

Standaard optielijst

Datum : 10-11-2021
 Project : P2021405 Hoef en Haag, 17 app. Het Lint 3D
 Woningmodel : Bwnr 04 09
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor wordt vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

Ruwbouw

Indelingswijziging

2.040.1.038	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen	0	1	€ -415,00	€
--------------------	--------------------------------------	----------	----------	------------------	----------------

In plaats van 2 slaapkamers wordt er 1 slaapkamer in het appartement gerealiseerd. De techniekruimte wordt iets groter door het verplaatsen van de deur.

Diverse aanpassingen in elektra-aansluitingen en WTW.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 04 en 09.

Uitvoering conform optietekening.

2.040.1.072	Indelingswijziging slaapkamers incl inloopkast	0	1	€ 105,00	€
--------------------	---	----------	----------	-----------------	----------------

De wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalst. De draairichting van de deur naar de slaapkamer wijzigt. In de slaapkamer wordt een inloopkast gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de slaapkamer. Achter deze wand is het mogelijk een kastinrichting of losse kasten te plaatsen (in eigen beheer).

Diverse aanpassingen in elektra-aansluitingen en WTW.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 04 en 09.

Uitvoering conform optietekening.

Keuken

2.060.1.002	Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom	0	1	€ 0,00	€
--------------------	--	----------	----------	---------------	----------------

Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.

Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.

Prijs n.t.b.

Datum : 10-11-2021
 Project : P2021405 Hoef en Haag, 17 app. Het Lint 3D
 Woningmodel : Bwnr 04 09
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.060.1.004	Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken. Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze. Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	0	1	€ 500,00	€
Sanitair					
2.070.1.000	Sanitair conform offerte projectshowroom Leveren en aanbrengen sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij Reinbouw binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen. Prijs n.t.b.	0	1	€ 0,00	€
Elektra					
2.090.1.010	Aansluiting voor screen aanbrengen (STAK) buitenkozijnen Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf de centraaldoos en eindigend boven het kozijn. hier kan na oplevering in eigen beheer elektra voor bijvoorbeeld zonwering op worden aangesloten.	0	1	€ 255,00	€
2.090.1.025	Valscherm aanbrengen (1998 x 2470) bwnr 04 tm 13 Het aanbrengen van een valarmscherm, een verticaal scherm gecombineerd met een uitvalarm voor de dubbele kozijnen (exclusief schuifpuien). Het scharnierpunt ligt op 600mm vanaf de onderkant kozijn. De schermen zijn elektrisch bedienbaar en worden aangesloten op een STAK female stekker (inclusief in deze optie). De kleur is aangegeven door de architect, hier is geen wijziging in mogelijk. De aangegeven prijs is per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 04 tot en met 13.	0	1	€ 1.980,00	€

Datum : 10-11-2021
 Project : P2021405 Hoef en Haag, 17 app. Het Lint 3D
 Woningmodel : Bwnr 04 09
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.027	Valscherm aanbrengen (997 x 2470) bwnr 09-10-11 Het aanbrengen van een valarmscherm, een verticaal scherm gecombineerd met een uitvalarm voor de dubbele kozijnen (exclusief schuifpuien). Het scharnierpunt ligt op 600mm vanaf de onderkant kozijn. De schermen zijn elektrisch bedienbaar en worden aangesloten op een STAK female stekker (inclusief in deze optie). De kleur is aangegeven door de architect, hier is geen wijziging in mogelijk. De aangegeven prijs is per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 09, 10 en 11.	0	1	€ 1.815,00	€
2.090.1.046	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 75,00	€
2.090.1.048	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 170,00	€
2.090.1.050	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 155,00	€
2.090.1.051	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	0	.....	€ 60,00	€
2.090.1.052	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 170,00	€
2.090.1.053	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	0	.....	€ 120,00	€
2.090.1.054	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 230,00	€
2.090.1.056	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 140,00	€

Datum : 10-11-2021
 Project : P2021405 Hoef en Haag, 17 app. Het Lint 3D
 Woningmodel : Bwnr 04 09
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.058	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 185,00	€
2.090.1.060	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 100,00	€
2.090.1.061	Tweevoudige USB wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een tweevoudige USB wandcontactdoos. Hoogte en positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie en maatvoering onder voorbehoud van technische uitvoering.	0	.....	€ 205,00	€
2.090.1.062	Universele dimmer tot 100 W Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100 W). Positie door koper aan te geven.	0	.....	€ 250,00	€
2.090.1.064	Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 205,00	€
2.090.1.066	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 205,00	€
Buitenzijde					
2.130.1.014	Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 250,00	€
2.130.1.020	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 130,00	€
2.130.1.022	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 185,00	€

Datum : 10-11-2021
 Project : P2021405 Hoef en Haag, 17 app. Het Lint 3D
 Woningmodel : Bwnr 04 09
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.130.1.030	Vorbereiding op elektrisch laden aansluiten in meterkast Bij de bouw van het appartementencomplex wordt voor ieder appartement een kabel vanuit de meterkast naar de aangewezen parkeerplaats gelegd. De kabel wordt nabij de parkeerplaats op rol aangebracht en in de meterkast als loze kabel aangebracht. De meterkast is in basis niet geschikt voor het 22kw laden. Met deze optie wordt een aansluiting gerealiseerd in de meterkast. Bovengenoemde kabel wordt aangevuld met een aardlekschakelaar en B16 installatie automaat in de groepenkast van het appartement. Buiten wordt de kabel afgedopt met een kabeldoos. Hier kan na oplevering (in eigen beheer) een laadvoorziening aan worden gemaakt van 11kW.	0	1	€ 915,00	€
2.130.1.035	Vorbereiding op elektrisch laden wijzigen in aangesloten laadpaal Bij de bouw van het appartementencomplex wordt voor ieder appartement een kabel vanuit de meterkast naar de aangewezen parkeerplaats gelegd. De kabel wordt nabij de parkeerplaats op rol aangebracht en in de meterkast als loze kabel aangebracht. De meterkast is in basis niet geschikt voor het 22kw laden. Met deze optie wordt een aansluiting gerealiseerd in de meterkast. Bovengenoemde kabel wordt aangevuld met een aardlekschakelaar en B16 installatie automaat in de groepenkast van het appartement. Buiten wordt een laadpaal geplaatst welke geschikt is om 11 kW te laden. U dient zelf zorg te dragen voor eventueel aanvullende abonnementen voor registratie en verrekening.	0	1	€ 3.370,00	€
Binnendeuren					
2.140.1.010	Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 130,00	€
Afbouw					
Keuken					
3.060.1.000	Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.	0	1	€ 0,00	€

Datum : 10-11-2021
 Project : P2021405 Hoef en Haag, 17 app. Het Lint 3D
 Woningmodel : Bwnr 04 09
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.060.1.010	Vervallen standaard keuken De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afgedopt. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.	0	1	€ -7.025,00	€
Sanitair					
3.070.1.002	Standaard uitvoering sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet Het tegelwerk en sanitair in de badkamer en het toilet uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	0	1	€ 0,00	€
Elektra					
3.090.1.002	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax) Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 190,00	€
3.090.1.004	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6 Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige UTP data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 265,00	€
3.090.1.006	Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat6 (alleen icm NIKO) LET OP: Alleen mogelijk bij NIKO schakelmateriaal!!!! Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 290,00	€

Datum : 10-11-2021
 Project : P2021405 Hoef en Haag, 17 app. Het Lint 3D
 Woningmodel : Bwnr 04 09
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.090.1.011	Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax) Het aanbrengen van een bedrade coax leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 340,00	€
3.090.1.013	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 420,00	€
3.090.1.015	Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat6 (alleen icm NIKO) LET OP: Alleen mogelijk bij NIKO schakelmateriaal!!!! Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 445,00	€
Binnendeuren					
3.140.1.000	Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag conform opgave website deurenshowroom.	0	1	€ 0,00	€
3.140.1.001	Standaard binnendeuren en kozijnen en beslag Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.	0	1	€ 0,00	€
3.140.1.006	Bovenlicht voorzien van dicht paneel	0	.....	€ 20,00	€

Datum : 10-11-2021
 Project : P2021405 Hoef en Haag, 17 app. Het Lint 3D
 Woningmodel : Bwnr 04 09
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Afwerking					
3.160.1.006	Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in de badkamer en toilet(ten). De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.	0	1	€ 0,00	€
					Totaal incl. btw €

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :
 Bouwnummer :
 Datum :

 Handtekening :