



## PRIJSLIJST 12 WONINGEN DE HOFFELIJKHEID FASE 2, HET LINT HOEF EN HAAG

Gemeente : Vianen  
 Koopsommen : vrij op naam en vast tot 1 april 2017  
 Ontwikkeling : Hoef en Haag CV



Bouwnummer en type	Kleur steen / keimwerk	Vloer- verwarming	Keuken	Circa aantal m <sup>2</sup> gebruiksooppervlak	Circa aantal m <sup>2</sup> kaveloppervlak	Tuinligging	Parkeren	Koopsom vrij op naam	
60	't Huys	bruin	ja	ja	133	210	zuidoost	1 PP - garage	€ 337.500
61	't Huys	bruin	ja	ja	139	131	zuidoost	openbaar	€ 279.000
62	't Huys	bruin	ja	ja	139	134	zuidoost	openbaar	€ 275.000
63	't Huys	bruin	ja	ja	139	146	zuidoost	openbaar	€ 282.000
64	't Huys	bruin	ja	ja	149	259	zuidoost	2 PP	€ 350.000
65	't Wapen	rood / wit	ja	ja	141	371	noordoost	2 PP + garage	€ 405.000
66	't Wapen	rood / wit	ja	ja	141	331	noordoost	2 PP + garage	€ 397.500
67	De Hofstede	brons	ja	ja	174	397	noordoost	2 PP + garage	€ 475.000
68	De Hofstede	brons	ja	ja	157	413	noordoost	2 PP + garage	€ 449.000
69	't Wapen	bruin	ja	ja	141	390	noordoost	2 PP + garage	€ 415.000
70	't Wapen	bruin	ja	ja	141	390	noordoost	2 PP + garage	€ 415.000
71	De Burcht	wit	ja	ja	162	518	noordoost	2 PP + garage	€ 535.000

Alle woningen worden standaard voorzien van vloerverwarming op de begane grond, sanitair van Villeroy & Boch, kranen van Grohe en een keuken.

De koop-/aanneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool en elektra;
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (Woningborg);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van AM en BPD.

Het gebruiksooppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloerooppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging en/of garage.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Vianen, 28 november 2016