

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen
Optie Koperskeuzelijst Rijwoning type C1
Prijs incl. 21% BTW
00 ALGEMEEN
01 Algemeen

Door de gekozen ruwbouwopties kan de EPC waarde van uw woning verslechteren. Omdat de woning in basis een EPC waarde heeft van $\leq 0,00$ blijft de woning na de gekozen opties altijd binnen de eisen van het bouwbesluit. De gekozen opties worden niet gecompenseerd door het plaatsen van extra pv panelen.

10 Indeling

000D	Aanleveren EPC berekening t.b.v. groenfinanciering en inschrijving in groenregister Het laten opstellen van een EPC berekening voor uw woning. Hierin worden de ruwbouwopties die gekozen zijn meegenomen. Deze berekening is ten behoeve van de groenhypotheek. Uw woning dient daarvoor een $EPC \leq 0,00$ te hebben. Uw woning is op projectbasis aangemeld met een EPC van 0,0 bij het groenregister Dit bedrag is exclusief benodigde opties om beneden de $EPC \leq 0,00$ te komen! Tevens melden wij uw woning, met verwerkte ruwbouwopties, aan in het groenregisters, als aparte aanmelding.	€ 160,00 / ST
000F	Berekening benodigde aanpassingen tbv EPC 0,0 Het laten opstellen van een EPC berekening voor uw woning. Hierin worden de ruwbouwopties die gekozen zijn meegenomen. In deze berekening wordt gekeken wat de nieuwe EPC is en wordt geadviseerd welke aanpassingen nodig zijn om uw woning weer op EPC 0,0 te krijgen. Dit bedrag is exclusief benodigde opties om op de $EPC \leq 0,0$ te komen!	€ 480,00 / ST

01 RUWBOUW
00 Algemeen

000A	Bouwfase en sluitingsdata Hierbij de koperskeuzelijst voor uw nieuwe woning. Uit deze opties kunt u een keuze maken om uw woning naar uw eigen wensen te realiseren. Individuele opties in uw woning zijn helaas NIET mogelijk. 1; sluitingsdatum ruwbouwfase 23 weken voor start casco 2; sluitingsdatum inbouwfase 19 weken voor start casco 3; sluitingsdatum afbouwfase 10 weken voor start casco In de "procedure koperskeuzelijst" in het kopersportaal mijntrebbehuis wordt uitleg gegeven aan deze sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen BV en aanvullende gegevens over de showrooms. De opties worden u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder voorbehoud goedkeuring installateur.	
------	---	--

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen
Optie
Koperskeuzelijst Rijwoning type C1
Prijs incl. 21% BTW
05
Gevel

- | | | |
|------|--|------------------|
| 001B | Uitbouw achtergevel 1200mm, incl. dubbele deuren
De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief € 10.000,- extra.
Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties.
Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.

Zie optie 001B op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020;
Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. | € 16.900,00 / ST |
| 003B | Uitbouw achtergevel 2400mm, incl. dubbele deuren
De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief € 10.000,- extra.
Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties.
Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.

Zie optie 003B op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020;
Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. | € 24.500,00 / ST |
| 017 | Dubbele openslaande deuren met zijlichten, achtergevel
Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.
Zie optie 017 op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020; | € 2.500,00 / ST |

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen

Optie	Koperskeuzelijst Rijwoning type C1	Prijs incl. 21% BTW
033	<p>Dubbele stalen garagedeuren Hormann NT 60-2</p> <p>De garagepui wordt uitgevoerd met dubbele stalen geïsoleerde garagedeuren in plaats van de kanteldeur; de cilinder is gelijksluitend met de woning; inbraakwerendheidsklasse 2; loopdeur aan woningzijde.</p> <p>Zie optie 017 op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020;</p>	€ 3.100,00 / ST
037	<p>Berging indeling eetkamer en berging incl. optie isoleren berging. Alleen i.c.m. optie 003B</p> <p>De berging uitvoeren met isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; Inclusief dubbele deuren in voorgevel; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; de kruipruimte is niet bereikbaar; De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt en wordt voorzien van spacksputwerk.</p> <p>De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief € 10.000,- extra.</p> <p>Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties. Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.</p> <p>Zie optie 037 op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020 Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 19.900,00 / ST
038A	<p>Extra ruimte boven berging i.c.m. optie 037</p> <p>Het maken van een dakopbouw op de garage. ; inclusief aanpassingen binnenwanden; aanpassingen van de elektrische/ mechanische en verwarmings installaties.</p> <p>De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief €10.000,- extra.</p> <p>Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties. Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.</p> <p>Zie optie 038A op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020; Let op! Alleen mogelijk in combinatie met optie 037 in deze keuzelijst. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 29.900,00 / ST
045A	<p>Dakkapel op achtergevel dakvlak (inwendige breedte 2000 mm, vrije hoogte ca. 2600mm)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Deze optie wordt u aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.</p>	€ 9.900,00 / ST

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen

Optie	Koperskeuzelijst Rijkwoning type C1	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optie 045A op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020; Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).	
049A	Dakraam Fakro FTP-V6 U409 op het achtergeveldakvlak Type Fakro type FTP-V6 U409 (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 049A op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020	€ 1.550,00 / ST
049C	Dakraam Fakro FTP-V6 U409 op het voorgeveldakvlak Type Fakro type FTP-V6 U409 (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 049C op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020	€ 1.550,00 / ST
052A	Pv panelen indak all black 320 Wp Het aanbrengen van extra indak pv-panelen Black 320Wp of gelijkwaardig, op het dak van uw woning (zonnepanelen liggen in een frame tussen de dakpannen). Deze optie is op aanvraag bij uw wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. Nabij oplevering sturen we u een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat u zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien van toepassing. In deze prijs zijn geen optimizers opgenomen, zie hiervoor optienummer 052B. Zie optie 052A op de tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d.19-11-2020	Op aanvraag
052B	Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen Voor deze zonnepanelen kunt u per zonnepaneel een optimizer laten plaatsen zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij u dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag.	Op aanvraag
10	Indeling	
170	Zolderindeling met 2 slaapkamers en technische ruimte incl. 1 dakraam en 1 vergroot dakraam Het realiseren van een indeling met 2 slaapkamers en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties. In de 2 slaapkamers wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt. Er worden 1 dakraam geplaatst op de voorgevel en 1 vergroot op de achtergevel. Locatie het verst van de trap af; Type Fakro type FTP-V6 U409 (afm.ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk; de overloop wordt voorzien van een niet beloopbaar verlaagd plafond tbv de installaties.	€ 15.600,00 / ST

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen
Optie
Koperskeuzelijst Rijwoning type C1
Prijs incl. 21% BTW

De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief €10.000,- extra.

Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties.

Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.

Zie optie 170 op tekening VK-1011 Overzichtsblad R C1 opties d.d. 19-11-2020

15 Installaties

302C

Vloerhoofdverwarming op de 2e verdieping

Op aanvraag calculatie

Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling.

* op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de installatiehoek/technische ruimte.

- Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder. (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt);
- De vloer is alleen warm indien de hoofdthermostaat warmte vraagt;
- De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
- Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd;
- De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.
- Er dient een lepe hoek (afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de wooncoach en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;
- Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;
- Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,10 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;

* De wachttijd voor het warme water in de keuken zal hiermee waarschijnlijk niet behaald worden. Risico hiervoor is voor de koper. Na oplevering kunt u, indien gewenst, een boiler in de keuken plaatsen.

- Met deze optie wordt de gegarandeerde ruimtetemperatuur niet behaald zoals omschreven vanuit Woningborg.

Positie thermostaat op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand.

De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief € 10.000,- extra.

Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties.

Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.

02
INBOUW

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen
Optie
Koperskeuzelijst Rijwoning type C1
Prijs incl. 21% BTW
15 Installaties

210	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 145,00 / ST
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 199,00 / ST
215	<p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 285,00 / ST
217	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 89,00 / ST
226	<p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 195,00 / ST
228	<p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6</p> <p>Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 265,00 / ST
231	<p>Extra lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.</p>	€ 130,00 / ST
232	<p>Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame</p> <p>Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.</p>	€ 60,00 / ST
234	<p>Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (JUNG) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).</p>	€ 215,00 / ST
234B	<p>Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (JUNG) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.</p>	€ 315,00 / ST

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen

Optie	Koperskeuzelijst Rijwoning type C1	Prijs incl. 21% BTW
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschaakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. De bewegingssensor wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst.	€ 189,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 185,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.	€ 195,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 48,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.	€ 48,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft JUNG AS500 wit, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 140,00 / ST
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 315,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 315,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de	€ 715,00 / ST

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen

Optie	Koperskeuzelijst Rijwoning type C1	Prijs incl. 21% BTW
	trapboom/-hek op de tweede verdieping.	
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 715,00 / ST
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 715,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 715,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 eindgroepen+1 groep t.b.v elektrisch koken. Het aanbrengen van een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast zodat er ruimte is voor 13 t/m 16 groepen, ter goedkeuring van de installateur. Deze optie is op aanvraag.</p>	op aanvraag
	<p>Standaard zijn de volgende groepen in uw woning bedraad; 2x warmtepomp, 1x wasmachine aansluiting, 1x wasdroger, 1x zonnepanel en 1x elektrisch koken. Afhankelijk van de elektra optie op aparte groepen en de door u gekozen apparatuur in de keuken kan deze optie benodigd zijn. Het kan dan ook voorkomen dat de wooncoach deze optie na de afbouwsluitingsdatum toevoegd gezien de informatie vanuit de elektriciens.</p>	
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Jung (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 270,00 / ST
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan</p>	€ 215,00 / ST

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen

Optie	Koperskeuzelijst Rijwoning type C1	Prijs incl. 21% BTW
	dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.	
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm ²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.	€ 455,00 / ST
340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	€ 455,00 / ST
342	Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing.	€ 395,00 / ST
343	Schrobbut, achtergevel (in verlengde meterkast) De schrobbut wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de (optionele) buitenkraan aan de achterzijde van uw woning; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning, u dient hier met uw eventuele tuinrichting rekening mee te houden. Deze schrobbut dient niet als afwatering voor uw tuin. Positie schrobbut in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	€ 295,00 / ST
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een 2e draadloze RF bediening waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Standaard zit de bediening in de woonkamer.	€ 99,00 / ST
352	Afstandbediening t.b.v. elektrisch verwarmingselement in de badkamer Het elektrische verwarmingselement in de badkamer voorzien van een afstandbediening. Standaard is het verwarmingselement voorzien van een handmatige bediening aan de onderzijde van het verwarmingselement.	€ 99,00 / ST
20	Keuken	
400	Keuken via projectleverancier De keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het mogelijk om fronten, grepen en werkblad binnen het pakket te bepalen. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.	Via keukenshowroom

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen

Optie	Koperskeuzelijst Rijwoning type C1	Prijs incl. 21% BTW
401	<p>Alternatieve keuken via projectleverancier</p> <p>Er is een alternatieve keuken via de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De vervallen basiskeuken wordt rechtstreeks verrekend via de projectleverancier met de alternatieve keuken; De verrekening van de alternatieve keuken verloopt via de projectkeukenleverancier. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning;</p> <p>Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Standaard wordt er een recirculatiekap aangeboden, de gefilterde lucht wordt de keuken weer ingebracht. Optioneel (indien bij uw woning van toepassing) kan er een geveldoorvoer worden aangeboden, deze wordt dan met klep (Naber E-Jal Col150) aangeboden om zo te voldoen aan de luchtdichtheid van de woning conform de voorschriften in het Bouwbesluit (excl. koof en aftimmering). Laat u hierover adviseren door de keukenshowroom.</p> <p>Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft voor de geuroverlast richting de burens).</p>	Via keukenshowroom
402	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening project leverancier</p> <p>Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk wordt in deze lijst geplaatst.</p> <p>De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag optioneel een maximale aansluitwaarde van 11 kW hebben. De standaard aansluitwaarde is maximaal 7,3kW (2x230V).</p> <p>Wij adviseren om een recirculatiekap te kiezen (de gefilterde lucht wordt de keuken ingebracht). Indien u toch kiest voor een wasemkap met afvoer naar buiten (en indien van toepassing bij uw woning), kunnen we u een afvoer naar buiten aanbieden positie in overleg afgestemd met installateur. Laat hier, na oplevering, de koofbetimmering op aanpassen. Zie optie 402B.</p>	Volgens offerte
402B	<p>Realiseren van een geveldoorvoer tbv. wasemkap i.c.m. optie keuken projectleverancier</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien u een alternatieve keuken bij de projectleverancier heeft gekozen en er een afzuigkap met geveldoorvoer door de projectleverancier is aangeboden. De geveldoorvoer wordt uitgevoerd met kleppen, de kleppen sluiten nadat de afzuigkap is gebruikt en voldoet hiermee aan het Bouwbesluit.</p> <p>Het realiseren van een geveldoorvoer Ø155 mm met op de gevel een rvs buitenjaloezie conform vastgestelde positie installateur. Van deze positie wordt niet vanaf geweken. Het betreft een geveldoorvoer Naber E-Jal Col 150 met bolrooster. Laat hier, na oplevering, de koofbetimmering op aanpassen. Let op! Niet mogelijk bij een kookeiland/schiereiland.</p>	€ 225,00 / ST
403	<p>Vervallen keuken Type C1-H</p> <p>Bouwnummers 5, 7, 8, 10, 45 en 47;</p> <p>De gehele keuken komt te vervallen en wordt door u aangeschaft bij een andere leverancier (derden); De installaties worden afgedopt op de standaard positie;</p> <p>Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien u zelf een</p>	-€ 3.900,00 / ST

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen

Optie	Koperskeuzelijst Rijwoning type C1	Prijs incl. 21% BTW
403A	<p>geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuoverlast richting bureu).</p> <p>Vervallen keuken Type C1-T/ C1-E Bouwnummers; 6, 9, 22, 23, 24, 31, 32, 33 en 46 De gehele keuken komt te vervallen en wordt door u aangeschaft bij een andere leverancier (derden); De installaties worden afgedopt op de standaard positie; Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuoverlast richting bureu).</p>	-€ 3.250,00 / ST
404	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst. Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of; - Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden geoffreerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. BTW bij u in rekening gebracht. - Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer in gebracht). - Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv. de afzuigkap. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuoverlast bureu). <p>De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag optioneel een maximale aansluitwaarde van 11 kW hebben. De standaard aansluitwaarde is maximaal 7,3kW (2x230V).</p> <p>Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwfase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.</p>	Volgens offerte
25	Sanitair	
500	<p>Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie en tekeningen.</p>	Basis
501	<p>Sanitair conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van de sanitairshowroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.</p>	Volgens offerte

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen

Optie	Koperskeuzelijst Rijwoning type C1	Prijs incl. 21% BTW
520A	<p>Casco opleveren badkamer</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.</p>	-€ 3.150,00 / ST
522A	<p>Casco opleveren toiletruimte begane grond</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet en voorzetwand, dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.</p>	-€ 1.000,00 / ST
522B	<p>Casco opleveren toiletruimte eerste verdieping</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet en voorzetwand, dorpel vervallen; leidingkoker blijft open in de toilet en wanden tbv leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.</p>	-€ 1.000,00 / ST
30	Binnenkozijnen	
700	<p>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet.</p> <p>Indien u een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p>	€ 120,00 / ST
701Z	Voor alternatieve deuren en beslag zie optie 704 "afbouw deurtool"	Zie optie 704

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen
Optie
Koperskeuzelijst Rijwoning type C1
Prijs incl. 21% BTW
35 Trappen

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 607 | <p>Trap conform traptool De Vries</p> <p>De trappen in uw woning worden uitgevoerd conform uw keuzes, gemaakt in de traptool van De Vries trappen. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog afgeschild te worden. Conform bestelopdracht d.d.</p> <p>In deze traptool kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een dichte trap, Next Step traptreden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden.</p> | Volgens offerte |
| 607B | <p>U maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p> <p>Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de verdere trap afgeschilderd te worden.</p> | Basis |

03 AFBOUW
40 Schilderwerk / Afbouw

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 840 | <p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk op zolder</p> <p>De onderzijde van de dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatsen van de aansluitingen met wanden en plaatnaden worden plinten aangebracht.</p> | Op aanvraag |
|-----|--|-------------|

45 Tegelwerk

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 510 | <p>Tegelwerk conform Trebbe Technische Omschrijving</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien u kiest voor de optie "basis sanitair". Informatie over het standaard tegelwerk staat vermeld in de "Technische Omschrijving" van uw woning.</p> <p>Indien u sanitair kiest via de offerte van de sanitairshowroom, dient de tegelofferte altijd via de tegelshowroom te verlopen, zie hiervoor optie 511.</p> | Basis |
| 511 | <p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p>Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen.</p> <p>Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.</p> | Volgens offerte |

50 Deurtool

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 704 | <p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus</p> <p>Via het kopersportaal kunt u in de deurplus van Svedex uw pakketkeuze doorgeven; Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild/rozet); de inloggegevens ontvangt u na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in</p> | Volgens offerte |
|-----|---|-----------------|

49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**Optie****Koperskeuzelijst Rijkwoning type C1****Prijs incl. 21% BTW**

deze optielijst vermeldt.

Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten, dient als separate optie in deze lijst aan te geven en kan niet via de deurplus verlopen.

Opgemerkt dient te worden dat, indien u optioneel voor een schuifdeur heeft gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de deurplus bestelling verloopt).

704B

U maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag
Uitvoering conform de technische omschrijving.

Basis