

# De Erven fase 4D

Ruwbouw

Koperskeuzelijst



## Type 7

Kenmerk 8 juli 2021

## Ruwbouwopties

### 7.1 Uitbouw achtergevel 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,2 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### 7.2 Uitbouw achtergevel 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,4 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### 7.2a Lichtstraat in optie uitbouw achtergevel 2,4 meter

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 3 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

### 7.3 Berging isoleren en samenvoegen met woonkamer + losse berging in de tuin

De berging zal worden geïsoleerd en samengevoegd worden met de woonkamer. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De kanteldeur wordt vervangen door twee gevelkozijnen met vast isolatieglas tot aan de grond. De achterdeur wordt vervangen door een gevelkozijn met draai-/kiepraam voorzien van isolatieglas. Tussen de extra kamer en woonkamer wordt een sparing van circa 2,80 meter breed gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. Inclusief aanpassen en toevoegen technische installaties. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

In de achtertuin zal een houten berging van 5m<sup>2</sup> gerealiseerd worden conform optie 7.22 . Let op: in de keuzelijst dient de positie A of B (zie optietekening) te worden aangekruist.

### 7.4 Oorspronkelijke berging deels isoleren en samenvoegen met woonkamer + berging aan de voorzijde (enkel in combinatie met optie 7.1 of 7.2 en enkel in combinatie met optie 7.5)

Het achterste deel van de berging zal worden geïsoleerd en samengevoegd worden met de woonkamer. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De

achterdeur wordt vervangen door een gevelkozijn met draai-/kiepraam voorzien van isolatieglas. Tussen de extra kamer en woonkamer wordt een sparing van circa 3 meter breed gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. Het voorste deel van de berging behoudt een oppervlakte van 5m<sup>2</sup> en wordt niet geïsoleerd. Inclusief aanpassen en toevoegen technische installaties. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

#### **7.5 Dubbel openslaande bergingsdeur**

In plaats van de standaard kanteledeur worden dubbel openslaande geïsoleerde deuren met gelijksluitende cilinder aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking (kleur) conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

#### **7.6 Draai-/kiepraam i.p.v. vast glas op de voorgevel begane grond (tbv bnr. 40 en 54)**

In de voorgevel op de begane grond wordt in plaats van de buitenste twee standaard kozijnen met vast glas, twee kozijnen met draai-/kiepraam geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

#### **7.7 Draai-/kiepraam i.p.v. vast glas op de voorgevel begane grond (tbv bnr. 40 en 54)**

In de voorgevel op de begane grond wordt in plaats van de binnenste twee standaard kozijnen met vast glas, twee kozijnen met draai-/kiepraam geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

#### **7.8 Deur tussen berging en woonkamer**

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (930 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Positie ten opzichte van achtergevel blijft in combinatie met optie 7.1 of 7.2 gelijk. Eén en ander conform optietekening.

#### **7.9 Deur tussen berging en woonkamer**

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (930 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Eén en ander conform optietekening.

#### **7.10 Hal vergroten**

De hal wordt vergroot met 75 cm conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

#### **7.11 Dubbel openslaande deuren tussen hal en woongedeelte (enkel icm optie 7.10)**

De enkele deur wijzigen in een dubbele deur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optie tekening.

**7.12 Woonkamer en keuken wisselen**

De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de standaard keukeninstallaties mee verplaatst. De installatiepunten worden gespiegeld t.o.v. de voorzijde. Een en ander conform optietekening.

**7.13 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen**

Slaapkamer 2 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalft en de installaties worden gewijzigd. De lichtpunten blijven op dezelfde positie, schakelaars ter plaatse van het deurkozijn. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

**7.13a Inloopkast creëren van slaapkamer 3**

Van slaapkamer 3 zal een inloopkast worden gemaakt. Het deurkozijn van slaapkamer 3 vervalft hiermee en er wordt een opening gemaakt vanuit slaapkamer 2. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

**7.14 Vergroten badkamer met circa 60 cm**

De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm conform de optietekening. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra tegelwerk. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

**7.15a Dakvensters zijgevel 94 x 140**

Er worden twee dakvensters van circa 94 x 140 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. De dakvensters worden aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De standaard indeling van de pv-panelen wijzigt. Eén en ander conform de optietekening.

**7.15b Dakvenster zijgevel 94 x 140**

Er wordt een vochtbestendige dakvenster van circa 94 x 140 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De standaard indeling van de pv-panelen wijzigt. Eén en ander conform de optietekening.

**7.15c Dakvensters zijgevel 94 x 140**

Er worden twee dakvensters van circa 94 x 140 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. De dakvensters worden aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt

haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

#### **7.16 Indeling zolder 2 onbenoemde ruimtes**

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er een overloop en 2 onbenoemde ruimtes ontstaan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

#### **7.17 Extra badkamer op zolder**

Op de zolder wordt een tweede badkamer incl. radiator gerealiseerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

#### **7.18 Dakkapel zijgevel**

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,85 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De standaard indeling van de pv-panelen wijzigt. Eén en ander conform de optietekening.

#### **7.19 Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren**

De actieve (loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

#### **7.20 Vloerverwarming op zolder**

De zolder wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een thermostaat op de 2e verdieping.

#### **7.21a Extra PV-panelen**

Leveren en aanbrengen van 2 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Eén en ander conform optietekening.

#### **7.21b Extra PV-panelen**

Leveren en aanbrengen van 6 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Eén en ander conform optietekening.

#### **7.21c Extra PV-panelen**

Leveren en aanbrengen van 12 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf

vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Een en ander conform optietekening.

#### **7.21d Extra PV-panelen**

Leveren en aanbrengen van 4 extra PV-panelen conform de standaard project PV-panelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Extra panelen worden om esthetische redenen op vooraf vastgestelde posities met vaste aantallen aangeboden. De exacte positie van de panelen wordt door installateur bepaald. Een en ander conform optietekening.

#### **7.22 Losse berging (positie A of B aankruisen in de keuzelijst)**

In de achtertuin zal een houten berging van 5m<sup>2</sup> gerealiseerd worden. Deze wordt opgebouwd uit gewapende betonvloer op palen;

- verduurzaamde vuren houten geveldelen in op een vuren houten stijl- en regelwerk;
- houten deurkozijn met een deur, beide in de kleur van kozijnen woning, voorzien van een glasopening – matte enkele beglazing in gelaagde uitvoering;
- de onderzijde van het kozijn wordt voorzien van een aluminium hoekprofiel;
- ongeïsoleerde houten balklaag voorzien van dakbeschot met dakbedekking en een grijze aluminium daktrim; het dak wordt voorzien van mossedum;
- ventilatieroosters in de wand;
- kunststof hemelwaterafvoeren aangesloten op openbaar rioolstelsel in de kleur grijs;
- opbouw schakelaar met lichtpunt en enkele wandcontactdoos met randaarde;

Eén en ander conform optietekening. Let op: in de keuzelijst dient de positie A of B (zie optietekening) te worden aangekruist. Indien gekozen voor optie 7.3 is het niet mogelijk om de berging nogmaals middels optie 7.22 te kiezen.



# Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland  
Moerbeij 5  
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

Keuze	Optienr.	Optie	Prijs incl. BTW
<input type="checkbox"/>	7.1	Uitbouw achtergevel 1,2 meter	€ 22.000
<input type="checkbox"/>	7.2	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 31.400
<input type="checkbox"/>	7.2a	Lichtstraat in optie uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 9200
<input type="checkbox"/>	7.3	Berging isoleren en samenvoegen met woonkamer + losse berging in de tuin	€ 34.100
		<input type="checkbox"/> <b>positie A</b> (tbv bnr 40, 54)	
		<input type="checkbox"/> <b>positie B</b> (tbv bnr 53)	
<input type="checkbox"/>	7.4	Oorspronkelijke berging deels isoleren en samenvoegen met woonkamer + berging aan de voorzijde (enkel in combinatie met optie 7.1 of 7.2 en enkel in combinatie met optie 7.5)	€ 14.500
<input type="checkbox"/>	7.5	Dubbel openslaande bergingsdeur	€ 4250
<input type="checkbox"/>	7.6	Draai-/kiepraam i.p.v. vast glas op de voorgevel begane grond (tbv bnr. 40 en 54)	€ 750
<input type="checkbox"/>	7.7	Draai-/kiepraam i.p.v. vast glas op de voorgevel begane grond (tbv bnr. 40 en 54)	€ 750
<input type="checkbox"/>	7.8	Deur tussen berging en woonkamer	€ 3990
<input type="checkbox"/>	7.9	Deur tussen berging en woonkamer	€ 3990
<input type="checkbox"/>	7.10	Hal vergroten	€ 900

# Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

<input type="checkbox"/>	7.11	Dubbel openslaande deuren tussen hal en woongedeelte (enkel in combinatie met optie 7.10)	€ 600
<input type="checkbox"/>	7.12	Woonkamer en keuken wisselen	€ 2500
<input type="checkbox"/>	7.13	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 350
<input type="checkbox"/>	7.13a	Inloopkast creëren van slaapkamer 3	€ 1010
<input type="checkbox"/>	7.14	Vergroten badkamer met circa 60 cm	€ 1950
<input type="checkbox"/>	7.15a	Dakvensters (2x) zijgevel 94 x 140	€ 4300
<input type="checkbox"/>	7.15b	Dakvenster zijgevel 94 x 140	€ 2350
<input type="checkbox"/>	7.15	Dakvensters (2x) zijgevel 94 x 140	€ 4300
<input type="checkbox"/>	7.16	Indeling zolder 2 onbenoemde ruimtes	€ 10.900
<input type="checkbox"/>	7.17	Extra badkamer op zolder	€ 27.000
<input type="checkbox"/>	7.18	Dakkapel zijgevel	€ 16.500
<input type="checkbox"/>	7.19	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 250
<input type="checkbox"/>	7.20	Vloerverwarming op zolder	€ 4550
<input type="checkbox"/>	7.21a	Extra PV-panelen – 2 stuks	€ 2170
<input type="checkbox"/>	7.21b	Extra PV-panelen – 6 stuks	€ 6500
<input type="checkbox"/>	7.21c	Extra PV-panelen – 12 stuks	€ 13.000
<input type="checkbox"/>	7.21d	Extra PV-panelen – 4 stuks	€ 4340
<input type="checkbox"/>	7.22	Losse berging	€ 17.600
		<input type="checkbox"/> <b>positie A</b> (tbv bnr 40, 54)	
		<input type="checkbox"/> <b>positie B</b> (tbv bnr 53)	

Totaal bedrag: .....



# Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

In opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

In het geval dat er opties worden gekozen met betrekking tot de schil van de woning en/of een externe uitbreiding, kan dit van invloed zijn op de energieprestatie van de woning. Hierdoor is het mogelijk dat de woning bij oplevering niet meer voldoet aan BENG 2=0. Echter zullen wij ten aller tijde waarborgen dat de woning na oplevering wel voldoet aan het wettelijke minimum van BENG.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

**de verkrijger:**

naam: .....

handtekening: .....