

CONCEPT BEGROTING 2018

 Vereniging van Eigenaars Hoef en Haag 159-163 (officiële naam nnb)
 6 appartementsrechten

Servicekosten	Begroting	Toelichting
Omschrijving kostensoort	2018	
A. (.../698ste aandeel per appartement en commerciële ruimte)		
Opstalverzekering	600	Verzekering, wettelijk verplicht, dekt brandschade, stormschade, etc.
Aansprakelijkheidsverzekering VvE	150	Verzekering, wettelijk verplicht
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	250	Verzekering dekt aansprakelijkheid van bestuurders
Rechtsbijstandverzekering VvE	250	Verzekering dekt geschillen VvE
Taxatie herbouwwaarde	0	€ 400,- 1 x per 6 jaar ivm garantie tegen onderverzekering. Voor rekeningen van ontwikkelaar.
Opleverkeuring	0	€ 450,-. Eenmalige kosten. Voor rekening van de ontwikkelaar.
Op laten stellen MJOP	0	€ 1250,-. Wettelijk verplicht. Eenmalige kosten, daarna om de 3 tot 5 jaar bijstellingskosten. Eerste versie MJOP voor rekening van ontwikkelaar.
Administratiekosten	0	Jaarlijkse vergoeding bij uitbesteden algemeen-, financieel en technisch beheer inclusief korting van ontwikkelaar.
Vergaderkosten	0	Geen huur van vergaderlocatie, koffie en thee e.d. Bij iemand thuis of bij commerciële ruimte
Algemene kosten	150	Bankkosten, lidmaatschapkosten
Klein onderhoud - bouwkundig	250	Kleine reparaties, hang- en sluitwerk, schoonmaak platte daken, goten en zonnepanelen
Reservering - algemeen	0	Onvoorziene zaken, herziening MJOP. Advies na eerste jaar post opnemen.
Reservering - bouwkundig	250	Gevel, reparatie voegwerk
Reservering - dak	750	Reservering voor over 15 jaar, platte dak schatting ca 220m2 (zonnecollectoren zijn privé)
Reservering - schilderwerk	1.000	Reservering schilderwerk over 5 jaar (obv 21% btw), (houtenkozijnen)
Totaal groep A	3.650	
B. Binnenterrein (.../100ste aandeel per appartement)		
Schoonmaken containerruimte en fietsenstalling	0	Door bewoners zelf?
Onkruidvrij maken bestrating	0	Door bewoners zelf?
Klein onderhoud - bouwkundig	250	Kleine reparaties bergingen, containerruimte en fietsenstalling
Reservering - bouwkundig	0	Opnemen in MJOP 1 x per 4 jaar behandelen/verduurzamen hout bergingen, 1 x per 5 jaar doorspoelen straatkolken etc
Reservering - vervanging bergingen	0	Opnemen in MJOP
Reservering - bestrating	250	Reservering voor over 15 jaar herstraten, schatting 200m2. Indien verzakkingen, budget voor ophoging nodig binnen 1ste 3 jaar.
Totaal groep B	500	
C. (.../485ste aandeel per appartement, indices 2 t/m 6)		
Glas	250	In buitengevel van de woningen. Commerciële ruimte uitgesloten.
Schoonmaak centrale entree en trappenhuis	0	Door bewoners zelf?
Schoonmaak glasbewassing	0	Door bewoners zelf? vanuit woningen bereikbaar
Elektraverbruik	200	Ivm lift
Telefoonkosten lift	50	Obv GSM module (nnb)
Klein onderhoud	0	Storingen intercom en herstel schades trappenhuis ed.
Klein onderhoud - lift	250	Onvoorziene storingen die niet binnen contract vallen en 1 x per 18 maanden keuring
Onderhoudscontract - lift	570	Jaarlijks onderhoud
Onderhoudscontract - hydrofoor	250	Jaarlijks onderhoud
Reservering - lift	500	Vervangen besturingssysteem over 20 jaar
Reservering - hydrofoorinstallatie	250	Vervangen na 20 jaar
Reservering - videofooninstallatie	200	Na 10 jaar vervangen videofooninstallatie
Reservering - Delftse stoep	50	Bestrating 10 m2
Reservering - binnenschilderwerk	0	Tbv trappenhuis. Door bewoners zelf?
Totaal groep C	2.570	
Totaal	€ 6.720	

VERDELING VOORSCHOTBIJDAGEN PER APPARTEMENTSRECHT - 2018

Bouwnr: Bestemming:	Kostenaandeel	Jaarbijdrage	Kostenaandeel	Jaarbijdrage	Kostenaandeel	Jaarbijdrage	Jaarbijdrage	Maandbijdrage
	A:	A:	B:	B:	C:	C:	totaal:	totaal:
1 comm. Ruimte	213	€ 1.114	45	€ 225	0	€ 0	€ 1.339	€ 112
2 appartement en berging	99	€ 518	11	€ 55	99	€ 525	€ 1.097	€ 91
3 appartement en berging	95	€ 497	11	€ 55	95	€ 503	€ 1.055	€ 88
4 appartement en berging	99	€ 518	11	€ 55	99	€ 525	€ 1.097	€ 91
5 appartement en berging	92	€ 481	11	€ 55	92	€ 488	€ 1.024	€ 85
6 penthouse en berging	100	€ 523	11	€ 55	100	€ 530	€ 1.108	€ 92
Totaal:	698	3.650	100	500	485	2.570	6.720	560

Deze begroting is samengesteld om een indicatie van servicekosten te geven.

De reserveringen zijn (nog) niet gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan.

Bovengenoemde bedragen zijn uitsluitend ervaringscijfers en kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

De vergadering van de VvE beslist uiteindelijk over de definitieve hoogte van de servicekosten.