



PRIJSLIJST 82 WONINGEN HAGENBORGH IN HET LINT - HOEF EN HAAG

Gemeente : Vianen
 Koopsommen : vrij op naam en vast tot 1 november 2017
 Ontwikkeling : Hoef en Haag CV



Bouwnummer en type	Kleur steen / keimwerk	Keuken	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Diepte tuin ca.	Parkeren aantal pp's	Koopsom vrij op naam
1	Laurier	rood	166	389	oost	9	1	€ 517.500
2	Olijfwilg	wit gekeimd	125	217	oost	12,5	1	€ 315.000
3	Taxus	wit gekeimd	125	134	oost	13	0	€ 265.000
4	Haagbeuk	wit gekeimd	130	139	oost	13	0	€ 275.000
5	Olijfwilg	wit gekeimd	125	226	oost	14	1	€ 319.000
6	Meidoorn	rood	137	275	oost	13,5	1	€ 380.000
7	Esdoorn	wit gekeimd	150	293	oost	14,5	1	€ 415.000
8	Esdoorn	wit gekeimd	150	323	oost	14	1	€ 419.000
9	Meidoorn	rood	137	276	oost	15	1	€ 380.000
10	Olijfwilg	rood	125	273	oost	15	1	€ 329.000
11	Haagbeuk	rood	130	153	oost	15	0	€ 282.500
12	Taxus	rood	125	164	oost	17	0	€ 275.000
13	Conifeer	rood	130	338	oost	18	1	€ 349.000
14	De Hofstede	wit gekeimd	158	356	noord	17	2	€ 442.500
15	De Hofstede	wit gekeimd	174	367	noord	17	2	€ 485.000
16	't Wapen	bruin	142	353	noord	18,5	2	€ 415.000
17	't Wapen	bruin	142	360	noord	18,5	2	€ 417.500
18	Olijfwilg	wit gekeimd	125	262	noord	15	1	€ 322.500
19	Haagbeuk	wit gekeimd	130	153	noord	15	0	€ 280.000
20	Taxus	wit gekeimd	125	152	noord	15	0	€ 272.500
21	Olijfwilg	wit gekeimd	125	237	noord	15	1	€ 325.000
22	Meidoorn	rood	137	273	noord	12,5	2	€ 385.000
23	Esdoorn	wit gekeimd	150	290	noord	11,5	2	€ 412.500
24	De Vesting	brons	162	280	noord west	15	1	€ 415.000
25	De Vesting	brons	162	240	noord west	15	1	€ 395.000
26	De Vesting	brons	162	237	noord west	15	1	€ 395.000
27	De Vesting	brons	162	264	noord west	15	1	€ 415.000
28	Esdoorn	wit gekeimd	150	269	noord west	12	1	€ 410.000
29	Meidoorn	rood	137	245	noord west	12	1	€ 385.000
30	Meidoorn	rood	137	319	noord west	12,5	1	€ 399.500
31	Liguster	wit gekeimd	162	326	noord west	12	1	€ 450.000
32	Olijfwilg	wit gekeimd	125	230	zuid west	11	1	€ 345.000
33	Taxus	wit gekeimd	125	186	zuid west	23	0	€ 285.000
34	Taxus	wit gekeimd	125	181	zuid west	21	0	€ 285.000
35	Taxus	wit gekeimd	125	172	zuid west	18,5	0	€ 280.000
36	Haagbeuk	rood	130	156	zuid west	16	0	€ 287.500
37	Olijfwilg	wit gekeimd	125	238	zuid west	12,5	1	€ 330.000
38	Liguster	wit gekeimd	162	289	zuid	11	1	€ 459.000
39	Meidoorn	rood	137	335	zuid	19	1	€ 415.000
40	Olijfwilg	wit gekeimd	125	222	zuid	13,5	1	€ 345.000
41	Haagbeuk	wit gekeimd	130	131	zuid	12	0	€ 299.500
42	Olijfwilg	wit gekeimd	125	274	zuid	12	1	€ 359.500
43	Laurier	rood	166	400	noord	14,5	2	€ 529.000
44	Meidoorn	wit gekeimd	137	283	noord	14,5	2	€ 397.500
45	Meidoorn	wit gekeimd	137	275	noord	13,5	2	€ 392.500
46	Laurier	rood	166	367	noord	9,5	2	€ 529.000
47	Laurier	wit gekeimd	166	360	west	8	1	€ 527.500
48	De Hoeve	wit gekeimd	157	479	west	12	1	€ 599.000
49	Buxus	rood	111	206	west	12,5	1	€ 297.500
50	Beuk	rood	100	122	west	12,5	0	€ 227.000
51	Beuk	rood	100	122	west	12,5	0	€ 227.000
52	Beuk	rood	100	122	west	12,5	0	€ 227.000
53	Beuk	rood	100	122	west	12,5	0	€ 227.000
54	Beuk	rood	100	122	west	12,5	0	€ 227.000
55	Beuk	rood	100	122	west	12,5	0	€ 227.000
56	Buxus	rood	106	218	west	12,5	1	€ 290.000
77	Buxus	rood	111	176	zuid	13	0	€ 275.000
78	Beuk	rood	100	117	zuid	13	0	€ 229.500
79	Beuk	rood	100	117	zuid	13	0	€ 229.500
80	Beuk	rood	100	117	zuid	13	0	€ 229.500
81	Beuk	rood	100	117	zuid	13	0	€ 229.500
82	Beuk	rood	100	117	zuid	13	0	€ 229.500

83	Beuk	rood	nee	100	117	zuid	13	0	€ 229.500
84	Buxus	rood	ja	111	176	zuid	13	0	€ 275.000
85	Buxus	rood	ja	111	217	noord oost	14	1	€ 287.500
86	Beuk	rood	nee	100	129	noord oost	14	0	€ 224.000
87	Beuk	rood	nee	100	129	noord oost	14	0	€ 224.000
88	Beuk	rood	nee	100	129	noord oost	14	0	€ 224.000
89	Beuk	rood	nee	100	129	noord oost	14	0	€ 224.000
90	Beuk	rood	nee	100	129	noord oost	14	0	€ 224.000
91	Beuk	rood	nee	100	129	noord oost	14	0	€ 224.000
92	Buxus	rood	ja	106	231	noord oost	14	1	€ 282.500
93	Esdoorn	wit gekeimd	ja	150	318	zuid oost	13,5	2	€ 435.000
94	Meidoorn	rood	ja	137	297	zuid oost	13,5	2	€ 397.500
95	Berberis	wit gekeimd	ja	168	457	zuid oost	14,5	1	€ 579.500
96	Esdoorn	wit gekeimd	ja	150	278	noord oost	13,5	1	€ 405.000
97	Meidoorn	rood	ja	137	271	noord oost	12,5	1	€ 375.000
98	Olijfwilg	wit gekeimd	ja	125	228	noord oost	12,5	1	€ 320.000
99	Taxus	rood	ja	125	134	noord oost	12,5	0	€ 260.000
100	Taxus	rood	ja	125	134	noord oost	12,5	0	€ 260.000
101	Haagbeuk	wit gekeimd	ja	130	135	noord oost	12,5	0	€ 270.000
102	Conifeer	wit gekeimd	ja	130	256	noord oost	13,5	1	€ 332.500

ALLE WONINGEN ZIJN VOORZIEN VAN VLOERVERWARMING OP DE BEGANE GROND.

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool en elektra;
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (Woningborg);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van AM en BPD.

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging en/of garage.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Vianen, 13 april 2017