



## Kleur- en materiaalstaat

Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag

Datum: 8 juli 2020 (concept)

### 1. Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Woning:</b>		
Bestrating achtertuin staptegels	Betontegels	Naturel grijs
Bestrating achterpaden	Betontegels	Naturel grijs
Metselwerk gevel	Baksteen waalformaat	Zie overzicht per bouwnummer
Metselwerk plint	Baksteen waalformaat	Zie overzicht per bouwnummer
Metselwerkverband blok 4, 6, 8, 17, 18, 21 t/m 23	Wildverband	
Metselwerkverband blok 3, 5 en 9 t/m 13, 19 en 20	Halfsteensverband	
Voegwerk 3-5 mm verdiept "witte" steen en "warmgrijze" steen	Prefab mortel	Lichtgrijs
Voegwerk 3-5 mm verdiept overige steenkleuren	Prefab mortel	Antraciet
Gevelkozijnen blok 3 t/m 6, 8 t/m 13, 19 en 20	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Gevelkozijnen blok 17, 18, 21 t/m 23	Hardhout	Tentgrijs (RAL 7010)
Ramen blok 3 t/m 6, 8 t/m 13, 19 en 20	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Ramen blok 17, 18, 21 t/m 23	Hardhout	Tentgrijs (RAL 7010)
Aanslagprofiel draaikiepramen blok 3 t/m 6, 8 t/m 13, 19 en 20	Aluminium	Lichtgrijs (RAL 7035)
Aanslagprofiel draaikiepramen blok 17, 18, 21 t/m 23	Aluminium	Tentgrijs (RAL 7010)
Glasprofiel blok 3 t/m 6, 8 t/m 13, 19 en 20	Aluminium	Lichtgrijs (RAL 7035)
Glasprofiel blok 17, 18, 21 t/m 23	Aluminium	Tentgrijs (RAL 7010)
Onderdorpel voordeur	Kunststof	Zwart
Voordeur bnr 14, 16, 22, 23, 42 t/m 56, 60, 61 en 101 t/m 114	Plaatdeur met 4 gelijke ruiten	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Voordeur bnr 10 t/m 13, 24 en 25	Plaatdeur met 4 gelijke ruiten	Blauwgrijs (RAL 7031)
Voordeur bnr 62 t/m 64	Plaatdeur met 4 gelijke ruiten	Signaalgrijs (RAL 7004)
Voordeur bnr 58, 59, 67 en 68	Plaatdeur met 4 gelijke ruiten	Tentgrijs (RAL 7010)
Voordeur bnr 65 en 66	Plaatdeur met 4 gelijke ruiten	Zwartgroen (RAL 6012)
Voordeur bnr 19 t/m 21	Plaatdeur met 3 kleine ruitjes in het midden boven elkaar	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Voordeur bnr 17 en 18	Plaatdeur met 3 kleine ruitjes in het midden boven elkaar	Signaalgrijs (RAL 7004)



Project

**Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum

8 juli 2020

Blad

2 van 9

Voordeur bnr 38 en 39	Plaatdeur met 3 kleine ruitjes in het midden boven elkaar	Kwarts grijs (RAL 7039)
Voordeur bnr 40 en 41	Plaatdeur met 2 smalle glasstroken in het midden	Signaal grijs (RAL 7004)
Voordeur bnr 26 en 29	Plaatdeur met 2 smalle glasstroken in het midden	Tent grijs (RAL 7010)
Voordeur bnr 91 t/m 100 en 115 t/m 130	Plaatdeur met 1 smalle glasstrook in het midden	Tent grijs (RAL 7010)
Voordeur bnr 27 en 28	Dichte plaatdeur	Tent grijs (RAL 7010)
Schuifpui blok 3 t/m 6, 8 t/m 12, 19 en 20	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)
Schuifpui incl. ventilatierooster blok 13	Aluminium gecoat	Wit (RAL 9010)
Schuifpui blok 17, 18, 21 t/m 23	Aluminium gecoat	Tent grijs (RAL 7010)
Raamdorpel	Hardsteen	Natuurlijk grijs
Lateien	Metaal gecoat	Antraciet grijs (RAL 7016)
Sluitsteen in rollaag boven kozijn	Hardsteen	Natuurlijk grijs
Ventilatieroosters in glasvlak houten kozijnen blok 13, 22 en 23	Aluminium gecoat	Licht grijs (RAL 7035)
Isolerende beglazing	Glas	Blank
Doorvalbeveiliging	Aluminium	Antraciet grijs (RAL 7016)
Frans balkonhek bnr 115 t/m 117, 119 t/m 122, 124 en 125	Staal	Tent grijs (RAL 7010)
Goot blok 17, 18, 21 t/m 23	Aluminium	Aluminiumkleurig (≈RAL 9006)
Goot overige blokken	Aluminium	Wit (≈RAL 9010)
Dak doorvoeren	Metaal / kunststof	Zwart
Hemelwaterafvoer achtergevel	PVC	Grijs
Hemelwaterafvoer voorgevel en kopgevels	Aluminium	Aluminiumkleurig (≈RAL 9006)
Dakpannen blok 8, 9, 12, 13 en 3 t/m 6	Sneldek betonpan	Glazuron Azzuro
Dakpannen blok 10, 11, 19 en 20	Sneldek betonpan	Glazuron Rosso
Dakpannen blok 17, 18 en 21 t/m 23	Tegalit betonpan	Graniet grijs
Dakkapel bnr 95, 96, 115, 120, 121,	Aluminium bekleding met kunststof kozijn	Tent grijs (dakkapel en kozijn) RAL 7010)
Dakkapel bnr 10, 11, 13, 22, 24, 25, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 58, 59, 107, 109 t/m 111, 113 en 114	Aluminium bekleding met kunststof kozijn	Tent grijs (dakkapel) RAL 7010 en wit (kozijn) RAL 9010
Dakkapel bnr 27 en 28	Aluminium bekleding met kunststof kozijn	Wit (dakkapel en kozijn) RAL 9010
Muurafdekker	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)
Afdekker "schoorsteen" kopgevel	Aluminium	Aluminium (RAL 9006)
Luiken woningen blok 4	Aluminium	Wit (RAL 9010)

Project **Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum 8 juli 2020

Blad 3 van 9

Luiken bnr 60 en 61	Aluminium	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Muurankers	Metaal	Zwart (RAL 9005)
Garagedeur bnr 10, 16, 21, 55, 115 en 116	Staal	Agaatgrijs (RAL 7038)
Garagedeur bnr 94 en 95	Staal	Kwartsgrijs (RAL 7039)
Daktrim	Metaal	Aluminium (RAL 9006)
Buitenluchtroosters warmtepomp	Metaal	Verkeersgrijs (RAL 7043)

#### Houten buitenberging in de tuin:

Bekleding	Vuren rabat (verduurzaamd)	Donkergrijs
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Bergingsdeur	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Daktrim (houten bergingen)	Aluminium	Blank geanodiseerd
Buitenluchtroosters (indien warmtepomp in berging)	Aluminium	Verkeersgrijs (RAL 7043)
HWA	PVC	Grijs

#### Stenen buitenberging in de tuin bnr 17 en 91:

Metselwerk	Baksteen waalformaat	Rood gevlamd
Bergingsdeurkozijn	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Bergingsdeur	Hardhout	Verkeersgrijs (RAL 7043)
Dakpannen	Sneldek betonpan	Glazuron Azurro bnr 17
	Tegalit	Granietgrijs
HWA	PVC	Grijs
Goot	Zink	Naturel grijs
Buitenlucht roosters	Aluminium	Verkeersgrijs (RAL 7043)

**Tuinkast** (daar waar aangegeven op de situatietekening)

Omkastig	Aluminium	ntb
----------	-----------	-----

#### Tuinafscheidingen en bestrating

Op diverse plaatsen worden erfafscheidingen en bestrating op eigen kavel aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening.

Hoge tuinmuur met begroeid staalmethekwerk bestaat uit (bnr 17, 29, 41, 54, 61, 91, 100, 114, 116 en 124):

- fundering van betonnen funderingspalen en betonnen funderingsbalken;
- steens metselwerk hoog 600 mm met muurdammen hoog 1800 mm;
- betonnen afdekker op het metselwerk;
- begroeid staalmethekwerk in kleur RAL 9005 (Zwart), tussen de muurdammen

Begroeid staalmethekwerk:



Project

**Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum

8 juli 2020

Blad

4 van 9

- staalroosterwerk kleur RAL 9005 (Zwart), hoog 1800 mm aan de binnenzijde voorzien van hederen, plaats zoals aangegeven op de juridische situatietekening;
- daar waar op de juridische situatietekening aangegeven voorzien van een poort van kokerprofielen met een vulling van staalroosterwerk, kleur RAL 9005 (Zwart)

#### Sierpalen

- Betonnen “Amsterdammertjes” in de kleur antraciet, hoog circa 80 cm, ter plaatse van de voor- zij erfgrens, aantal en plaats daar waar aangegeven op de juridische situatietekening .



Project

**Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum

8 juli 2020

Blad

5 van 9

#### Hagen

- beukhaag hoog groen: aanplant circa 180 cm hoog (plaats daar waar aangegeven op de situatietekening)
- beukhaag hoog groen: aanplant circa 120 cm hoog, terug gesnoeid tot circa 100 cm hoog ( plaats daar waar aangegeven op de situatietekening)
- beukhaag hoog groen: aanplant circa 70 cm hoog, terug gesnoeid tot circa 50 cm hoog tegen de erfgrans van de voortuinen van de blokken 10, 11, 19, 20, 22 en bij de bouwnummers 115 en 116 ( plaats zoals aangegeven op de situatietekening)

#### Bestrating straatzijde

- Gebakken klinkers in de kleur, zwartgrijs, rood en rood-bruin, halfsteensverband, haaks op de voorgevel, plaats zoals aangegeven op de situatietekening.

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

Project

**Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum

8 juli 2020

Blad

6 van 9

## 2. Kleur- en materiaalstaat interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Betonplafonds en wanden boven tegelwerk	Structuur spuitwerk	Wit
Binnendeurkozijn	Metaal gecoat	Wit
Binnendeur	Lakboard	Wit
Bovenpaneel deurkozijn overig	Glas	Blank
Hang- en sluitwerk	Metaal	F1 (aluminium)
Vensterbank	Marmer composiet	Wit
Dorpel toilet/badkamer	Natuursteen, Dolomite	Grijs
Radiator badkamer	Plaatstaal	Wit
Wandtegels (badkamer en toilet)	Keramisch 20x25 cm	Wit
Voegwerk wandtegels	Mortel/kit	Wit
Vloertegels (badkamer en toilet)	Keramisch 33x33 cm	Grijs
Voegwerk vloertegels	Mortel/kit	Grijs
Sanitair	Kristalporselein	Wit
Afzuig- en toevoerventielen	Kunststof	Wit
Trapbomen, spullen	Vurenhout	Wit
Traptreden	Vurenhout	Wit, alleen gegrond
Stootborden	Mdf	Wit, alleen gegrond
Traphek	Vurenhout	Wit
Trapgataftimmering	Mdf	Wit
Trappleuning	Hout	Blank gelakt
Elektronisch schakelmateriaal	Kunststof	Wit
Binnenzijde dakkap	Spaanplaat	Wit

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wit tint, de kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

Project

**Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum

8 juli 2020

Blad

7 van 9

Bouw nr.	Type	Kleur metselwerk	Kleur plint
10	C2kg	Roodoranje	Rood gevlamd
	garage	Rood gevlamd	Rood gevlamd
11	C2	Roodoranje	Rood gevlamd
12	Ct1	Rood gevlamd	Rood gevlamd
13	C2s	Roodoranje	Rood gevlamd
14	C1x	Antracietbruin	Diepzwart
15	Ct2	Wit (Keimverf)	Diepzwart
16	C1kxgs	Antracietbruin	Diepzwart
	garage	Diepzwart	Diepzwart
17	3ake	Wit (Keimverf)	Diep rood
18	3as	Rood gevlamd	Diep rood
19	3b	Oud Hollands wit	Antracietbruin
20	3bt	Oud Hollands wit	Antracietbruin
21	3bkg	Oud Hollands wit	Antracietbruin
	garage	Antracietbruin	Antracietbruin
22	C2k	Roodpaars	Antracietbruin
23	Ct2	Roodpaars	Antracietbruin
24	C2s	Geelbruin	Diepzwart
25	C2ks	Geelbruin	Diepzwart
26	2akt	Bruin-antraciet	Diepzwart
27	2as	Bruin-antraciet	Diepzwart
28	2a	Bruin-antraciet	Diepzwart
29	2aktes	Bruin-antraciet	Diepzwart
38	2bks	Oud Hollands wit	Antracietbruin
39	2b	Oud Hollands wit	Antracietbruin
40	2c	Rood gevlamd	Diep rood
41	2ckts	Rood gevlamd	Diep rood
42	C2k	Roodoranje	Rood gevlamd
43	C2	Roodoranje	Rood gevlamd
44	Ct1	Rood gevlamd	Rood gevlamd
45	C2ks	Roodoranje	Rood gevlamd
46	D2kk	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
47	D2s	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
48	D2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
49	Dt2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
50	D2ks	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
51	D2k	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
52	D2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
53	Dt2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin

Project

**Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum

8 juli 2020

Blad

8 van 9

54	D2kkes	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
55	C2kxg	Rood gevlamd	Antracietbruin
	garage	Antracietbruin	Antracietbruin
56	C2xs	Rood gevlamd	Antracietbruin
57	Ct1	Wit (Keimverf)	Diepzwart
58	C2s	Roodpaars	Antracietbruin
59	C2	Roodpaars	Antracietbruin
60	Ct2	Antracietbruin	Diepzwart
61	C1kxes	Antracietbruin	Diepzwart
62	B1k	Geelbruin	Diepzwart
63	B1	Geelbruin	Diepzwart
64	Bt2	Geelbruin	Diepzwart
65	B2s	Antracietbruin	Diepzwart
66	B2	Antracietbruin	Diepzwart
67	Bt1	Roodpaars	Antracietbruin
68	B1ks	Roodpaars	Antracietbruin
91	2dkt	Koperroodbont	Agaat
92	2ds	Agaat	Agaat
93	2d	Agaat	Agaat
94	2dktgs	Koperroodbont	Agaat
	garage	Agaat	Agaat
95	2ekgs	Oud Hollands wit	Warmgrijs
	garage	Agaat	Agaat
96	2e	Oud Hollands wit	Warmgrijs
97	2d	Agaat	Agaat
98	2d	Agaat	Agaat
99	2dts	Koperroodbont	Agaat
100	2dks	Agaat	Agaat
101	C2kx	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
102	Ct2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
103	C2xs	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
104	C2xs	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
105	Ct2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
106	C2kxs	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
107	D2k	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
108	Dt2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
109	D2s	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
110	D2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
111	D2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
112	Dt2	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
113	D2s	Wit (Keimverf)	Antracietbruin
114	D2kkes	Wit (Keimverf)	Antracietbruin





Project

**Projectdeel: 91 koopwoningen fase 4 Dorpshart, Hoef en Haag**

Datum

8 juli 2020

Blad

9 van 9

115	4a	Warmgrijs	Warmgrijs
	garage	Warmgrijs	Warmgrijs
116	4b	Oud Hollands wit	Warmgrijs
	garage	Warmgrijs	Warmgrijs
117	1dk	Agaat	Agaat
118	1dt	Agaat	Agaat
119	1ds	Koperroodbont	Agaat
120	1ds	Koperroodbont	Agaat
121	1d	Koperroodbont	Agaat
122	1d	Koperroodbont	Agaat
123	1dts	Agaat	Agaat
124	1dks	Agaat	Agaat
125	1dk	Agaat	Agaat
126	1dt	Agaat	Agaat
127	1cs	Koperroodbont	Agaat
128	1cs	Koperroodbont	Agaat
129	1cs	Koperroodbont	Agaat
130	1cks	Koperroodbont	Agaat