

Bouwopties

Woningtype  
2 onder 1 kap  
type A



# Woningtype VK3

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 1 Extra raam voorgevel begane grond**

In de voorgevel op de begane grond wordt in plaats van een deel van de metselwerk gevel een hardhouten kozijn met vast glas geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 2 uitbouw 2,4 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 3 Uitbouw 1,2 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 4 Veranda 2,4 meter + lichtstraat**

De veranda bestaat uit onbehandelde larikshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De lichtstraat is in de vorm van een lessenaar uitgevoerd in aluminium met veiligheidsglas. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. De optie is niet mogelijk icm een uitbouw.

### **Optie 5 dakkapel achtergevel**

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 6 optie werkkamer in deel berging.**

De standaard berging zal worden geïsoleerd. De inpandige berging vervalt gedeeltelijk en wordt vervangen door een werkkamer. De houten balklaag wordt vervangen voor een betonnen vloer. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De garagedeur wordt vervangen voor dubbel openslaande garagedeuren. Tussen de keuken en de werkkamer wordt een deurkozijn gerealiseerd zonder bovenlicht. De enkele deur aan de achterzijde wordt verplaatst naar de zijkant aan de woonkamerzijde. In de achtergevel wordt een kozijn met 1 draai-/kiepraam en een vast raam gerealiseerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

# Woningtype VK3

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 20 loopdeur wijzigen bij openslaande deuren**

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

### **Optie 21 vloerverwarming op zolder**

De 2e verdieping voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de hoofdthermostaat in de woonkamer. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel en aanpassing warmtepomp.

### **Optie 22 extra zonnepanelen**

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak en het op een esthetisch verantwoorde manier plaatsen van de panelen is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald in overleg met Hoef en Haag CV.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland  
Moerbei 5  
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de 'ondernemer', en

..... (naam)  
..... (adres)  
..... (postcode & woonplaats)

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

,hierna te noemen de 'verkrijger',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	raam begane grond voorgevel	€	1.995,00
<input type="checkbox"/>	2	Uitbouw 2,4 meter	€	25.500,00
<input type="checkbox"/>	3	Uitbouw 1,2 meter	€	16.500,00
<input type="checkbox"/>	4	Veranda 2,4 meter + lichtstraat	€	19.900,00
<input type="checkbox"/>	5	Dakkapel achtergevel	€	12.200,00
<input type="checkbox"/>	6	Werkkamer in deel berging.	€	15.800,00
<input type="checkbox"/>	20	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€	195,00
<input type="checkbox"/>	21	Vloerverwarming zolder	€	3.310,00
<input type="checkbox"/>	22	Extra zonnepanelen per stuk	€	585,00

**totaal:** € -

## Woningtype VK3

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

**de verkrijger:**

naam: .....

handtekening: .....