

Koopsommen : Vrij op naam

Ontwikkeling : Hoef en Haag CV

Realisatie : Bam Woningbouw Utrecht

## Prijslijst 29 woningen 1D

7-7-2016

Bouwnummer	Type		Naam	GBO in M2	Netto kavel opp in M2	Parkeren	Bezinning	Dakkapel	Koopsom v.o.n. inclusief BTW
100	C7ks	hoekwoning (optioneel met erker)	Brederode	128	172	openbaar	noordwest		€ 274.500,00
101	Ct1	tussenwoning met topgevel	Brederode	131	139	openbaar	noordwest		€ 253.500,00
102	C1A	tussenwoning	Brederode	128	135	openbaar	noordwest		€ 241.500,00
103	C6As	tussenwoning	Brederode	128	135	openbaar	noordwest	dakkapel	€ 248.500,00
104	C6s	tussenwoning	Brederode	128	141	openbaar	noordwest	dakkapel	€ 249.000,00
105	C6s	tussenwoning	Brederode	128	142	openbaar	noordwest	dakkapel	€ 249.500,00
106	Ct2	tussenwoning met topgevel	Brederode	131	144	openbaar	noordwest		€ 253.500,00
107	C5k	hoekwoning met erker	Brederode	130	205	openbaar	noordwest		€ 294.500,00
108	111K	hoekwoning	Dorpshof	115	188	1 op eigen terrein	zuidwest		€ 239.500,00
109	111	tussenwoning	Dorpshof	115	124	1 op eigen terrein	zuidwest		€ 200.000,00
110	111	tussenwoning	Dorpshof	115	124	1 op eigen terrein	zuidwest		€ 200.000,00
111	111s	tussenwoning	Dorpshof	115	124	1 op eigen terrein	zuidwest		€ 200.000,00
112	111s	tussenwoning	Dorpshof	115	124	1 op eigen terrein	zuidwest		€ 200.000,00
113	111ks	hoekwoning	Dorpshof	115	179	1 op eigen terrein	zuidwest		€ 234.500,00
121	C9k	hoekwoning (optioneel met erker)	Brederode	128	216	1 op eigen terrein	noordoost		€ 284.500,00
122	C9	tussenwoning met topgevel	Brederode	131	151	1 op eigen terrein	noordoost		€ 253.500,00
123	C9A	tussenwoning	Brederode	128	158	1 op eigen terrein	noordoost		€ 244.500,00
124	C8As	tussenwoning met topgevel	Brederode	131	165	1 op eigen terrein	noordoost		€ 257.500,00
125	C8s	tussenwoning	Brederode	128	172	1 op eigen terrein	noordoost	dakkapel	€ 252.500,00
126	C8ks	hoekwoning (optioneel met erker)	Brederode	128	239	1 op eigen terrein	noordoost	dakkapel	€ 289.500,00
127	E1ks	Geschakelde 2 onder 1 kap woning	Dorpshuis	160	237	1 op eigen terrein	noordwest	dakkapel voorzijde	€ 384.500,00
128	E1k	Geschakelde 2 onder 1 kap woning	Dorpshuis	160	264	1 op eigen terrein	noordwest	dakkapel voorzijde	€ 386.500,00
129	D1ks	hoekwoning (optioneel met erker)	Meander	163	281	1 op eigen terrein	noordwest	garage optioneel	€ 334.500,00
130	Dt2	tussenwoning met topgevel	Meander	167	162	openbaar	noordwest		€ 309.500,00
131	D1k	hoekwoning (optioneel met erker)	Meander	163	261	1 op eigen terrein	noordwest	garage optioneel	€ 334.500,00
132	E1ks	Geschakelde 2 onder 1 kap woning	Dorpshuis	160	268	1 op eigen terrein	noordwest	dakkapel voorzijde	€ 379.500,00
133	E1	Geschakelde 2 onder 1 kap woning	Dorpshuis	160	219	1 op eigen terrein	noordwest	dakkapel voorzijde	€ 356.500,00
134	E1s	Geschakelde 2 onder 1 kap woning	Dorpshuis	160	219	1 op eigen terrein	noordwest	dakkapel voorzijde	€ 356.500,00
135	E1ks	Geschakelde 2 onder 1 kap woning	Dorpshuis	160	253	1 op eigen terrein	noordwest	dakkapel voorzijde	€ 376.500,00

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Over grond worden rentekosten in rekening gebracht van 6 % per jaar, gerekend vanaf 1-11-2016
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten gas, water, riool, elektra,
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (SWK);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Het gebruiksooppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloerooppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoef en Haag CV

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van BPD en AM