

Bouwopties

Woningtype
Hoekwoning
type C



Woningtype 2bH3g

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 1 Openslaande deuren in achtergevel

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

Optie 2 uitbouw 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

Optie 3 Uitbouw 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

Optie 4 Veranda 2,4 meter + lichtstraat

De veranda bestaat uit onbehandelde larikshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De lichtstraat is in de vorm van een lessenaar uitgevoerd in aluminium met veiligheidsglas. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. De optie is niet mogelijk icm een uitbouw.

Optie 5 dakraam achtergevel 2 stuks

Er worden 2 stuks dakvensters van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de achtergevel. De dakvensters wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparingen wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Optie 6 dakkapel voorgevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Woningtype 2bH3g

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 7 dakkapel achtergevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Optie 8 indeling zolder met 2 ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimtes ontstaan (in combinatie met de optie dakkapel wordt 1 onbenoemde ruimte een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient sepeeraat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

Optie 9 Extra raam zijgevel 1e verdieping

Aan de zijgevel wordt op de 1e verdieping in slaapkamer 2 een extra draai-/kiepraam gerealiseerd. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

Optie 10 deur tussen keuken en berging

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (880 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Deze optie is inclusief verplaatsen basis installatiepunten van de keuken. Eén en ander conform optietekening

Optie 11 zolderindeling met 1 ruimte

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat (in combinatie met de optie dakkapel/dakvensters wordt dit een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient sepeeraat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening

Optie 12 dubbel openslaande deuren tussen keuken/hal en hal/woonkamer

De enkele deur wijzigen in een dubbele deur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening

Optie 13 dakraam voorgevel 2 stuks

Er worden 2 stuks dakvensters van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. De dakvensters worden aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De springen worden haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Woningtype 2bH3g

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 20 loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

Optie 21 vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de hoofdthermostaat in de woonkamer. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel en aanpassing warmtepomp.

Optie 22 extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak en het op een esthetisch verantwoorde manier plaatsen van de panelen is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald in overleg met

Optie 23 vergroten boiler

De boiler (150 liter) vervangen voor een 200 liter boiler. Deze optie is verplicht wanneer er voor een bad in de badkamer gekozen wordt.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland

Moerbeij 5

3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....
datum:.....

bouwnummer:.....

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	dubbel openslaande deuren	€	2.800,00
<input type="checkbox"/>	2	Uitbouw 2,4 meter	€	22.500,00
<input type="checkbox"/>	3	Uitbouw 1,2 meter	€	16.000,00
<input type="checkbox"/>	4	Veranda 2,4 meter + lichtstraat	€	19.300,00
<input type="checkbox"/>	5	Dakraam achtergevel (2 stuks)	€	2.200,00
<input type="checkbox"/>	6	dakkapel voorgevel	€	10.100,00
<input type="checkbox"/>	7	dakkapel achtergevel	€	10.100,00
<input type="checkbox"/>	8	indeling zolder met 2 ruimtes	€	5.700,00
<input type="checkbox"/>	9	raam 1e verdiepnig zijgevel	€	2.495,00
<input type="checkbox"/>	10	deur tussen keuken en berging	€	2.850,00
<input type="checkbox"/>	11	Indeling zolder met 1 ruimte	€	4.995,00
<input type="checkbox"/>	12	dubbel openslaande deuren tussen keuken/hal en hal/woonkamer	€	1.190,00
<input type="checkbox"/>	13	Dakraam voorgevel (2 stuks)	€	2.200,00
<input type="checkbox"/>	20	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€	195,00
<input type="checkbox"/>	21	Vloerverwarming zolder	€	3.310,00
<input type="checkbox"/>	22	Extra zonnepanelen per stuk	€	585,00
<input type="checkbox"/>	23	Vergroten boiler	€	445,00

totaal: € -

Woningtype 2bH3g

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: