

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**
**Optie Koperskeuzelijst 2^1 Kap Type A1**
**Prijs incl. 21% BTW**
**00 ALGEMEEN**
**01 Algemeen**

Door de gekozen ruwbouwopties kan de EPC waarde van uw woning verslechteren. Omdat de woning in basis een EPC waarde heeft van  $\leq 0,00$  blijft de woning na de gekozen opties altijd binnen de eisen van het bouwbesluit. De gekozen opties worden niet gecompenseerd door het plaatsen van extra pv panelen.

**10 Indeling**

000D	Aanleveren EPC berekening t.b.v. groenfinanciering en inschrijving in groenregister Het laten opstellen van een EPC berekening voor uw woning. Hierin worden de ruwbouwopties die gekozen zijn meegenomen. Deze berekening is ten behoeve van de groenhypotheek. Uw woning dient daarvoor een $EPC \leq 0,00$ te hebben. Uw woning is op projectbasis aangemeld met een EPC van 0,0 bij het groenregister Dit bedrag is exclusief benodigde opties om beneden de $EPC \leq 0,00$ te komen! Tevens melden wij uw woning, met verwerkte ruwbouwopties, aan in het groenregisters, als aparte aanmelding.	€ 160,00 / ST
000F	Berekening benodigde aanpassingen tbv EPC 0,0 Het laten opstellen van een EPC berekening voor uw woning. Hierin worden de ruwbouwopties die gekozen zijn meegenomen. In deze berekening wordt gekeken wat de nieuwe EPC is en wordt geadviseerd welke aanpassingen nodig zijn om uw woning weer op EPC 0,0 te krijgen. Dit bedrag is exclusief benodigde opties om op de $EPC \leq 0,0$ te komen!	€ 480,00 / ST

**01 RUWBOUW**
**00 Algemeen**

000A	Bouwfase en sluitingsdata Hierbij de koperskeuzelijst voor uw nieuwe woning. Uit deze opties kunt u een keuze maken om uw woning naar uw eigen wensen te realiseren. Individuele opties in uw woning zijn helaas NIET mogelijk.  1; sluitingsdatum ruwbouwfase 23 weken voor start casco 2; sluitingsdatum inbouwfase 19 weken voor start casco 3; sluitingsdatum afbouwfase 10 weken voor start casco  In de "procedure koperskeuzelijst" in het kopersportaal mijntrebbehuis wordt uitleg gegeven aan deze sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen BV en aanvullende gegevens over de showrooms.  De opties worden u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder voorbehoud goedkeuring installateur.	
------	---	--

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**
**Optie Koperskeuzelijst 2<sup>^</sup>1 Kap Type A1**
**Prijs incl. 21% BTW**
**05 Gevel**

- |      |  |                  |
|------|--|------------------|
| 001E | <p>Uitbouw achtergevel 1,2 m. incl. dubbele deuren</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief € 10.000,- extra.<br/>Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties.<br/>Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.</p> <p>Zie optie op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d.19-11-2020;<br/>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> | € 17.900,00 / ST |
| 011  | <p>Erker voorgevel ( bnr 43 en 49)</p> <p>De woning wordt aan de voorgevel voorzien van een erker (alleen begane grond); dakranden afgewerkt met de benodigde onderlinge plaatnaden; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de erker is volledig geïsoleerd; de ruimte onder de vloer van de erker is niet bereikbaar; afwerking van de erker is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; plafond wordt voorzien van gipsplaten met spacksputwerk, hoogte ca. 2400mm (en valt dus lager dan het plafond in de woonkamer/keuken).<br/>Zie optie 011 op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.<br/>LET OP! Alleen mogelijk bij bouwnummers 43 en 49.</p>  | € 16.500,00 / ST |
| 012  | <p>Dubbele openslaande deuren met veranda, voorgevel ( bnr 44 en 48)</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren i.p.v. de voorpui.<br/>Loopdeur aan bergingzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.<br/>Aan de buitenzijde wordt een veranda gemaakt conform tekening.<br/>Zie optie op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020;</p> <p>Let op! Alleen mogelijk bij bouwnummers 44 + 48.</p>   | € 15.950,00 / ST |
| 013  | <p>Dubbele openslaande deuren met balkon op erker, voorgevel ( icm 011)</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren i.p.v. de voorpui slaapkamer 1. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.<br/>Erker wordt voorzien van valbeveiliging.</p>   | € 6.700,00 / ST  |

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst 2<sup>^</sup>1 Kap Type A1**
**Prijs incl. 21% BTW**

Zie optie 013 op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020;  
Let op! Alleen mogelijk in combinatie met optie 11 uit deze keuzelijst ; 'erker  
voorgevel'. Let op! Alleen mogelijk bij bouwnummer 43+49.

017	<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten, achtergevel Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan bergingszijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie 017 op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020;</p>	€ 2.500,00 / ST
033	<p>Dubbele openslaande houten deuren ipv sectionaaldeur berging De garagepui wordt uitgevoerd met dubbele houten garagedeuren in plaats van de kanteldeur; de cilinder is gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Zie optie op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020;</p>	€ 3.100,00 / ST
036A	<p>Berging indeling eetkamer en berging incl. optie isoleren berging. Kiezen icm optie 001E De berging uitvoeren met isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; Inclusief dubbele deuren in voorgevel; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; de kruipruimte is niet bereikbaar; De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt en wordt voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief € 10.000,- extra. Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties. Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.</p> <p>Zie optie op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020; Let op! Alleen mogelijk in combinatie met optie 001E.</p>	€ 19.900,00 / ST
045	<p>Dakkapel op achtergevel dakvlak (inwendige breedte 2000 mm, vrije hoogte ca. 2600mm) Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Deze optie wordt u aangeboden behoudens goedkeuring gemeente. Zie optie 45 op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020;</p>	€ 9.900,00 / ST

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**

Optie	Koperskeuzelijst 2 <sup>^</sup> 1 Kap Type A1	Prijs incl. 21% BTW
049	<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U409 op het achtergeveldakvlak Type Fakro type FTW-V6 U409 (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 049 op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020</p>	€ 1.550,00 / ST
049C	<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U409 op het voorgeveldakvlak Type Fakro FTW-V6 U409 (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 049C op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020;</p>	€ 1.550,00 / ST
052A	<p>Pv panelen indak all black 320 Wp Het aanbrengen van extra indak pv-panelen Black 320Wp of gelijkwaardig, op het dak van uw woning (zonnepanelen liggen in een frame tussen de dakpannen). Deze optie is op aanvraag bij uw wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. Nabij oplevering sturen we u een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat u zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien van toepassing. In deze prijs zijn geen optimizers opgenomen, zie hiervoor optienummer 052B. Zie optie 052A op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020</p>	Op aanvraag
052B	<p>Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen Voor deze zonnepanelen kunt u per zonnepaneel een optimizer laten plaatsen zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. . Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij u dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag.</p>	Op aanvraag
<b>10</b>	<b>Indeling</b>	
170	<p>Zolderindeling met 1 slaapkamer, onbenoemde ruimte en technische ruimte incl. 2 dakramen Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, een onbenoemde ruimte en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeuren en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties. In de onbenoemde ruimtes wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt. Er worden 2 dakramen op geplaatst Type Fakro type FTW-V6 U409 (afm.ca. 940x1400mm); Type 2kap-A1-zij(s) 1 op de achtergevel en 1 voorgevel, type 2kap-A1(s) 2 dakramen op de achtergevel; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; e.e.a. volgens tekening; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk,de overloop wordt voorzien van een niet beloopbaar verlaagd plafond tbv de installaties. De kans bestaat dat bij deze optie de warmtepomp vergroot moet worden en verplaatst naar zolder. Dit kost indicatief €10.000,- extra. Dit zal berekend worden naar aanleiding van de gekozen ruwbouw opties. Op dit moment is niet bekend of dit noodzakelijk is.  Zie optie 170 op tekening VK-1005 Overzichtsblad 2Kap-A1 opties d.d. 19-11-2020</p>	€ 16.800,00 / ST

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**
**Optie Koperskeuzelijst 2^1 Kap Type A1**
**Prijs incl. 21% BTW**
**02 INBOUW**
**15 Installaties**

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 145,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 199,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 285,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 89,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 195,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 265,00 / ST
231	Extra lichtschaakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschaakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 130,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschaakelaars naar twee enkelpolige lichtschaakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 60,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschaakelaar naar een draaidrukdimmer (Jung) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 215,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschaakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschaakelaar naar een (tast-) dimmer	€ 315,00 / ST

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**

Optie	Koperskeuzelijst 2 <sup>^</sup> 1 Kap Type A1	Prijs incl. 21% BTW
	(Jung) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.	
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschaakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. De bewegingssensor wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst.	€ 189,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de kopersbegeleider.	€ 185,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.	€ 195,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 48,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. .... millimeter boven de dekvloer.	€ 48,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Jung AS500 wit, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 140,00 / ST
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 315,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 315,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal	€ 715,00 / ST

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 Kap Type A1	Prijs incl. 21% BTW
	<p>in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 715,00 / ST
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 715,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Jung AS500 wit. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 715,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 eindgroepen+1 groep t.b.v elektrisch koken. Het aanbrengen van een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast zodat er ruimte is voor 13 t/m 16 groepen, ter goedkeuring van de installateur. Deze optie is op aanvraag.</p> <p>Standaard zijn de volgende groepen in uw woning bedraad; 2x warmtepomp, 1x wasmachine aansluiting, 1x wasdroger, 1x zonnepanelen en 1x elektrisch koken . Afhankelijk van de elektra optie op aparte groepen en de door u gekozen apparatuur in de keuken kan deze optie benodigd zijn. Het kan dan ook voorkomen dat de wooncoach deze optie na de afbouwsluitingsdatum toevoegd gezien de informatie vanuit de elektriciens.</p>	€ 412,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Jung (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 270,00 / ST
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding</p>	€ 215,00 / ST

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 Kap Type A1	Prijs incl. 21% BTW
	<p>komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.</p>	
268	<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm<sup>2</sup>); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten.</p>	€ 455,00 / ST
343	<p>Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de (optionele) buitenkraan aan de achterzijde van uw woning; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning, u dient hier met uw eventuele tuinrichting rekening mee te houden. Deze schrobput dient niet als afwatering voor uw tuin. Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>	€ 295,00 / ST
350	<p>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een 2e draadloze RF bediening waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Standaard zit de bediening in de woonkamer.</p>	€ 99,00 / ST
352	<p>Afstandbediening t.b.v. elektrisch verwarmingselement in de badkamer</p> <p>Het elektrische verwarmingselement in de badkamer voorzien van een afstandbediening. Standaard is het verwarmingselement voorzien van een handmatige bediening aan de onderzijde van het verwarmingselement.</p>	€ 99,00 / ST
<b>20</b>	<b>Keuken</b>	
400	<p>Keuken via projectleverancier</p> <p>De keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het mogelijk om fronten, grepen en werkblad binnen het pakket te bepalen. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.</p>	Via keukenshowroom
401	<p>Alternatieve keuken via projectleverancier</p> <p>Er is een alternatieve keuken via de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De vervallen basiskeuken wordt rechtstreeks verrekend via de projectleverancier met de alternatieve keuken; De verrekening van de alternatieve keuken verloopt via de projectkeukenleverancier. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning; Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Standaard wordt er een recirculatiekap aangeboden, de gefilterde lucht wordt de keuken weer ingebracht. Optioneel (indien bij uw woning van toepassing) kan er een geveldoorvoer worden aangeboden, deze wordt dan met klep (Naber E-Jal</p>	Via keukenshowroom



**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst 2^1 Kap Type A1**
**Prijs incl. 21% BTW**

	<p>Col150) aangeboden om zo te voldoen aan de luchtdichtheid van de woning conform de voorschriften in het Bouwbesluit (excl. koof en aftimmering). Laat u hierover adviseren door de keukenshowroom.</p> <p>Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft voor de geuroverlast richting de burenen).</p> <p>.</p>	
402	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening project leverancier</p> <p>Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk wordt in deze lijst geplaatst.</p> <p>De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag optioneel een maximale aansluitwaarde van 11 kW hebben. De standaard aansluitwaarde is maximaal 7,3kW (2x230V).</p> <p>Wij adviseren om een recirculatiekap te kiezen (de gefilterde lucht wordt de keuken ingebracht). Indien u toch kiest voor een wasemkap met afvoer naar buiten (en indien van toepassing bij uw woning), kunnen we u een afvoer naar buiten aanbieden positie in overleg afgestemd met installateur. Laat hier, na oplevering, de koofbetimmering op aanpassen. Zie optie 402B.</p>	Volgens offerte
402B	<p>Realiseren van een geveldoorvoer tbv. wasemkap i.c.m. optie keuken projectleverancier</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien u een alternatieve keuken bij de projectleverancier heeft gekozen en er een afzuigkap met geveldoorvoer door de projectleverancier is aangeboden. De geveldoorvoer wordt uitgevoerd met kleppen, de kleppen sluiten nadat de afzuigkap is gebruikt en voldoet hiermee aan het Bouwbesluit.</p> <p>Het realiseren van een geveldoorvoer Ø155 mm met op de gevel een rvs buitenjaloerie conform vastgestelde positie installateur. Van deze positie wordt niet vanaf geweken. Het betreft een geveldoorvoer Naber E-Jal Col 150 met bolrooster. Laat hier, na oplevering, de koofbetimmering op aanpassen. Let op! Niet mogelijk bij kookeiland/schiereiland.</p>	€ 225,00 / ST
403	<p>Vervallen keuken</p> <p>De gehele keuken komt te vervallen en wordt door u aangeschaft bij een andere leverancier (derden); De installaties worden afgedopt op de standaard positie; Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.</p> <p>.</p> <p>Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burenen).</p>	-€ 4.875,00 / ST
404	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden</p> <p>Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst.</p> <p>Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of;</li> <li>- Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden</li> </ul>	Volgens offerte

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst 2<sup>^</sup>1 Kap Type A1**
**Prijs incl. 21% BTW**

geoffreerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. BTW bij u in rekening gebracht.

- Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer in gebracht).
- Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv. de afzuigkap. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast bureu).

De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag optioneel een maximale aansluitwaarde van 11 kW hebben. De standaard aansluitwaarde is maximaal 7,3kW (2x230V).

Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwfase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.

**25 Sanitair**

500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie en tekeningen.	Basis
501	Sanitair conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van de sanitairshowroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.	Volgens offerte
520A	Casco opleveren badkamer Sanitair, wand- en vloerafwerking, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.  LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.	€ 4.700,00 / ST
522A	Casco opleveren toiletruimte begane grond Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet en voorzetwand, dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.  LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op	€ 1.150,00 / ST

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**

<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst 2<sup>^</sup>1 Kap Type A1</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
--------------	--	----------------------------

aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.

522B	Casco opleveren toiletruimte eerste verdieping Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet en voorzetwand, dorpel vervallen; leidingkoker blijft open in de toilet en wanden tbv leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.	€ 1.150,00 / ST
------	--	-----------------

LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.

**35 Trappen**

607	Trap conform traptool De Vries De trappen in uw woning worden uitgevoerd conform uw keuzes, gemaakt in de traptool van De Vries trappen. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog afgeschild te worden. Conform bestelopdracht d.d.	Volgens offerte
-----	--	-----------------

In deze traptool kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een dichte trap, Next Step traptreden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden.

607B	U maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de verdere trap afgeschilderd te worden.	Basis
------	---	-------

**03 AFBOUW**
**45 Tegelwerk**

510	Tegelwerk conform Trebbe technische omschrijving Deze optie is alleen mogelijk indien u kiest voor de optie "basis sanitair". Informatie over de standaard tegel staat vermeld in de "Technische Omschrijving". Showroom rapport d.d.	Basis
-----	---	-------

Indien u sanitair kiest via de offerte van de sanitairshowroom, dient de tegelofferte altijd via de tegelshowroom te verlopen, zie hiervoor optie 511.

511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.	Volgens offerte
-----	---	-----------------

**49 woningen Hoef en Haag fase 3E te Vianen**

**Optie Koperskeuzelijst 2^1 Kap Type A1 Prijs incl. 21% BTW**

**50 Deurtool**

- |      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 704  | Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus<br>Via het kopersportaal kunt u in de deurplus van Svedex uw pakketkeuze doorgeven; Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild/rozet); de inloggegevens ontvangt u na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Opgemerkt dient te worden dat, indien u optioneel voor een schuifdeur heeft gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de deurplus bestelling verloopt). | Volgens offerte |
| 704B | U maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag<br>Uitvoering conform de technische omschrijving.   | Basis           |