

De Erven fase 4b

Ruwbouw Koperskeuzelijst



Type 5

Kenmerk 9 februari 2021

Ruwbouwopties

5.01 Uitbouw achtergevel 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt gedeeltelijk met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie heeft gevolgen voor de $EPC \leq 0,0$, indien een gelijke EPC gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

5.02 Uitbouw achtergevel 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt gedeeltelijk met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie heeft gevolgen voor de $EPC \leq 0,0$, indien een gelijke EPC gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

5.03 Lichtstraat in uitbouw

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

5.04 Veranda 2,4 meter + 2x lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk icm uitbouw

De veranda bestaat uit onbehandelde larkshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. In de veranda zullen twee lichtstraten Velux Monolight Vast worden aangebracht en worden voorzien van enkele beglazing. De lichtstraten zullen geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van de daklichten is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken. De optie is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

5.05 Dakkapel zijgevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 3,05 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

5.06 Vergroten badkamer met 122 cm

De badkamer wordt vergroot met circa 122 cm ne de toilet word bij de badkamer betrokken. De wand tussen de badkamer en de overloop verplaatst. Inclusief aanpassen van de installaties, het verplaatsen van het dakvenster en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

5.07a Dakraam (978 x 780) zijgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

5.07b Dakraam (978 x 780) zijgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

5.08 Indeling zolder met 2 ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimten ontstaan. Let op! in basis is hier geen vloerverwarming opgenomen. De binnendeuren wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het toevoegen van wtw inblaaspunt(en) in de onbenoemde ruimten, hierdoor kan het voorkomen dat er ventilatieleidingwerk in het zicht wordt aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en wtw ventielen worden uitgevoerd conform optie tekening.

5.09 Indeling zolder met 1 ruimte

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat. Let op! in basis is hier geen vloerverwarming opgenomen. De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het toevoegen van WTW inblaaspunt(en) in de onbenoemde ruimte. Hierdoor kan het voorkomen dat er ventilatieleidingwerk in het zicht wordt

aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW ventielen worden uitgevoerd conform de optietekening.

5.19 Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

5.20 Vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een thermostaat op de 2e verdieping. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie "extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien er in basis reeds vloerverwarming aanwezig is wordt de vloerverwarming met deze optie uitgebreid over het resterende gedeelte van de 2e verdieping.

5.21 Extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald. De prijs is per stuk.

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

Keuze	Optienr.	Optie	Prijs incl. BTW
☐	5.01	Uitbouw achtergevel 1,2 meter	€ 17.700,00
☐	5.02	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 27.500,00
☐	5.03	Lichtstraat in uitbouw	€ 8.900,00
☐	5.04	Veranda 2,4 meter + 2x lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk i.c.m. uitbouw	€ 25.300,00
☐	5.05	Dakkapel zijgevel	€ 12.995,00
☐	5.06	Vergroten badkamer met 122 cm	€ 1.900,00
☐	5.07a	Dakraam (978 x 780) zijgevel 1 stuk	€ 1.350,00
☐	5.07b	Dakraam (978 x 780) zijgevel 1 stuk	€ 1.350,00
☐	5.08	Indeling zolder met 2 ruimtes	€ 5.950,00
☐	5.09	Indeling zolder met 1 ruimte	€ 4.995,00
☐	5.19	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00
☐	5.20	Vloerverwarming op zolder	€ 4.180,00
☐	5.21	Extra zonnepanelen (prijs is per stuk)	€ 635,00

Totaal bedrag:

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: