

RUWBOUWOPTIELIJST

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 Vianen

Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)

30 april 2021

INKIJKEXEMPLAAR

THUIS  BOUWEN

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van uw woning in het prachtige plan 40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen.

Voor u ligt de optielijst omtrent het meer- en minderwerk. U wordt de mogelijkheid geboden om uw woning, voor zover mogelijk, naar uw persoonlijke wensen aan te passen.

U heeft al een complete woning gekocht, maar het is mogelijk om uw woning uit te voeren zoals u dat wilt, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, tevens aan de garantievooraan van Woningborg en ook het Bouwbesluit voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders en de grote hoeveelheid aan mogelijkheden die er uiteraard zijn, uw woning volledig naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |

volgjewoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal [VolgjeWoning](#) waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

Na de aankoop van uw woning, wordt u op korte termijn uitgenodigd om samen met uw kopersadviseur in ons inspiratiecentrum uw woonwensen te bespreken en vast te leggen.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is:	Stefan Brand
Bezoekadres:	Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
Telefoonnummer:	0183 35 13 34

SLUITINGSDATA |

Samen met u willen wij er naar streven om de kwaliteit van uw meer- en minderwerkwensen te waarborgen en het totale proces van de diverse showroomprocedures te bewaken. Om de door u gekozen wijzigingen correct uit te kunnen voeren en het bouwproces in goede banen te leiden hebben wij een bepaalde verwerkingstijd nodig. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen in de meer- en minderwerk offertes en plattegronden, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van de diverse werkzaamheden aan de onderaannemers en leveranciers.

Om die reden zijn alle keuzemogelijkheden gerelateerd aan een sluitingsdatum. De sluitingsdatum is de uiterste datum waarop uw getekende opdrachtformulier bij de kopersadviseur in bezit moet zijn.

De concrete sluitingsdata zijn per woningdossier terug te vinden in Volgjewoning. Wij verzoeken u zich aan deze sluitingsdata te houden, alle overige partijen (aannemer, installateurs, projectshowrooms e.d.) houden ook rekening met deze data. Zij passen hier hun werkzaamheden en planning op aan.

Datum: **30 april 2021**

Optielijst | ThuisinBouwen
 Hoef en Haag Het Lint Fase 4 te Vianen
 Bouwpartner: Bot & Van der Ham

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



SLUITINGSDATA |

Wij hanteren verschillende sluitingsdata. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier allemaal onder vallen.

RUWBOUW |

- Het vastleggen van de keuzes en wensen in constructie, gevel en dak;
- vastleggen positie van de woning op de kavel;
- vastleggen keuzes uitbreidingen zoals onder andere:
 - funderingspalen,
 - terrasvloeren, uitbouwen, erkers,
 - luifels, carports, veranda's,
 - etc.
- vastleggen keuzes gevelonderdelen zoals onder andere: bakstenen, voegwerk(en), raamdorpelstenen, spekbanden, goot- en dakranddetailering, gevelkozijnen, gevelbekledingen, gevelstucwerken, regenpijpen, etc.
- vastleggen keuzes dak-onderdelen zoals onder andere:
 - dakkapellen,
 - dakramen,
 - lichtkoepels / lichtstraten,
 - dakpannen / rietbedekking,
 - etc.
- vastleggen sparingen, vloerluiken, e.d. in de begane grond vloer
- vastleggen indeling binnenwanden
- vastleggen rookgaskanaal haard
- vastleggen posities aansluitpunten t.b.v. keukenapparatuur
- vastleggen posities t.b.v. sanitaire toestellen
- vastleggen aansluitpunten W-installaties aan de buitenzijde van de woning
- vastleggen aansluitpunten W-installaties in de vloeren en plafonds van de woning
- vastleggen aansluitpunten E-installaties aan de buitenzijde van de woning
- vastleggen aansluitpunten E-installaties in de vloeren en plafonds van de woning, zoals lichtpunten en inbouwspots
- vastleggen aansluitpunten E-installaties in de houtskeletbouw binnenwanden van de eerste en tweede verdieping

Wij zien er naar uit u te mogen begeleiden en adviseren. Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN.NL

DE CREATIVE, INSPIRENDEN VILLABOUWERS

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
00.0 BOUWNUMMER 79, 80, 81 EN 82				
01.000	1,00	post	*AANPASSEN EPC-/BOUWBESLUITBEREKENINGEN* Aanpassen van de EPC- en warmteverlies berekeningen vanwege uw keuze uw toekomstige woning en/of installaties uit te breiden. Opmerkingen: - deze optie wordt eenmalig in rekening gebracht, ongeacht het aantal gekozen ruwbouwopties - eventuele meerkosten voor de diverse voorzieningen, zoals het plaatsen van extra PV-panelen, voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen - Het maximaal te plaatsen PV-panelen is afhankelijk van de door u gekozen opties in het dakvlak en het uitgangspunt om deze op een technisch en esthetisch verantwoorde manier te kunnen plaatsen. Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen is mogelijk onder voorbehoud van technische uitwerking en goedkeuring Hoef en Haag CV. Na het doorlopen van het koperskeuzetraject worden de mogelijkheden voor extra PV-panelen in overleg met de installateur en Hoef en Haag CV uitgewerkt en aan u voorgelegd.	€ 790,00
22.200	1,00	post	*UITBOUW AFM. CA. 1,2 X 6,8 M1* Leveren en aanbrengen van een uitbouw met een afmeting van circa 1.200x6.800mm inclusief: - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra kalkzandsteen lijmwerken - aanpassing gevelmetselwerken - extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g. - extra prefab betonnen systeemvloer dak - extra dakrandafwerking - verplaatsen houten gevelkozijn conform standaard achtergevel - extra bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra hemelwaterafvoer - aanpassing vloerverwarming - 1 stuks wandcontactdoos dubbel Opmerkingen: - vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast - eventuele meerkosten voor het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen als zijnde bronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen voor het behalen van de verplichte EPC, worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen - vloeren, wanden en/of schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving De optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	€ 17.160,00

Datum: 30 april 2021

Optielijst | ThuisinBouwen
 Hoef en Haag Het Lint Fase 4 te Vianen
 Bouwpartner: Bot & Van der Ham

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



22.201	1,00	post	*UITBOUW AFM. CA. 2,4 X 6,8 M1* Leveren en aanbrengen van een uitbouw met een afmeting van circa 2.400x6.800mm inclusief: - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra kalkzandsteen lijmwerken - aanpassing gevelmetselwerken - extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g. - extra prefab betonnen systeemvloer dak - extra dakrandafwerking - verplaatsen houten gevelkozijn conform standaard achtergevel - extra bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra hemelwaterafvoer - aanpassing vloerverwarming - 1 stuks wandcontactdoos dubbel Opmerkingen: - vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast - eventuele meerkosten voor het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen als zijnde bronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen voor het behalen van de verplichte EPC, worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen - vloeren, wanden en/of schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving De optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	€ 26.080,00
30.014	1,00	post	*EXTRA DUBBEL TERRASDEURKOZIJN MET 2 ZIJLICHTEN ACHTERGEVEL* Leveren en aanbrengen van een extra houten deurkozijn met zijlichten inclusief: - aanpassing gevelmetselwerk - aanpassing binnen spouwblad - vervallen gevelkozijn - vervallen openslaande deuren - 2 hardhouten deuren met zijlichten - kozijn afmeting circa 4.000x2.420mm - beslag en beglazing conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken	€ 3.270,00
30.016	1,00	post	*EXTRA GEVELKOZIJN ZIJGEVEL* Leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn zijgevel (begane grond) inclusief: - extra kalkzandsteen lijmwerken - aanpassing gevelmetselwerken - kozijn afmeting circa 1.240x1.900mm - beslag en beglazing conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken	€ 2.410,00
22.204	1,00	post	*GROTE SLAAPKAMER* Leveren en aanbrengen van een grote slaapkamer inclusief: - vervallen slaapkamer 3 - vervallen binnendeur en kozijn - vervallen naregeling - vervallen 2 stuks wandcontactdoos Opmerkingen: - vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving.	€ -1.040,00

Datum: 30 april 2021

Optielijst | ThuisinBouwen
 Hoef en Haag Het Lint Fase 4 te Vianen
 Bouwpartner: Bot & Van der Ham

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



22.205	1,00	post	*INLOOPKAST EN TECHNISCHE RUIMTE 2E VERDIEPING* Leveren en aanbrengen van een inloopkast en verplaatsen van de technische ruimte naar zolder inclusief: - extra gibo wanden - aanpassing mechanische ventilatie - aanpassing loodgieterswerk - aanpassing elektrische installatie - 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar Opmerkingen: - vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast - eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen - vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving. De optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	€ 4.330,00
22.210	1,00	post	*INDELING ZOLDER* Leveren en aanbrengen van een zolder indeling inclusief: - extra gibo wanden - extra houtenbalklaag - 3 stuks extra binnendeuren en kozijnen - verlaagd plafond op 2.600mm + (t.b.v. aan- en afvoerpunten WTW installatie) - aanpassing mechanische ventilatie installaties upgrade 600m3 WTW-box - 6 stuks wandcontactdoos dubbel - 3 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar - 2 stuks wandcontactdoos ter behoeve van E-radiatoren - 2 stuks extra E-radiatoren (overloop en technische ruimte onverwarmd) Opmerkingen: - vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast - eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen - vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving. De optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	€ 16.360,00
22.211	1,00	post	*KORTING BIJ KIEZEN OPTIE 22.205 EN 22.210* Korting indien u optie 22.205 "inloopkast en technische ruimte 2e verdieping" combineert met optie 22.210 "indeling zolder".	€ -2.080,00
22.216	1,00	post	*VLIERING* Leveren en aanbrengen van beloopbare vliering inclusief: - houtenbalklaag van houtenvloer - extra vlieringtrap - 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar Opmerkingen: - alleen mogelijk in combinatie met optie "indeling zolder" - vloeren, wanden en schuine dakplaten onafgewerkt.	€ 2.740,00

Datum: 30 april 2021

Optielijst | ThuisinBouwen
 Hoef en Haag Het Lint Fase 4 te Vianen
 Bouwpartner: Bot & Van der Ham

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



24.100	1,00	st	*DAKKAPEL* Leveren en aanbrengen van een 1-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 2.300x2.000mm inclusief: - voorzieningen constructief houten dak - zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating - dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst (type 2) - hardhouten kozijn afm. circa 1.200x1.400mm zonder draaikierraam - EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - zijwangen binnen van spaanplaat kleur bruin/groen - vensterbank van mdf - plafond binnen van spaanplaat kleur bruin/groen ter plaatse van onafgewerkte verdieping - gipsplafond met afwerking (spack) spuitwerk ter plaatse van afgewerkte verdieping - hemelwaterafvoer op het pannendak - standaard afwerkingen en schilderwerken Opmerkingen: - vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast - eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	€ 11.260,00
30.200	1,00	post	*EXTRA GEVELKOZIJN ZIJGEVEL* Leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn zijgevel (tweede verdieping) inclusief: - aanpassing gevelmetselwerken - kozijn afmeting circa 1.240x1.600mm - beslag en beglazing conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken	€ 2.390,00
30.800	1,00	st	*VELUX DAKRAAM AFM. 780x980MM* Leveren en aanbrengen van een dakraam (MK06) met tuimelvenster in een afmeting van circa 780x980mm inclusief: - sparing in dakconstructie - handbediening - binnenzijde wit afgelakt grenen hout - buitenzijde donker aluminium afwerklijsten - blank hr++ beglazing - standaard aftimmering Opmerkingen: - prijs per stuk - exclusief schilderwerk	€ 1.520,00
30.801	1,00	st	*VELUX DAKRAAM AFM. 940x1400MM* Leveren en aanbrengen van een dakraam (PK08) met tuimelvenster in een afmeting van circa 940x1400mm inclusief: - sparing in dakconstructie - handbediening - binnenzijde wit afgelakt grenen hout - buitenzijde donker aluminium afwerklijsten - blank hr++ beglazing - standaard aftimmering Opmerkingen: - prijs per stuk - exclusief schilderwerk	€ 1.710,00

Datum: 30 april 2021

Optielijst | ThuisinBouwen
 Hoef en Haag Het Lint Fase 4 te Vianen
 Bouwpartner: Bot & Van der Ham

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



47

KEUKENINRICHTING

47.0

SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER KEUKEN

47.000 1,00 post

***KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER**

Om elke verkrijger de mogelijkheid te bieden de keuken conform zijn of haar specifieke eisen en wensen te laten uitvoeren, wordt in de woning geen standaard keuken aangebracht. De op de tekeningen aangegeven keukenopstelling is slechts als interieurstugestie bedoeld.

De volgende keukenleverancier is voor u geselecteerd:

Middelkoop Culemborg B.V. (hierna keukenleverancier)
 Beesdseweg 2
 4104 AW CULEMBORG
 Telefoon: 0345 – 51 20 20
 E-mail: info@middelkoopculemborg.nl

- Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier;
- Verplaatsen en/of extra installatie aansluitpunten worden in de offerte van de keukenleverancier verwerkt.
- De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen.
- De keuken en montage wordt volledig gefactureerd door de keukenleverancier,
- De additionele kosten t.b.v. extra installatie wordt gefactureerd door ThuisinBouwen. Deze kosten zullen worden opgenomen in een separate meer- en minderwerk offerte

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)

52

WATERINSTALLATIE

52.100 1,00 st

***WATERONTHARDER TYPE 200***

€ 2.470,00

- fabricaat Boshuis type iQualQ Duo 200
- jaarverbruik water 200m3 per jaar
- gemiddeld voor een huishouden bestaande uit 3 tot 5 personen
- max. jaarverbruik water 200 m3 per jaar
- bij meer gebruik en/of aantal personen is het Duoplus Plus 400 aan te raden
- inclusief montage en voorzieningen als afvoer en elektrisch aansluitpunt
- inclusief zoutbak
- opstelling in de meterkast zoals gepresenteerd in ons Inspiratiecentrum

Opmerking:

- afsluiten onderhoudscontract mogelijk met leverancier Boshuis, bij oplevering word een registratie geleverd die dient ingevuld te worden waarmee gelijk een onderhoudscontract kan worden afgesloten

52.101 1,00 st

***WATERONTHARDER TYPE 400***

€ 2.625,00

- fabricaat Boshuis type iQualQ Duo 400
- jaarverbruik water 400m3 per jaar
- gemiddeld voor een huishouden bestaande uit 5 tot 8 personen
- gemiddeld jaarverbruik water 44 m3 per persoon
- inclusief montage en voorzieningen als afvoer en elektrisch aansluitpunt
- inclusief zoutbak
- opstelling in de meterkast zoals gepresenteerd in ons Inspiratiecentrum

Opmerking:

- afsluiten onderhoudscontract mogelijk met leverancier Boshuis, bij oplevering word een registratie geleverd die dient ingevuld te worden waarmee gelijk een onderhoudscontract kan worden afgesloten.

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



53

SANITAIR

53.0

SANITAIR WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!

53.000 1,00 post

TEGELWERK + SANITAIR

- Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in ons Inspiratiecentrum met in achtneming van:
- Onze adviseur verzorgt na deze afspraak tijdig voor de offerte met een bijbehorende sanitair tekening
- u neemt een complete badkamer en toiletruimte, voorzien van sanitair en tegelwerk, af bij ThuisinBouwen
- wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven
- de gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte Sanitair en Tegelwerk met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend
- bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden door onze adviseur verwerkt in de offerte Sanitair en Tegelwerk
- wijzigingen welke niet voor de geldende sluitingsdatum bekend zijn kunnen helaas niet verwerkt worden

THUISINBOUWEN.NL
 DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



53.1

TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN

53.110 1,00 post

CASCO TWEE ONDER ÉÉN KAP TYPE A2, B1, D1 en RIJENWONING C2

€ -7.650,00

Minderprijs voor het vervallen van de in de aannemingsovereenkomst opgenomen tegelwerken en sanitaire installaties.

- Als u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet(ten) en badkamer(s), dan draagt u zelf na oplevering zorg voor de aankoop en (waterdichte) montage van het sanitair en tegelwerk. Bij uw keuze voor casco uitvoering is de regeling 'limitering garantie' van Woningborg voor de vervallen onderdelen van toepassing. U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk en de kopers informatiefolder minderwerk van Woningborg ter ondertekening.
- De wijze waarop de toilet(ten) en badkamer(s) casco worden uitgevoerd:
 - dekvloer in de badkamer vervalt
 - dekvloer in het toilet wordt aangebracht
 - stucwerk op de wand vervalt, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet
 - (voorzet)wanden worden niet aangebracht
 - om timmering van koven en/of standleidingen vervalt
 - wand- en vloertegelwerk inclusief toebehoren vervalt
 - binnendeurdeur vervalt
 - plafondafwerking wordt standaard uitgevoerd conform de Technische Omschrijving
 - rioolafvoeren worden circa 5cm uit de vloer voor de wand op de posities conform de tekening aangebracht
 - warm- en koud water (beide 1 keer) komt op een door het bouwbedrijf te bepalen positie de ruimte binnen
 - LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering in eigen beheer elektrische vloerverwarming in de badkamer aan (laten) leggen.
 - sanitair inclusief toebehoren vervalt
 - elektrische radiator (indien van toepassing) vervalt, het elektrische aansluitpunt wordt aangebracht op de positie conform de tekening
 - ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand of het plafond
 - elektramateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand

Opmerking:

- deels casco is niet mogelijk

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)

***LIMITERING GARANTIE*****Inspectiebeleid Nutsbedrijven:**

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water-, gas-, en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'. De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

Limitering Woningborg garantie en vrijwaring:

Constructieve werkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden, materialen, e.d. die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht en/of toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger. De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 13 en 14 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing. Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



53.2			SANITAIR KLEIN	
53.200	1,00	st	*BUITENKRAAN VORSTVRIJ* - kraan in vorstvrije uitvoering - kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw) - aparte koudwaterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA keerklep - excl. afvoerput - locatie volgens tekening	€ 550,00
53.201	1,00	st	*UITSTORTGOOTSTEEN STAAL MET KOUDWATER* - staal geëmailleerd - extra aansluitpunt koudwater met standaard kraan - installatie zal worden aangepast - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 940,00
53.202	1,00	st	*UITSTORTGOOTSTEEN STAAL MET KOUD- EN WARMWATER* - staal geëmailleerd - extra aansluitpunt koud- en warmwater met standaard mengkraan - installatie zal worden aangepast - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 1.200,00
53.203	1,00	st	*UITSTORTGOOTSTEEN KERAMISCH MET KOUDWATER* - keramisch kleur wit - extra aansluitpunt koudwater met standaard kraan - installatie zal worden aangepast - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 1.465,00
53.204	1,00	st	*UITSTORTGOOTSTEEN KERAMISCH MET KOUD- EN WARMWATER* - keramisch kleur wit - extra aansluitpunt koud- en warmwater met standaard mengkraan - installatie zal worden aangepast - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 1.725,00

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



60

VERWARMINGSINSTALLATIES

60.025	1,00	st	*EXTRA BOILER 150 LITER T.B.V. VERGROTEN CAPACITEIT WARM TAPWATER NAAR 350 LITER* Leveren en aanbrengen van een separate boiler van 150 liter naast de standaard boiler van 200 liter, ten behoeve van het vergroten van de capaciteit warm tapwater. Hierdoor wordt de totale capaciteit 350 liter. Opmerkingen: - <u>inclusief eventuele aanpassingen aan grondboringen en/of warmtepomp</u> - inclusief eventuele aanpassingen W- en E-installaties - Individueel wordt er naar de mogelijke plaatsing gekeken voor uw specifieke woning. Indien nodig moet er een grote opstellingsruimte worden gemaakt tegen meerprijs. - exclusief aanpassingen EPC berekening	€ 4.450,00
60.026	1,00	st	*EXTRA BOILER 200 LITER T.B.V. VERGROTEN CAPACITEIT WARM TAPWATER NAAR 400 LITER* Leveren en aanbrengen van een separate boiler van 200 liter naast de standaard boiler van 200 liter, ten behoeve van het vergroten van de capaciteit warm tapwater. Hierdoor wordt de totale capaciteit 400 liter. Opmerkingen: - <u>inclusief eventuele aanpassingen aan grondboringen en/of warmtepomp</u> - inclusief eventuele aanpassingen W- en E-installaties - Individueel wordt er naar de mogelijke plaatsing gekeken voor uw specifieke woning. Indien nodig moet er een grote opstellingsruimte worden gemaakt tegen meerprijs. - exclusief aanpassingen EPC berekening	€ 4.925,00

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



70			ELEKTRONISCHE INSTALLATIES	
70.017	1,00	st	*EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT* - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 230 Volt (3-aderig) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groep in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 490,00
70.018	1,00	st	*EXTRA GRONDKABEL BUITEN 400 VOLT* - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 400 Volt (3-fase) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 595,00
70.019	1,00	st	*EXTRA GRONDKABEL BUITEN DATA-/UTP* - circa 10 meter data-/utp kabel (vanaf gevel gemeten) - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 305,00
70.3			LICHTPUNTEN	
70.300	1,00	st	*VERPLAATSEN AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING* - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 75,00
70.301	1,00	st	*EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING* - exclusief enkelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 150,00
70.302	1,00	st	*EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING CONSTATE STROOM* - op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 150,00

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



70.305	1,00	st	*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER)* - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (SERW), zwart (SERZ) of aluminium geborsteld (SERR) - uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 395,00
70.306	1,00	st	*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV)* - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (SEVW), zwart (SEVZ) of aluminium geborsteld (SEVR) - uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 410,00
70.307	1,00	st	*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIM ENKEL MINI (STEM)* - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (STEMW), zwart (STEMZ) of aluminium geborsteld (STEMR) - uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat niet toepasbaar - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 470,00
70.308	1,00	st	*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIM DUBBEL MINI (STDM)* - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard dubbele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (STDMW), zwart (STDMZ) of aluminium geborsteld (STDMR) - uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat niet toepasbaar - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 705,00

Datum: 30 april 2021

Optielijst | ThuisinBouwen
 Hoef en Haag Het Lint Fase 4 te Vianen
 Bouwpartner: Bot & Van der Ham

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)



70.309	1,00	st	*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIMLESS ENKEL MINI (STLEM)* - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (STLEMW), zwart (STLEMZ) of aluminium geborsteld (STLEMR) - uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening - toepassing Trimless alleen bij gladde plafonds, dus niet bij spack-/spuitwerk Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat niet toepasbaar - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 555,00
70.310	1,00	st	*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIMLESS DUBBEL MINI (STLDM)* - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard dubbele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (STLDMW), zwart (STLDMZ) of aluminium geborsteld (STLDMR) - uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening - toepassing Trimless alleen bij gladde plafonds, dus niet bij spack-/spuitwerk Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat niet toepasbaar - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 825,00
70.313	1,00	st	*EXTRA ROOKMELDER* - op 230V inclusief back up batterij - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, deze kan afwijken van de gewenste locatie	€ 235,00

RUWBOUWOPTIELIJST THUISINBOUWEN

40 woningen 'Hoef en Haag' Het Lint Fase 4 te Vianen
 Woningtype: D1 twee onder één kap (bouwnummer 79, 80, 81 en 82)

70.5

LAADPALEN

70.500 1,00 st

***LAADPALEN***

€ 2.870,00

- Leveren en aanbrengen van een New Motion Advanced laadpaal inclusief:
- bevestiging aan gevel
- service abonnement (t.b.v. storingsmeldingen, aanmelden van meerder gebruikers etc.) voor de duur van 1 jaar, daarna wordt deze stilzwijgend verlengd.
- kleur wit
- contactdoos

Opmerkingen:

- De energieleverancier rekent met een maximale laadpaal/laadvoorziening van 11kW bij de woning(en). Wij adviseren u dan ook om geen hogere capaciteiten dan deze 11kW toe te passen!
- De New Motion Advanced lader heeft een flexibel instelbaar laadvermogen (3,7 kW – 22 kW) en geschikt voor alle elektrische auto's.
- Inzake bovenstaande opmerking bevelen wij u van harte aan om ook het Dynamic Power Management abonnement af te nemen

70.501 1,00 st

5 METER KABEL I.P.V. CONTACTDOOS

€ 265,00

- Vaste laadkabel van 5 meter incl. stekker op laadpaal (geen losse laadkabel benodigd).

70.502 1,00 st

8 METER KABEL I.P.V. CONTACTDOOS

€ 335,00

- Vaste laadkabel van 8 meter incl. stekker op laadpaal (geen losse laadkabel benodigd).

70.503 1,00 st

PAALBEVESTIGING

€ 935,00

- Montage laadpaal door middel van paalbevestiging op een betonnen voet inclusief:
- graafwerk
- betonnen voet
- paal circa 1.130mm hoog

70.504 1,00 st

KLEUR WIJZIGING

€ 205,00

- Laadpaal uitvoeren in RAL 7016, 9005 of 5012 in plaats van wit.

70.505 1,00 st

DYNAMIC POWER MANAGEMENT

€ 675,00

- Het laadpunt van NewMotion communiceert continu met de Dynamic Power Management - Module, monitort het totale elektriciteitsverbruik in de woning en past de laadsnelheid van de auto dynamisch aan. Als er energie over is, wordt de laadsnelheid automatisch verhoogd.

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Afwerkvloeren

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder afwerkvloer(en) op te leveren.

Door het overeenkomen van een afwerkvloer als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een afwerkvloer door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schaden en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit zoals:

- veiligheid;
- toegankelijkheid;
- geluidisolatie;
- bruikbaarheid;
- luchtdichtheid;
- vochtwering;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- verdiepingshoogte.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- de verwarmingsinstallatie / temperatuurregeling bij het installeren van vloerverwarming;
- lekkage van de door de ondernemer aangebrachte leidingen;
- scheurvorming;
- dilataties;
- de keuze van het type 'vloerbedekking'.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit zoals:

- geluidisolatie;
- bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
 - de drinkwaterinstallatie;
 - warmwaterinstallatie;
 - riolering;
 - de elektra-installatie (aarding);
 - de CV-installatie;
 - de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld condens of schimmelvorming);
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag);
- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm;
- het niet voldoen aan de specifiek eisen voor warmwatervoorziening m.b.t.:
 - tapcapaciteit;
 - wachttijden;
 - minimale watertemperaturen;
- de Modelaansluitvoorwaarden.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit zoals:

- de minimale afmetingen van de toiletruimte;
- de geluidisolatie;
- de bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
 - de drinkwaterinstallatie;
 - de riolering;
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschade.

Te denken valt aan:

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- de kimaafdichting en kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilatatie wandtegelwerk;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Badruimte

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- het kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilataties wandtegelwerk;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Toilet

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien: