

CONCEPT BEGROTING 2018

 Vereniging van Eigenaars Hoef en Haag 157-158 (officiële naam nnb)
 4 appartementsrechten

Servicekosten Omschrijving kostensoort	Begroting 2018	Toelichting
A. (.../360ste aandeel per appartement en commerciële ruimte)		
Opstalverzekering	300	Verzekering, wettelijk verplicht, dekt brandschade, stormschade, etc.
Glas	60	Glas van de woningen, niet van de commerciële ruimten.
Aansprakelijkheidsverzekering VvE	85	Verzekering, wettelijk verplicht
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	140	Verzekering dekt aansprakelijkheid van bestuurders
Rechtsbijstandverzekering VvE	190	Verzekering dekt geschillen VvE
Taxatie herbouwwaarde	0	€ 400,- 1 x per 6 jaar ivm garantie tegen onderverzekering. Voor rekening van ontwikkelaar.
Opleverkeuring	0	€ 450,-. Eenmalige kosten. Voor rekening van ontwikkelaar.
Op laten stellen MJOP	0	€ 1250,-. Wettelijk verplicht. Eenmalige kosten, daarna om de 3 tot 5 jaar bijstellingskosten. Eerste MJOP voor rekening van ontwikkelaar.
Administratiekosten	0	Jaarlijkse vergoeding bij uitbesteden algemeen-, financieel en technisch beheer.
Vergaderkosten	0	Geen huur van vergaderlocatie, koffie en thee e.d. ALV bij iemand thuis of bij commerciële ruimte
Algemene kosten	150	Bankkosten, lidmaatschapkosten
Elektra	0	Door gemeenschappelijk punt aanwezig
Schoonmaak glasbewassing	0	Door bewoners zelf? Vanuit woningen zelf bereikbaar.
Klein onderhoud - bouwkundig	275	Kleine reparaties, hang- en sluitwerk, schoonmaak platte daken, goten en zonnepanelen
Klein onderhoud - schilderwerk	0	Herstel mechanische beschadigingen. Door bewoners zelf?
Reservering - dak	275	Reservering voor over 15 jaar, platte dak schatting ca 50m2 (zonnecollectoren zijn privé)
Reservering - algemeen	200	Onvoorziene zaken, herziening MJOP
Reservering - bouwkundig	150	Gevel, reparatie voegwerk etc
Reservering - schilderwerk	500	Reservering schilderwerk over 5 jaar (obv 21% btw), (houtenkozijnen)
Totaal groep A	2.325	
B. (...ste aandeel commerciële ruimten)		
Reservering - Delfse stoep	50	Bestrating 10 m2 SA artikel 9
Totaal groep B	50	
Totaal	€ 2.375	

VERDELING VOORSCHOTBIJDAGEN PER APPARTEMENTSRECHT - 2018

Bouwnummer	Bestemming:	Kostenaandeel A:	Jaarbijdrage A:	Kostenaandeel B:	Jaarbijdrage B:	Jaarbijdrage A+B:	Maandbijdrage A+B:
1	commerciële ruimte	61	€ 394	1	€ 25	€ 419	€ 35
2	commerciële ruimte	61	€ 394	1	€ 25	€ 419	€ 35
3	app, parkeerplaats, tuin eigen grond	119	€ 769	0	€ 0	€ 769	€ 64
4	app, parkeerplaats, tuin eigen grond	119	€ 769	0	€ 0	€ 769	€ 64
Totaal:		360	2.325	2	50	2.375	198

Deze begroting is samengesteld om een indicatie van servicekosten te geven.

De reserveringen zijn (nog) niet gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan.

Bovengenoemde bedragen zijn uitsluitend ervaringscijfers en kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

De vergadering van de VvE beslist uiteindelijk over de definitieve hoogte van de servicekosten.