



PRIJSLIJST 32 WONINGEN HOEVESTEIJN IN HET LINT - HOEF EN HAAG

Gemeente : Vianen
 Koopsommen : vrij op naam en vast tot 1 mei 2018
 Ontwikkeling : Hoef en Haag CV



Bouwnummer en type	Kleur steen / keimwerk	Keuken	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Garage	Aantal pp's eigen terrein	Koopsom vrij op naam	
1	Kanteel	Wit	ja	147	312	noordwest	ja	2	€ 449.900
2	Kanteel	Wit	ja	147	301	noordwest	ja	2	€ 447.500
3	Hofstede	rood	ja	174	345	noordwest	ja	2	€ 519.000
4	Hofstede	rood	ja	158	309	noordwest	ja	2	€ 475.000
5	Kanteel	brons	ja	147	295	noordwest	ja	2	€ 442.500
6	Kanteel	brons	ja	147	293	noordwest	ja	2	€ 442.500
7	Hofstede	Wit	ja	158	303	noordwest	ja	2	€ 475.000
8	Hofstede	Wit	ja	174	307	noordwest	ja	2	€ 509.000
9*	Kasteel	rood	ja	166	492	west/noordwest	ja	2	€ 649.000
10*	Slot	brons	ja	176	451	noordwest/noordoost	ja	2	€ 619.000
11	Veste	donker bruin	ja	175	433	zuidoost/noordoost	ja	2	€ 599.000
12	Kanteel	Rood	ja	147	268	noordwest	ja	2	€ 425.000
13	Kanteel	Rood	ja	147	268	noordwest	ja	2	€ 425.000
14	Hofstede	Wit	ja	158	274	noordwest	ja	2	€ 452.500
15	Hofstede	Wit	ja	174	272	noordwest	ja	2	€ 485.000
16	Kanteel	brons	ja	147	261	noordwest	ja	2	€ 420.000
17	Kanteel	brons	ja	147	281	noordwest	ja	2	€ 435.000
18*	Kasteel	rood	ja	166	527	zuidoost	ja	2	€ 659.000
19	Hofstede	wit	ja	174	288	zuidoost	ja	2	€ 509.000
20	Hofstede	wit	ja	158	288	zuidoost	ja	2	€ 475.000
21	Kanteel	rood	ja	147	279	zuidoost	ja	2	€ 449.000
22	Kanteel	rood	ja	147	279	zuidoost	ja	2	€ 449.000
23*	Fort	brons	ja	161	441	zuidoost/zuidwest	ja	2	€ 609.000
24*	Kasteel	brons	ja	166	613	west	ja	2	€ 699.000
25	Chateau	wit	ja	174	614	noordwest	ja	2	€ 719.000
26*	Fort	wit	ja	161	579	zuidoost	ja	2	€ 649.000
27	Hofstede	rood	ja	174	305	zuidoost	ja	2	€ 515.000
28	Hofstede	rood	ja	158	310	zuidoost	ja	2	€ 482.500
29	Kanteel	wit	ja	147	306	zuidoost	ja	2	€ 460.000
30	Kanteel	wit	ja	147	322	zuidoost	ja	2	€ 465.000
31	Hofstede	brons	ja	158	322	zuidoost	ja	2	€ 479.500
32	Hofstede	brons	ja	174	292	zuidoost	ja	2	€ 499.000

* Op deze kavels is er keuze uit verschillende woningtypes.

Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond.

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool en elektra;
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (Woningborg);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van AM en BPD.

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging en/of garage.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Amersfoort, 18 oktober 2017