

Prijslijst Hoef en Haag Het Dorpshart Fase 3A

PROJECT	Hoef en Haag
FASE	3A
WIJK	Het Dorpshart
GEMEENTE	Vijheerenlanden
OPDRACHTGEVER	Hoef en Haag CV
AANNEMER	BAM Wonen
VERKOOPBEMIDDELING	De Keizer makelaarsgroep i.s.m. Via Makelaardij



Bouwnr	Bloknr	Naam	Woningtype	Tekening aanduiding	Beukmaat m1	Woonoppervlakte in m2	Kaveloppervlakte in m2	Bijzonderheden	Keuken	Woningoriëntatie	Tuinligging	Koopsom V.O.N incl. BTW
1	1	Koetshuis	Hoekwoning	B4kks	5,1	110	132	2 koppevelramen, duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 309.900
2	1	Koetshuis	Tussenwoning	B2s	5,1	110	109	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 249.900
3	1	Koetshuis	Tussenwoning	B2	5,1	110	112	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 249.900
4	1	Koetshuis	Tussenwoning	B2kv	5,1	110	114	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 249.900
5	1	Koetshuis	Tussenwoning	B1kvs	5,1	110	117	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 249.900
6	1	Koetshuis	Tussenwoning	B1s	5,1	110	119	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 249.900
7	1	Koetshuis	Tussenwoning	B1s	5,1	110	123	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 249.900
8	1	Koetshuis	Tussenwoning	B12s	5,1	114	124	Topgevel, duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 249.900
9	1	Koetshuis	Hoekwoning	B1k	5,1	110	147	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 314.900
10	2	Brederode	Hoekwoning	2ks1	5,4	126	170	Duurzaam*	Inclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 369.900
11	2	Brederode	Tussenwoning	2s	5,4	126	136	Duurzaam*	Inclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 344.900
12	2	Brederode	Tussenwoning	1s	5,4	127	136	Dakkapel, duurzaam*	Inclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 349.900
13	2	Brederode	Tussenwoning	1s	5,4	127	136	Dakkapel, duurzaam*	Inclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 349.900
14	2	Brederode	Tussenwoning	1s	5,4	127	136	Dakkapel, duurzaam*	Inclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 349.900
15	2	Brederode	Hoekwoning	4k	5,4	132	143	Topgevel volle diepte, koppevelraam, duurzaam*	Inclusief	Straatzijde	Zuidoost	€ 384.900
16	3	Koetshuis	Hoekwoning	B4kkes	5,1	115	194	Erker + tuinmuur, koppevelraam, duurzaam*	Exclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 344.900
17	3	Koetshuis	Tussenwoning	B12a	5,1	114	134	Topgevel, koppevelraam, duurzaam*	Exclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 249.900
18	3	Koetshuis	Tussenwoning	B2	5,1	110	134	Duurzaam*	Exclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 249.900
19	3	Koetshuis	Tussenwoning	B2kv	5,1	110	134	Duurzaam*	Exclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 249.900
20	3	Koetshuis	Tussenwoning	B1kv	5,1	110	134	Duurzaam*	Exclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 249.900
21	3	Koetshuis	Tussenwoning	B1kvs	5,1	110	134	Duurzaam*	Exclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 249.900
22	3	Koetshuis	Tussenwoning	B2kvs	5,1	110	134	Duurzaam*	Exclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 249.900
23	3	Koetshuis	Hoekwoning	B2k	5,1	110	190	Duurzaam*	Exclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 329.900
24	4	Oranjerie	Hoekwoning	3kes	5,4	123	189	Erker, tuinmuur, schildkap, 3 koppevelramen, duurzaam*	Inclusief	Gracht/Hof	Noordwest	€ 394.900
25	4	Oranjerie	Tussenwoning	4	5,4	126	134	Duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Noordwest	€ 349.900
26	4	Oranjerie	Tussenwoning	4s	5,4	126	134	Duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Noordwest	€ 349.900
27	4	Oranjerie	Hoekwoning	3k	5,4	121	230	Schildkap, 3 koppevelramen, duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Noordwest	€ 389.900
28	5	Oranjerie	Hoekwoning	3ke	5,4	123	189	Erker, tuinmuur, schildkap, 3 koppevelramen, duurzaam*	Inclusief	Gracht/Hof	Zuidoost	€ 399.900
29	5	Oranjerie	Tussenwoning	4s	5,4	126	134	Duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Zuidoost	€ 354.900
30	5	Oranjerie	Tussenwoning	4	5,4	126	134	Duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Zuidoost	€ 354.900
31	5	Oranjerie	Hoekwoning	3ks	5,4	121	236	Schildkap, 3 koppevelramen, duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Zuidoost	€ 394.900
32	6	Brederode	Hoekwoning	1k	5,4	126	167	Duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Zuidoost	€ 369.900
33	6	Brederode	Tussenwoning	1	5,4	126	141	Duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Zuidoost	€ 349.900
34	6	Brederode	Tussenwoning	1	5,4	126	141	Duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Zuidoost	€ 349.900
35	6	Brederode	Tussenwoning	2	5,4	126	141	Duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Zuidoost	€ 349.900
36	6	Brederode	Hoekwoning	2ks2	5,4	126	212	3 koppevelramen, duurzaam*	Inclusief	Aan het Hof	Zuidoost	€ 384.900
37	7	Meander	Hoekwoning	6ks	6,0	162	172	Dakkapel, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 434.900
38	7	Meander	Tussenwoning	6	6,0	162	164	Dakkapel, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 419.900
39	7	Meander	Tussenwoning	5s	6,0	161	164	Duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 414.900
40	7	Meander	Hoekwoning	5k	6,0	161	172	Duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Gracht	Zuidwest	€ 429.900
41	8	Meander	Hoekwoning	8ks	6,0	170	214	Topgevel over volle diepte, tuinmuur, gemetselde berging, 3 koppevelramen, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 459.900
42	8	Meander	Tussenwoning	7	6,0	161	166	Duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 409.900
43	8	Meander	Tussenwoning	7	6,0	161	166	Duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 409.900
44	8	Meander	Hoekwoning	9kg	6,0	161	287	Garage, koppevelraam, parkeerplaats op eigen terrein, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 464.900
45	9	Brederode	Hoekwoning	C1kkzgs	5,4	126	270	Garage, koppevelraam, parkeerplaats op eigen terrein, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 419.900
46	9	Brederode	Tussenwoning	C12	5,4	131	150	Topgevel, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 374.900
47	9	Brederode	Tussenwoning	C2zs	5,4	126	150	Duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 359.900
48	9	Brederode	Hoekwoning	C4kkz	5,4	126	242	2 koppevelramen, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 389.900
49	10	Kasteeltuin	Tweekapper	Hkzs	9,3	167	310	Garage, erker voorgevel, 5 koppevelramen, parkeerplaats op eigen terrein, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 559.900
50	10	Kasteeltuin	Tweekapper	Hkz	9,3	167	260	Garage, erker voorgevel, 5 koppevelramen, parkeerplaats op eigen terrein, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 549.900
51	11	Brederode	Hoekwoning	C2kkzs	5,4	126	171	Koppevelraam, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 374.900
52	11	Brederode	Tussenwoning	C2z	5,4	126	131	Duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 349.900
53	11	Brederode	Tussenwoning	C12s	5,4	131	131	Topgevel, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 364.900
54	11	Brederode	Hoekwoning	C3kkz	5,4	126	180	2 koppevelramen, duurzaam*	Inclusief	Zicht op de Meander	Noordwest	€ 374.900
55	12	Dorpshuis	Tweekapper	Ekzs	8,1	158	311	Erker voorgevel, 2 koppevelramen, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, duurzaam*	Inclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 504.900
56	12	Dorpshuis	Tweekapper	Ekz	8,1	158	289	Erker voorgevel, 2 koppevelramen, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, duurzaam*	Inclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 499.900
57	13	Koetshuis	Hoekwoning	B2ks	5,1	110	174	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 309.900
58	13	Koetshuis	Tussenwoning	B2s	5,1	110	102	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 249.900
59	13	Koetshuis	Tussenwoning	B2s	5,1	110	102	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 249.900
60	13	Koetshuis	Tussenwoning	B12	5,1	114	102	Topgevel, duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 249.900
61	13	Koetshuis	Tussenwoning	B1	5,1	110	102	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 249.900
62	13	Koetshuis	Tussenwoning	B1	5,1	110	102	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 249.900
63	13	Koetshuis	Tussenwoning	B1s	5,1	110	102	Duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 249.900
64	13	Koetshuis	Hoekwoning	B3kk	5,1	110	143	2 koppevelramen, duurzaam*	Exclusief	Straatzijde	Noordoost	€ 299.900

De koopsom van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: 2 weken vanaf de datum waarop de opschortende voorwaarden vervallen wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonnementskosten voor onder andere telefoon en [CAI] kabel/glasvezelnetwerk
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

*Duurzaam

- Alle woningen zijn gasloos en daarmee toekomstbestendig. De woningen hebben vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping.
- De woningen zijn voorzien van duurzame lucht-/waterwarmtepomp voor een energiezuinige verwarming van de woning en een warmte-terug-winninstallatie (met uitzondering van woningtype Koetshuis, deze woning is uitgevoerd met een lucht-/waterwarmtepomp zonder WTW installatie).
- De woningen zijn energieneutraal en hebben een energie prestatie coëfficiënt van 0 (EPC's 0,0). Hierdoor kunt u (afhankelijk van de voorwaarden van de hypotheekverstrekker) een extra financiering krijgen van €15.000,-.
- Iedere woning heeft 12 tot 26 zonnepanelen, welke geïntegreerd zijn in het dakvlak of welke op het dak van de buitenberging liggen.

Het gebruiksovervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de woningen met een koopsom tot en met € 250.000,- v.o.n is een antispeculatiebeding van toepassing. Verwezen wordt naar de concept leveringsakte.

Hoef en Haag CV

Utrecht, 24 januari 2019