



PRIJSLIJST 10 WONINGEN HET LINT FASE 2A - HOEFPOORT

Gemeente : Vianen
Koopsommen : vrij op naam en vast tot 31 januari 2019
Ontwikkeling : Hoef en Haag CV



Bouwnummer en type		Kleur steen / keimwerk	Keuken	Circa aantal m² gebruiksoppervlak	Circa aantal m² kaveloppervlak	Tuinligging	Parkeren aantal pp's	Koopsom vrij op naam
47	Hoefpoort	diep rood	nee	82	98	zuid west	openbaar	€ 230.000
48	Hoefpoort	diep rood	nee	82	95	zuid west	openbaar	€ 230.000
49	Hoefpoort	diep rood	nee	82	95	zuid west	openbaar	€ 230.000
50	Hoefpoort	diep rood	nee	82	95	zuid west	openbaar	€ 230.000
51	Hoefpoort	diep rood	nee	97	132	zuid west	openbaar	€ 255.000
52	Hoefpoort	diep rood	nee	97	132	noord oost	openbaar	€ 247.500
53	Hoefpoort	diep rood	nee	82	95	noord oost	openbaar	€ 225.000
54	Hoefpoort	diep rood	nee	82	95	noord oost	openbaar	€ 225.000
55	Hoefpoort	diep rood	nee	82	95	noord oost	openbaar	€ 225.000
56	Hoefpoort	diep rood	nee	82	98	noord oost	openbaar	€ 225.000

Alle woningen worden voorzien van vloerverwarming op de begane grond.

De bouwnummer 47, 48, 49 en 50 worden uitgevoerd met een serre.

Gedurende 5 jaar is op de woningen een antispeculatiebeding van toepassing. Wordt de woning binnen deze periode verkocht dan is koper € 12.500 verschuldigd.

De woningen zijn onderdeel van een vereniging van eigenaren, wat inhoudt dat er gemeenschappelijk eigendom is. De verplichte servicekosten zijn ongeveer € 55 per maand.

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool en elektra;
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (Woningborg);
- BTW (thans 21 %, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Hoef en Haag CV is een samenwerkingsverband van AM en BPD.

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging en/of garage.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Vianen, 10 oktober 2018