Koppeldoos op ca. 30 cm+ maaiveld/grond aan de achtergevel	€ 220,00
Schakelbaar vanuit de woonkamer.		
H Verwarmingsinstallatie		
<u>Verplaatsen verwarmingselement</u>		
H10.010	Verplaatsen radiator binnen dezelfde ruimte	€ 135,00
<u>Extra verwarmingselement</u>		
De afmetingen van het model wordt door de installateur bepaald aan de hand van de warmtebehoefte.		
H15.105	Verwarming op de 2e verdieping CV 18 °C	€ 565,00

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code

Prijs
(incl. BTW)

H Verwarmingsinstallatie

Extra verwarmingselement

De afmetingen van het model wordt door de installateur bepaald aan de hand van de warmtebehoefte.

Wijzigen model

De afmetingen van het gewijzigde model wordt (en) door de installateur bepaald aan de hand van de warmtebehoefte.

H20.215	Jaga verwarmingselement, type Strada, wandmodel	€	265,00
H20.265	Designradiator in de badkamer. De radiator is aangesloten middels een wandaansluiting.	€	595,00

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
 Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
 Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

H	Verwarmingsinstallatie		
	<u>Vloerverwarming</u>		
	Het leveren, aanbrengen en aansluiten van vloerverwarming. De gehele installatie wordt uitgevoerd als LaagTemperatuur (LTV) systeem. Onder de vloerverwarming wordt geen (extra) isolatie aangebracht.		
H35.125	Vloerverwarming cv als hoofdverwarming op de begane grond C, III De vloerverwarming wordt uitgevoerd als hoofdverwarming. De verdeelunit wordt geplaatst onder de trap. De radiatoren op de begane grond komen hiermee te vervallen. Het systeem wordt uitgevoerd als een 2 zoneregeling (LT/HT). De vloerverwarming is in te stellen met de thermostaat in de woonkamer en de verdieping is vanaf de thermostaat in de hoofdslaapkamer in te stellen.	€	2.335,00
H35.135	Vloerverw. cv als hoofdverwarming op de begane grond Type D, E De vloerverwarming wordt uitgevoerd als hoofdverwarming. De verdeelunit van de vloerverwarming reageert op de kamerthermostaat. De verdeelunit wordt geplaatst in de trapkast. De radiatoren op de begane grond komen hiermee te vervallen. De andere radiatoren worden voorzien van een thermostaatkraan (5 stuks).	€	2.990,00
H35.230	Vloerverw. cv als hoofdverw op de beg grond en 1e verd Type C, III De vloerverwarming wordt uitgevoerd als hoofdverwarming. De radiatoren op de begane grond en 1e verdieping komen hiermee te vervallen. In de badkamer wordt naast vloerverwarming ook een elektrische radiator gemonteerd. De verdeelunit wordt geplaatst onder de trap op de begane grond. Alle verblijfsruimten en badkamer worden voorzien van een eigen kamerthermostaat, hiermee zijn deze ruimten individueel te regelen.	€	3.250,00
H35.235	Vloerverw. cv als hoofdverw op de beg. grond en 1e verd Type D, E De vloerverwarming wordt uitgevoerd als hoofdverwarming. De radiatoren op de begane grond en 1e verdieping komen hiermee te vervallen. In de badkamer wordt naast vloerverwarming ook een elektrische radiator gemonteerd. De verdeelunit wordt geplaatst onder de trap op de begane grond. Alle verblijfsruimten en badkamer worden voorzien van een eigen kamerthermostaat, hiermee zijn deze ruimten individueel te regelen.	€	3.990,00
H35.325	Uitbreiding vloerverw. cv als hoofdverw op zolder Type C, III In combinatie met vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping is het ook mogelijk de zoldervloer te voorzien van vloerverwarming. Hierbij worden deze vloerverwarmingsgroepen aangesloten op een eigen vloerverwarmingsverdeler (op zolder in de installatiehoek). De vloerverwarming op zolder wordt ingeregeld bij de verdeler (op zolder) maar heeft geen eigen thermostaat. De zolder krijgt warmte als één van de overige verblijfsruimtes om warmte vraagt. Je kunt de warmtevraag op zolder wel verlagen op de verdeler (maar dus niet verhogen).	€	1.205,00
H35.335	Uitbreiding vloerverw. cv als hoofdverw op zolder Type D, E In combinatie met vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping is het ook mogelijk de zoldervloer te voorzien van vloerverwarming. Hierbij worden deze vloerverwarmingsgroepen aangesloten op een eigen vloerverwarmingsverdeler (op zolder in de installatiehoek). De vloerverwarming op zolder wordt ingeregeld bij de verdeler (op zolder) maar heeft geen eigen thermostaat. De zolder krijgt warmte als één van de overige verblijfsruimtes om warmte vraagt. Je kunt de warmtevraag op zolder wel verlagen op de verdeler (maar dus niet verhogen).	€	1.395,00
H35.800	Optimale temperatuurregeling cv in uw slaapkamers bij vloerverwarming Deze optie is een aanvulling op de gekozen V&W woonsfeer. De vloerverwarming op de begane grond wordt geregeld d.m.v. een eigen kamerthermostaat in de woonkamer. Doordat de woningen zeer goed geïsoleerd zijn, kan het voorkomen dat de cv installatie bijna niet in bedrijf komt omdat de woonkamer op temperatuur blijft. Door de overige radiatoren te voorzien thermostaatkranen en een extra "klokthermostaat" heeft u de mogelijkheid om elke ruimte onafhankelijk te verwarmen. In deze optie zit ook een pompschakelaar. Deze pompschakelaar voorkomt dat de pomp onnodig draait en bij een langere periode buiten gebruik vast komt te zitten.	€	1.150,00

Wijziging CV-ketel

Het leveren en aanbrengen van een andere ketel en/of ketel-boiler combinatie, in

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

H Verwarmingsinstallatie	
	plaats van de basis c.v.-ketel, volgens de hieronder aangegeven specificatie(s). CW-waarde: Comfort Warmwater, dit is een keur voor toestellen met een warmwatervoorziening, ingedeeld in klassen. Hoe hoger de CW-waarde, hoe hoger het warmwater tapcomfort. CW 4 levert ca. 7,5 liter water van 60 graden per minuut CW 5 levert ca. 9 liter water van 60 graden per minuut Hoe hoger de CW-waarde, hoe hoger het warmwater tapcomfort.
H40.105	HR ketel Intergas Kombi Kompact HRE 36/30 A CW 5 € 295,00

Diversen

Met een elektronische kamerthermostaat van Honeywell kunt u vooraf de gewenste temperatuur van uw woning instellen. Zie www.kijkvoelbeleef.nl.

H50.505	Elektronische kamerthermostaat (cv), Honeywell Chronotherm Modulation € 155,00
	Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat met programmeerbare dag- en nachtregeling, in plaats van de standaard thermostaat.
H50.520	Elektronische kamerthermostaat (cv), Hw Chronotherm Touch Modulation € 230,00
	Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat met touchscreen bediening en programmeerbare dag- en nachtregeling, in plaats van de standaard thermostaat.
H50.530	Elektronische kamerthermostaat (cv), Honeywell Round Clock deluxe € 160,00
	Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat, met en programmeerbare week- en weekendregeling, in plaats van de standaard thermostaat.
H50.540	Elektr. klokthermostaat (cv), Honeywell Round Connected Modulation € 215,00
	Het leveren en aanbrengen van een via internet bedienbare elektronische thermostaat in plaats van de standaard thermostaat.

Deze optie is exclusief levering internetmodem, internetabonnement, benodigde telefoon of tablet en abonnement en software voor telefoon of tablet. Doordat in de meterkast zowel het internetmodem, als de internetgateway gemonteerd worden, zal de aanwezige dubbele wandcontactdoos volledig bezet zijn.

L Loodgietersinstallatie	
	<u>Buitenkraan</u> Het leveren en aansluiten van een buitenkraan op de gevel (trapzijde). De afsluiter t.b.v. de aftapmogelijkheid wordt in de meterkast geplaatst. De kraan wordt uitgevoerd met een losse sleutel om gebruik door onbevoegden tegen te gaan.
L10.010	Buitenkraan aan de voorgevel, met aftapmogelijkheid € 385,00
	<u>Aansluiting vaatwasser</u> Het maken van een aansluiting ten behoeve van een vaatwasmachine. De aansluiting bestaat uit; het leveren en monteren van een extra wandcontactdoos, een groepsuitbreiding in de meterkast en het leveren en monteren van een koudwatertapkraan naast de spoelbak. De afvoer wordt gecombineerd met de afvoer van de spoelbak.
L50.010	Voorzieningen vaatwasmachine-aansluiting € 350,00

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

L Loodgietersinstallatie

Uitbreiding riolering, koud- en warmwater installatie

Nb. Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warmwatertappunten, moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren warmwaterinstallatie.

L60.030 Aansluitpunt voor een ligbad in de badkamer. € 295,00

Bij een cv ketel worden de warm- en koudwaterleiding onder de cv ketel afgedopt.
Bij stadsverwarming wordt de warm- en koudwaterleidingen afgedopt in de meterkast.
De leidingen worden afgedopt ter voorkoming van legionella.
Bij het plaatsen van een bad zullen de leidingen aangesloten worden op de warm- en koudwaterleiding. De warm- en koudwaterleidingen worden afgedopt afgeleverd. Daarnaast wordt de badafvoer afgedopt afgeleverd.

M Sanitair

Fontein

Het leveren en aanbrengen van een gewijzigde fonteincombinatie, inclusief een in chroom uitgevoerde afvoerbuis en sifon (tenzij anders aangegeven), volgens onderstaande specificatie. De fontein kraan blijft ongewijzigd.

M30.500 Fontein in 2e toilet Type D, E € 390,00

Er wordt in de toilet op de verdieping een fonteincombinatie Ideal Standard Connect Arc met fontein kraan Nimbus Arc F3046AA en chromen sifon met vloeraansluiting geplaatst, aan de kant van de slaapkamer.

Ligbad

Het leveren en aanbrengen van een badcombinatie, op de standaard positie zoals op de verkooptekening is aangegeven. De voorzijde en - indien van toepassing - gedeeltelijk de zijkant van het bad wordt afgewerkt met de gekozen wandtegel (tenzij anders staat aangegeven).

M60.210 Ligbad kunststof, Hotline New K274601, 1700 x 750 mm, wit type III € 2.050,00

De wateraansluitingen van het ligbad komen in de betonwand en de afvoer komt aan dezelfde kant in de vloer. Een thermostatische douchemengkraan type Ideal Standard CeraTherm komt tegen de betondwand.

M60.300 Ligbad kunststof, Ideal Standard Tip-Plus, 1800 x 800 mm, wit C,D,E € 2.070,00

Het bad wordt met een kraan geplaatst op een voorzetwand (hoogte ca. 1000 mm) aan de lange zijde. Een thermostatische badmengkraan type Ideal Standard met Ideal Standard badset. De radiator wordt naar boven het plateau verplaatst met aansluitingen uit de wand.

P Tegelwerk

wandtegels

Het leveren en aanbrengen van de wandtegels, volgens onderstaande specificatie.

P10.100 Tegelwerk in toilet tot plafond € 365,00

Indien u heeft gekozen voor een andere wandtegel kan dit consequenties hebben voor de prijs. Vraag uw woonadviseur over de mogelijkheden. Deze optie kan niet worden gekozen i.c.m. een woonsfeer.

P10.300 Tegelwerk uitvoeren in glans in plaats van mat. € 50,00

Het tegelwerk uitvoeren in een glanzende tegel.

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
 Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
 Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

S	Casco		
	Na oplevering zelf uw badkamer of toilet naar eigen smaak afwerken. Deze opties zijn gekoppeld aan de ondertekening van de formulieren voor een gelimiteerde garantieregeling (zie hiervoor uitgebreide informatie: algemene toelichting en voorwaarden).		
	Casco		
S00.007	Casco oplevering toilet Type C, D, E, III Het sanitair incl. montageframe, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) komt te vervallen. De leidingen worden afgedopt opgeleverd op de standaard plaats.	€	-670,00
S00.009	Casco oplevering toilet verdieping Type D, E Het sanitair incl. montageframe, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) komt te vervallen. De leidingen worden afgedopt opgeleverd op de standaard plaats.	€	-590,00
S00.015	Casco oplevering badkamer Type C, III Naast het vervallen van het sanitair, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden), vervalt ook de afwerkvloer in de badkamer. De leidingen worden afgedopt op de standaard plaatsen opgeleverd. Eventueel aanwezige radiator(en) worden wel aangebracht. De elektrapunten worden afgemonteerd opgeleverd op de standaard plaats. De afvoer van de toilet wordt buiten de koker afgedopt. Door het vervallen van de afwerkvloer in de badkamer, vervalt ook de garantie op al het leidingwerk dat op de ruwe vloer in de badkamer aanwezig is. Na oplevering van de woning dient u zelf in de badkamer een afwerkvloer te realiseren.	€	-2.215,00
S00.015A	Casco oplevering badk. met installatieaanpassing wandcloset Type C,III Naast het vervallen van het sanitair, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden), vervalt ook de afwerkvloer in de badkamer. De leidingen worden afgedopt op de standaard plaatsen opgeleverd. Eventueel aanwezige radiator(en) worden wel aangebracht. De elektrapunten worden afgemonteerd opgeleverd op de standaard plaats. Het inbouwreservoir wordt aangebracht in de koker. Door het vervallen van de afwerkvloer in de badkamer, vervalt ook de garantie op al het leidingwerk dat op de ruwe vloer in de badkamer aanwezig is. Na oplevering van de woning dient u zelf in de badkamer een afwerkvloer te realiseren.	€	-2.035,00
S00.016	Casco oplevering badkamer Type D, E Naast het vervallen van; het sanitair, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (wanden), vervalt ook de afwerkvloer in de badkamer. De leidingen worden afgedopt op de standaard plaatsen opgeleverd. Eventueel aanwezige radiator(en) worden wel aangebracht. De elektrapunten worden afgemonteerd opgeleverd op de standaard plaats. Door het vervallen van de afwerkvloer in de badkamer, vervalt ook de garantie op al het leidingwerk dat op de ruwe vloer in de badkamer aanwezig is. Na oplevering van de woning dient u zelf in de badkamer een afwerkvloer te realiseren.	€	-1.925,00

T	Bouwkundige afwerking		
	Vensterbanken		
	Het leveren en aanbrengen van (gewijzigde-) vensterbanken in de gehele woning (met uitzondering van de badkamer), volgens onderstaande specificatie.		
T45.820	Vensterbanken naar keuze, in de gehele woning Type C en III U kunt kiezen uit Iceberg White Micro, Royal Beige, Metallic Grey, Belgisch Hardsteen. (Dolomite is standaard)	€	235,00
T45.830	Vensterbanken naar keuze, in de gehele woning Type D U kunt kiezen uit Iceberg White Micro, Royal Beige, Metallic Grey, Belgisch Hardsteen. (Dolomite is standaard)	€	339,00
T45.840	Vensterbanken naar keuze, in de gehele woning Type E U kunt kiezen uit Iceberg White Micro, Royal Beige, Metallic Grey, Belgisch Hardsteen. (Dolomite is standaard)	€	440,00

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code Prijs
(incl. BTW)

T **Bouwkundige afwerking**

Binnendeuren

Het leveren en plaatsen van Berkolux stijldeuren in plaats van de basis Berklon gelakte binnendeuren, in dezelfde kleur als projectmatig wordt toegepast en het type zoals hieronder staat aangegeven. De hieronder genoemde prijzen zijn per binnendeur.

T50.030	Berkolux stijldeur 430	€	315,00
T50.031	Berkolux stijldeur 431, incl. veiligheidsglas.	€	420,00
T50.040	Berkolux stijldeur 440	€	310,00
T50.041	Berkolux stijldeur 441, incl. veiligheidsglas.	€	465,00
T50.042	Berkolux stijldeur 442	€	330,00
T50.043	Berkolux stijldeur 443, incl. veiligheidsglas.	€	495,00
T50.090	Binnendeuren hele woning (6 st) wijzigen naar Berkoline 660 type C,III Het wijzigen van de binnendeuren in de hele woning naar de Berkoline 660. Voor het binnendeurbeslag van uw woning kunt u kiezen uit RVS binnendeurbeslag Buvalux Finland, Noorwegen, Luxemburg, BUVA O-line of C-line in plaats van het standaard deurbeslag in de gehele woning.	€	1.025,00
T50.110	Binnendeuren hele woning (8st) wijzigen naar Berkoline 660 type D en E Het wijzigen van de binnendeuren in de hele woning naar de Berkoline 660. Voor het binnendeurbeslag van uw woning kunt u kiezen uit RVS binnendeurbeslag Buvalux Finland, Noorwegen, Luxemburg, BUVA O-line of C-line in plaats van het standaard deurbeslag in de gehele woning.	€	1.280,00
T50.120	Berklon stompe deur Het wijzigen van de binnendeur in een berklon stompe deur. (prijs per deur)	€	125,00
T50.321	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 421,blank facetglas	€	80,00
T50.331	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 431,blank facetglas	€	105,00
T50.341	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 441,blank facetglas	€	80,00
T50.343	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 443,blank facetglas	€	105,00
T50.421	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 421, mat glas	€	100,00
T50.431	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 431, mat glas	€	115,00
T50.441	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 441, mat glas	€	100,00
T50.443	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 443, mat glas	€	115,00
T50.451	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 451, mat glas	€	125,00
T50.481	Meerprijs beglazing binnendeur, Berkolux stijldeur 481, mat glas	€	125,00
T50.521	Meerprijs beglazing binnendeur,Berkolux stijldeur 421 mat glas facet	€	130,00
T50.531	Meerprijs beglazing binnendeur,Berkolux stijldeur 431,mat glas facet	€	155,00
T50.541	Meerprijs beglazing binnendeur,Berkolux stijldeur 441,mat glas facet	€	130,00
T50.543	Meerprijs beglazing binnendeur,Berkolux stijldeur 443,mat glas facet	€	155,00

Binnendeurkozijnen

T55.010	Vervallen bovenlicht Het vervallen van het standaard bovenlicht van het binnendeurkozijn. (Prijs per kozijn) Indien u heeft gekozen voor een woonsfeer kunt u de prijs opvragen voor deze optie bij u woonadviseur.	€	160,00
T55.820	Vervallen bovenlicht icm woonsfeer Het vervallen van het bovenlicht boven de binnendeur. (Prijs per kozijn)	€	175,00

Koperswijzigingenlijst

Projectnummer : **08469**
Project : **Vianen - 29 BWC woningen Hoef en Haag**
Woningtype : **Type C, D, E en III (OH)**

Code

Prijs
(incl. BTW)

T	Bouwkundige afwerking		
	<u>Hang- en sluitwerk</u>		
	Het leveren en aanbrengen van luxe deurkrukken en schilden, in plaats van de standaard deurkrukken, in de gehele woning volgens onderstaande specificatie (de meterkast wordt zonder kruk uitgevoerd en blijft ongewijzigd). De berekening van de onderstaande optie is gebaseerd op de standaard indeling uit de verkoopbrochure. Indien u kiest voor een gewijzigde indeling, kan dit gevolgen hebben voor de onderstaande prijzen.		
T60.020	De krukken en rozetten uitvoeren in BUVA model C-line Type C, III De krukken en rozetten van de binnendeuren worden uitgevoerd in BUVA model C-line. Deze prijs geldt per woning.	€	230,00
	Kruk en rozet worden uitgevoerd in de kleur F1. (zilverkleurig aluminium)		
T60.030	De krukken en rozetten uitvoeren in BUVA model O-line Type C, III Door de krukken en rozetten van de binnendeuren uit te voeren in BUVA model O-line kiest u voor een luxe uitstraling. Deze prijs geldt per woning.	€	230,00
	Kruk en rozet worden uitgevoerd in de kleur F1. (zilverkleurig aluminium)		
T60.050	De krukken en rozetten uitvoeren in model Finland R.V.S. Type C, III Het leveren en aanbrengen van RVS binnendeurbeslag Buvalux Finland in plaats van het standaard deurbeslag in de gehele (standaard) woning.	€	285,00
T60.060	De krukken en rozetten uitvoeren in model Luxemburg R.V.S. Type C, III Het leveren en aanbrengen van RVS binnendeurbeslag Buvalux Luxemburg in plaats van het standaard deurbeslag in de gehele (standaard) woning.	€	285,00
T60.070	De krukken en rozetten uitvoeren in model Noorwegen R.V.S. Type C, III Het leveren en aanbrengen van RVS binnendeurbeslag Buvalux Noorwegen in plaats van het standaard deurbeslag in de gehele (standaard) woning.	€	285,00
T60.120	De krukken en rozetten uitvoeren in BUVA model C-line Type D, E De krukken en rozetten van de binnendeuren worden uitgevoerd in BUVA model C-line. Deze prijs geldt per woning.	€	315,00
	Kruk en rozet worden uitgevoerd in de kleur F1. (zilverkleurig aluminium)		
T60.130	De krukken en rozetten uitvoeren in BUVA model O-line Type D, E Door de krukken en rozetten van de binnendeuren uit te voeren in BUVA model O-line kiest u voor een luxe uitstraling. Deze prijs geldt per woning.	€	315,00
	Kruk en rozet worden uitgevoerd in de kleur F1. (zilverkleurig aluminium)		
T60.150	De krukken en rozetten uitvoeren in model Finland R.V.S. Type D, E Het leveren en aanbrengen van RVS binnendeurbeslag Buvalux Finland in plaats van het standaard deurbeslag in de gehele (standaard) woning.	€	380,00
T60.160	De krukken en rozetten uitvoeren in model Luxemburg R.V.S. Type D, E Het leveren en aanbrengen van RVS binnendeurbeslag Buvalux Luxemburg in plaats van het standaard deurbeslag in de gehele (standaard) woning.	€	380,00
T60.170	De krukken en rozetten uitvoeren in model Noorwegen R.V.S. Type D, E Het leveren en aanbrengen van RVS binnendeurbeslag Buvalux Noorwegen in plaats van het standaard deurbeslag in de gehele (standaard) woning.	€	380,00