

De Hoffelijkheid

Hoef en Haag

bouwopties



Type C

De Hofstede



Hoef en Haag

leef je droom

Type C

De Hofstede

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 3.1 Uitbouw achtergevel 1,2 meter .

De achterzijde van de woning wordt op de begane grond circa 1,2 meter uitgebouwd, over een breedte van de woonkamer. De verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen onafgebroken door. Hierdoor ziet u geen verschil tussen de bestaande vloer en die van de uitbouw. De afwerking van de uitbouw is conform de technische omschrijving van de woonkamer. De installatie bij de achtergevel wordt hierbij mee verplaatst en uitgebreid en de vloerverwarming doorgelegd. Conform optietekening.

Optie 3.2 Uitbouw achtergevel 2,4 meter.

De achterzijde van de woning wordt op de begane grond circa 2,4 meter uitgebouwd, over een breedte van de woonkamer. De verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen onafgebroken door. Hierdoor ziet u geen verschil tussen de bestaande vloer en die van de uitbouw. De afwerking van de uitbouw is conform de technische omschrijving van de woonkamer. De installatie bij de achtergevel wordt hierbij mee verplaatst en uitgebreid en de vloerverwarming doorgelegd. Conform optietekening.

Optie 3.3 Uitbouw achtergevel 2,4 meter icm keuken voorzijde en woonkamer achterzijde.

De achterzijde van de woning wordt op de begane grond circa 2,4 meter uitgebouwd, over een breedte van de woonkamer. De verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen onafgebroken door. Hierdoor ziet u geen verschil tussen de bestaande vloer en die van de uitbouw. De afwerking van de uitbouw is conform de technische omschrijving van de woonkamer. De installatie bij de achtergevel wordt hierbij mee verplaatst en uitgebreid en de vloerverwarming doorgelegd. Tevens wordt de complete keukeninstallatie verplaatst naar de voorzijde van de woning. Conform optietekening.

Optie 3.4 Geïsoleerde garage bij de woning betrekken.

Het geïsoleerd uitvoeren van de garage en de garage aanpassen in werkkamer door deze bij de woning te betrekken. De werkkamer zal conform de afwerking van de woonkamer worden uitgevoerd. De kanteldeur komt te vervallen en wordt vervangen door een hardhouten gevelkozijn. De installatie bij de werkkamer wordt hierbij mee verplaatst en uitgebreid en de vloerverwarming doorgelegd. Conform optietekening.

Optie 3.5a Zolderindeling met twee zolderkamers (onbenoemde ruimten) bnr 68.

Op de tweede verdieping worden scheidingswanden aangebracht, zodat er 2 zolderkamers en een berging ontstaan. De wanden worden nagenoeg behangklaar opgeleverd en de kap wordt conform TO afgewerkt. Het elektra wordt uitgebreid. In de zolderkamers en berging komt een plaatstalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur. Exclusief dakvensters en/of dakkapellen. Conform optietekening.

Optie 3.5b Zolderindeling met twee zolderkamers (onbenoemde ruimten) bnr 67.

Op de tweede verdieping worden scheidingswanden aangebracht, zodat er 2 zolderkamers en een berging ontstaan. De wanden worden nagenoeg behangklaar opgeleverd en de kap wordt conform TO afgewerkt. Het elektra wordt uitgebreid. In de zolderkamers en berging komt een plaatstalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur. Exclusief dakvensters en/of dakkapellen. Conform optietekening.

Type C

De Hofstede

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 3.6 Dakvenster 114 x 118 cm op de tweede verdieping.

In de kap op de tweede verdieping wordt er een dakvenster met de afmeting 114 x 118 cm aangebracht. Diverse positie mogelijk. Conform optietekening.

Optie 3.7 Dakkapel 2,53 m breed .

Op de tweede verdieping wordt een dakkapel met een inwendige maat van circa 2,53 meter aangebracht. Diverse posities mogelijk. Conform optietekening.

Optie 3.8 Onderraam toevoegen. bnr 16 en 17

Onder het kozijn op de voorgevel op de eerste verdieping een extra onderraam toevoegen. Prijs per kozijn. Dit is mogelijk bij de gemetselde gevels. Conform optietekening.

Optie 3.9 Erker

Aan de voorgevel van de woonkamer wordt een erker geplaatst. De vloerverwarming wordt doorgelegd. Een en ander conform de optietekening.

Optie 3.10 Dubbel openslaande deuren.

In de achtergevel op de begane grond wordt de kozijn met vast glas vervangen door een hardhouten kozijn met dubbel openslaande tuindeuren. Conform optietekening.

ondergetekenden:

Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland B.V.
Damstraat 24
3371 AD Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)
..... (adres)
..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :
(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	3.1	uitbouw achterzijde woonkamer met ca. 1,2 meter	€ 10.250,00
<input type="checkbox"/>	3.2	uitbouw achterzijde woonkamer met ca. 2,4 meter	€ 17.500,00
<input type="checkbox"/>	3.3	uitbouw achterzijde woonkamer met ca. 2,4 meter icm keuken voorzijde en woonkamer achterzijde	€ 18.450,00
<input type="checkbox"/>	3.4	Geïsoleerde garage bij de woning betrekken	€ 15.500,00
<input type="checkbox"/>	3.5a	Zolderindeling met twee zolderkamers	€ 6.250,00
<input type="checkbox"/>	3.5b	Zolderindeling met twee zolderkamers	€ 6.250,00
<input type="checkbox"/>	3.6	Dakvenster 1,14 x 1,18 op de tweede verdieping	€ 980,00
<input type="checkbox"/>	3.7	Dakkapel 2,53 breed op de voor/achtergevel	€ 8.000,00
<input type="checkbox"/>	3.8	Onderraam toevoegen	€ 555,00
<input type="checkbox"/>	3.9	Erker	€ 13.500,00
<input type="checkbox"/>	3.10	Dubbel openslaande deuren	€ 2.650,00

totaal:

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Bovengenoemde kosten zijn exclusief de kosten die nodig zijn om als gevolg van de gekozen meerwerkopties te voldoen aan de eventueel aanvullende eisen als gevolg van de eisen voortvloeiende uit de EPC berekeningen.

Dit is afhankelijk van het type woning en de combinaties van de gekozen opties.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt apart opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V.

Bij meerwerk mag maximaal 25% van het totaalbedrag inclusief BTW worden gedeclareerd bij de opdracht en het restant bij het gereedkomen van het meerwerk.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....
datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....
datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening:

bouwopties
De Hoffelijkheid
Hoef en Haag
Type C
De Hofstede