

De Erven fase 4b

Ruwbouw

Koperskeuzelijst



Type 7

Kenmerk 9 februari 2021

Ruwbouwopties

7.01 Uitbouw achtergevel 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. De deur van de berging verplaatst. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

7.02 Uitbouw achtergevel 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. De deur van de berging verplaatst. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

7.03a Lichtstraat in uitbouw

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

7.03b Lichtstraat in uitbouw

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

7.04 Veranda 2,4 meter + 2x lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk icm uitbouw

De veranda bestaat uit onbehandelde lariumshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. In de veranda zullen twee lichtstraten Velux Monolight Vast worden aangebracht en worden voorzien van enkele beglazing. De lichtstraten zullen geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van de daklichten is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken. De optie is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

7.05 Erker met openslaande deuren zijgevel

In de zijgevel op de begane grond wordt in plaats van de basis pui een ondiepe erker met hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

7.06 Deur tussen berging en woonkamer

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (880 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Eén en ander conform optietekening.

7.07 slaapkamer/badkamer ipv berging, incl seperate berging

De berging zal worden geïsoleerd en wordt vervangen door een slaapkamer aan de achterzijde en badkamer aan de voorzijde. De vloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd boven de slaapkamer en badkamer. De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De sectionaaldeur wordt vervangen door een dichte wand voorzien van houten gevelbekleding. Aan de voorzijde wordt een badkamer gerealiseerd met een douchehoek, wastafel en toilet. Het sanitair en tegelwerk is conform hetgeen omschreven in de technische omschrijving. De gelijktijdigheid van het gebruik van beide badkamers is niet gegarandeerd. De warmtepompinstallatie wordt niet aangepast. Tussen de woonkamer en de slaapkamer wordt een deurkozijn gerealiseerd zonder bovenlicht. In de achtergevel wordt een dubbeldeurstel gerealiseerd. In de tuin wordt een vrijstaande berging geplaatst met afmeting 1,8 x 2,85 meter (inwendig). De geveldelen van verduurzaamd vurenhout worden verticaal aangebracht op vuren houten stijl en regelwerk. Het houten deurkozijn wordt voorzien van een glasopening ingevuld met glas. Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van dakbeschot en dakbedekking en kunststof hemelwaterafvoeren. De berging wordt tevens voorzien van een dubbele wandcontactdoos (opbouw), buiten- en binnenlichtpunt. Beide lichtpunten zijn apart van elkaar te schakelen via een schakelaar aan de binnenzijde van de berging. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan EPC ≤ 0.0 voldoet, indien een EPC ≤ 0.0 gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden.

Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

7.08 Woonkamer en keuken wisselen

De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de standaard keukeninstallaties mee verplaatst. De installatiepunten worden gespiegeld t.o.v. de voorzijde. Een en ander conform optietekening.

7.09 Trapkast

Onder de trap in de hal wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand van plaatmateriaal, een kozijn met deur. De deur wordt voorzien van een kastslot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

7.10 Dakvenster zijgevel badkamer

Er wordt een dakvenster van circa 114 x 118 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de badkamer. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig voorzien van een witte vochtbestendige kunststof beschermlaag (polyurethaan). De sparing wordt haaks afgetimmerd. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

7.11 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen

Slaapkamer 2 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt en de installaties wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

7.12 Vergroten badkamer met 60 cm

De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

7.13 Pergola uitvoeren met dicht dak

De pergola wordt voorzien van een dak. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. E.e.a. in lijn met de afwerking van de berging. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

7.14 Berging isoleren

De ongeïsoleerde berging zal worden geïsoleerd. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in prefab betonplaten met afschotisolatie en kunststof dakbedekking. De binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Het plafond en de binnenwanden worden niet nader afgewerkt. Het elektra wordt uitgevoerd als inbouw. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving en tekening.

7.15a Dakraam (978 x 780) zijgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

7.15b Dakraam (978 x 780) zijgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

7.16 Dakkapel zijgevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,09 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevelgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

7.17 Indeling zolder met 2 ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er naast de standaard slaapkamer twee onbenoemde ruimtes ontstaan. Let op! in basis is in de onbenoemde ruimtes geen vloerverwarming opgenomen. De binnendeuren wordt uitgevoerd in een stompe deur zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het toevoegen van wtw inblaaspunt(en) in de onbenoemde ruimtes, hierdoor kan het voorkomen dat er ventilatieleidingwerk in het zicht wordt aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en wtw ventielen worden uitgevoerd conform optie tekening.

7.18 Dubbel openslaande bergingsdeur

In plaats van de standaard sectionaaldeur worden dubbel openslaande geïsoleerde deuren met gelijksluitende cilinder aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking (kleur) conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

7.19 Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

7.20 Vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een thermostaat op de 2e verdieping. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie "extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien er in basis reeds vloerverwarming aanwezig is wordt de vloerverwarming met deze optie uitgebreid over het resterende gedeelte van de 2e verdieping.

7.21 Extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald. De prijs is per stuk.

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

Keuze	Optienr.	Optie	Prijs incl. BTW
<input type="checkbox"/>	7.01	Uitbouw achtergevel 1,2 meter	€ 21.500,00
<input type="checkbox"/>	7.02	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 28.500,00
<input type="checkbox"/>	7.03a	Lichtstraat in uitbouw	€ 8.900,00
<input type="checkbox"/>	7.03b	Lichtstraat in uitbouw	€ 8.900,00
<input type="checkbox"/>	7.04	Veranda 2,4 meter + 2x lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk i.c.m. uitbouw	€ 25.300,00
<input type="checkbox"/>	7.05	Erker met openslaande deuren zijgevel	€ 8.100,00
<input type="checkbox"/>	7.06	Deur tussen berging en woonkamer	€ 2.200,00
<input type="checkbox"/>	7.07	Slaapkamer/badkamer ipv berging, incl seperate berging	€ 44.500,00
<input type="checkbox"/>	7.08	Woonkamer en keuken wisselen	€ 2.200,00
<input type="checkbox"/>	7.09	Trapkast	€ 1.150,00
<input type="checkbox"/>	7.10	Dakvenster zijgevel badkamer	€ 1.495,00
<input type="checkbox"/>	7.11	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	-€ 100,00
<input type="checkbox"/>	7.12	Vergroten badkamer met 60 cm	€ 1.700,00
	7.13	Pergola uitvoeren met dicht dak	€ 8.900,00
<input type="checkbox"/>	7.14	Berging isoleren	€ 23.950,00
<input type="checkbox"/>	7.15a	Dakraam (978 x 780) zijgevel 1 stuk	€ 1.350,00
<input type="checkbox"/>	7.15b	Dakraam (978 x 780) zijgevel 1 stuk	€ 1.350,00

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

<input type="checkbox"/>	7.16	Dakkapel zijgevel	€ 12.900,00
<input type="checkbox"/>	7.17	Indeling zolder met 2 ruimtes	€ 5.950,00
<input type="checkbox"/>	7.18	Dubbel openslaande bergingsdeur	€ 2.990,00
<input type="checkbox"/>	7.19	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	7.20	Vloerverwarming op zolder	€ 3.890,00
<input type="checkbox"/>	7.21	Extra zonnepanelen (prijs is per stuk)	€ 635,00

Totaal bedrag:

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: