



Naam:
 Woningmodel: Berberis (Y-RW)
 Projectnr.: P2017901 - Hoef en Haag, 82 woningen Hagenborgh
 Bouwnr.: 095
 Behandeld door:

1.	Cascowijziging	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
Bouwkundig extern					
1.010.1.104	Uitbouw 1200mm achtergevel (6,0 K) Het aanbrengen van een uitbouw van 1,2 meter aan de achterzijde van de woning. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. Elektra en verwarming worden aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties. Deze optieprijs is exclusief eventuele nog te treffen geluidwerende maatregelen.	0	.....	11.450,00	.....
1.010.1.108	Uitbouw 2400mm achtergevel (6,0 K) Het aanbrengen van een uitbouw van 2,4 meter aan de achterzijde van de woning. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. Elektra en verwarming worden aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties. Deze optieprijs is exclusief eventuele nog te treffen geluidwerende maatregelen.	0	.....	16.750,00	.....
Bouwkundig daken					
1.030.1.211	Dakkapel zijgevel (2 stuks) Het leveren en aanbrengen van twee stuks dakkapellen in het dakvlak aan de zijgevel op de 2e verdieping van de woning. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Deze optieprijs is exclusief eventuele nog te treffen geluidwerende maatregelen.	0	.....	13.600,00	.....



1.	Cascowijziging	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
1.030.1.212	Dakraam groot zijgevel (4 stuks 134x140cm)) Het leveren en aanbrengen van vier stuks grote dakramen in het dakvlak van de zijgevel op de 2e verdieping van de woning. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Deze optieprijs is exclusief eventuele nog te treffen geluidwerende maatregelen.	0	.....	4.800,00	.....
1.030.1.215	Dakraam klein zijgevel (1 stuks 78x118cm) Het leveren en aanbrengen van een kleine dakraam in het dakvlak van de zijgevel op de 2e verdieping van de woning. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Deze optieprijs is exclusief eventuele nog te treffen geluidwerende maatregelen.	0	.....	950,00	.....

Wijzigingen voorbehouden.

Subtotaal te verrekenen incl. 21% BTW =

Naam:

Getekend te:

Datum:

Voor akkoord koper(s):



2.	Ruwbouw	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
Indelingswijziging					
2.040.1.338	Indeling zolder (onbenoemde ruimtes) Het realiseren van een indeling op de 2e verdieping met twee onbenoemde ruimtes. Er worden scheidingswanden en extra standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlichten en opdekdeuren aangebracht. Elektra en verwarming worden aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	O	.....	6.500,00	.....
2.040.1.340	Afsluiten keuken/ woonkamer Het afsluiten van de keuken en woonkamer met een extra scheidingswand en standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en opdekdeur. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	O	.....	950,00	.....
Keuken					
2.060.1.404	Keuken casco opleveren Het aanbrengen van de standaard keuken aansluitpunten in de keuken zoals vermeld in de verkoopdocumentatie. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht. Deze optie dient u te kiezen indien u geen gebruik maakt van de keukenshowroom en een eigen keuken gaat plaatsen na de oplevering. De minderprijs voor het vervallen van de projectkeuken wordt hierbij verrekend.	O	.....	-5.000,00	.....



2.	Ruwbouw	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
----	---------	-------	--------	-----------------------------	--------

Sanitair

2.070.1.401	Toiletruimte begane grond casco opleveren	0	-775,00
-------------	--	---	-------	---------	-------

Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair, wandtegelwerk, spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk, vloertegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning. De wanden (niet behangklaar) en de vloeren worden onafgewerkt opgeleverd.

Op dit alternatief is van toepassing het gestelde onder "Beperking garantie". Bij deze keuze vervalt de gehele sanitaire inrichting van de toiletruimte. U dient na de oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitair inrichting, een waterdichte wand- en vloerafwerking en het aansluiten van een en ander op de water- riolerings- en elektraleidingen, met inbegrip van de aarding van de metalen delen en de aarding van de vloer op de aarding van de elektrische installatie.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:
Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

Gevolgen minderwerk

Artikel 5

1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

Artikel 6

De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.

De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:

1. de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010;
2. de Toelichting behorende bij de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010;
3. de van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten:
 - e. sanitair toilet;
 - j. wand- en / of vloerafwerking toilet.



2.	Ruwbouw	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
2.070.1.403	<p>Badkamer casco opleveren</p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair, wandtegelwerk, spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk, vloertegelwerk, cementdekvloer en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. De elektra voorzieningen, de radiator en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning. De wanden (niet behangklaar) en de vloeren worden onafgewerkt opgeleverd.</p> <p>Op dit alternatief is van toepassing het gestelde onder "Beperking garantie". Bij deze keuze vervalt de gehele sanitaire inrichting van de badkamer en toiletruimte. U dient na de oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitair inrichting, een waterdichte wand- en vloerafwerking en het aansluiten van een en ander op de water- riolerings- en elektraleidingen, met inbegrip van de aarding van de metalen delen en de aarding van de vloer op de aarding van de elektrische installatie.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p> <p>Gevolgen minderwerk</p> <p>Artikel 5</p> <p>1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</p> <p>2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>Artikel 6</p> <p>De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.</p> <p>De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:</p> <p>1. de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010; 2. de Toelichting behorende bij de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010; 3. de van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten: d. sanitair badruimte; i. wand- en / of vloerafwerking badruimte;</p>	0	.....	-3.565,00	.....
Elektra					
2.090.1.204	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de betreffende ruimte op standaard hoogte. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattgrond.</p>	0	.....	180,00	.....



2.	Ruwbouw	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
2.090.1.205	Extra enkele wcd op aparte groep Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.	O	.....	260,00	.....
2.090.1.206	Verplaatsen wcd, schakelaar of loze leiding Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.	O	.....	75,00	.....
2.090.1.207	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijk geschakeld met reeds aanwezig plafondlichtpunt. De exacte plek is afhankelijk van de indeling van de vloerplaten. Wanneer u een specifieke maatvoering heeft opgegeven kan er maximaal 10 cm vanaf worden geweken. Een plafondlichtpunt kan niet worden aangebracht op de tegen de onderzijde van het schuine dakvlak. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.	O	.....	140,00	.....
2.090.1.208	Extra plafondlichtpunt met inbouw schakelaar In het plafond wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht op een aparte (extra) enkelpolige lichtschakelaar. De exacte plek is afhankelijk van de indeling van de vloerplaten. Wanneer u een specifieke maatvoering heeft opgegeven kan er maximaal 10 cm vanaf worden geweken. Een plafondlichtpunt kan niet worden aangebracht op de tegen de onderzijde van het schuine dakvlak. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.	O	.....	260,00	.....
2.090.1.209	Extra loze leiding (19mm) vanuit meterkast Het aanbrengen van een extra loze leiding (19mm) vanaf de meterkast naar de betreffende ruimte op standaard hoogte, eindigend met een inbouwdoos en blinddeksel. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.	O	.....	130,00	.....
2.090.1.212	Extra data-aansluiting kabel CAI Het aanbrengen van een extra data-aansluiting kabel coax (CAT5) en afmonteren met een data wandcontactdoos. Plaats volgens opgave koper op een gemaatvoerde tekening.	O	.....	250,00	.....
2.090.1.213	Extra data-aansluiting kabel UTP Het aanbrengen van een extra data-aansluiting kabel UTP (CAT5) en afmonteren met een data wandcontactdoos. Plaats volgens opgave koper op een gemaatvoerde tekening.	O	.....	250,00	.....
Loodgieter					
2.100.1.640	Hotfill aansluiting wasmachine Nabij de opstelplaats voor de wasmachine wordt een warmwateraansluitpunt gemaakt naast het standaard koudwateraansluitpunt, hierop kunt u een zogenaamde hotfill wasmachine aansluiten. Dit is een speciaal type wasmachine dat warmwater van de cv-ketel gebruikt in plaats van elektrisch zelf water op te warmen. Omdat het rendement van een cv-ketel beter is dan elektrisch verwarmen in de wasmachine (en het transport en opwekking van elektriciteit in de centrale)bespaart deze optie energie. In combinatie met de optie zonneboiler is deze voorziening extra milieuvriendelijk. Als u rekening houdt met de temperatuur in de boiler (eenvoudig af te lezen op de thermostaat) haalt u een optimaal rendement uit deze voorziening. U dient er echter rekening mee te houden dat deze speciale machine niet in alle gevallen koud kan wassen. Het leveren en aanbrengen van de warmwaterleiding en het voorschakelapparaat ter plaatse van de huidige opstelplaats van de wasmachine.	O	.....	750,00	.....



2.	Ruwbouw	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
Verwarming					
2.110.1.650	Thermostaatkranen voor radiatoren Thermostaatkranen regelen de doorstroming van de radiator, afhankelijk van de ingestelde temperatuur en de temperatuur van de ruimte. Uiteraard werkt de thermostaatkraan alleen maar wanneer de CV pomp loopt en het water wordt verwarmd (de kamerthermostaat moet "branden"). Als de temperatuur in het hoofdvertrek hoger is dan de ingestelde waarde van de kamerthermostaat, wordt het water niet verwarmd en zullen de thermostaatkranen niet werken. Een voordeel van thermostaatkranen is dat ze kunnen worden gebruikt in ruimten die alleen maar vorstvrij moeten worden gehouden, zoals garages. De energiebesparing is gering, echter het comfort neemt toe doordat u nauwkeuriger kunt verwarmen. Prijs per stuk.	O	.....	45,00	.....
2.110.1.660	Individuele regeling vloerverwarming Indien u ook de 1e verdieping laat voorzien van vloerverwarming is er de mogelijkheid om per verblijfsruimte de ruimtetemperatuur te regelen.	O	.....	1.595,00	.....
Techniek					
2.120.1.201	Condensdroger Het aanbrengen van een aansluitpunt voor een condensdroger bestaande uit een wandcontactdoos op een aparte groep en een afvoer middels een T-stuk aangesloten op de wasmachine.	O	.....	390,00	.....
2.120.1.610	CO2 gestuurde ventilatie alle verblijfsruimten Sensor gestuurd ventileren is de meest energiezuinige en comfortabele wijze van natuurlijk ventileren. Door het exact afstemmen van de hoeveelheid ventilatie op de vraag levert dit systeem een aanzienlijke energiebesparing op. Het is ook een hele makkelijke manier om een goede luchtkwaliteit in uw woning te behouden. U hoeft er namelijk zelf niets aan te doen. Het werkt volledig automatisch. In alle verblijfsruimten (keuken, woonkamer en slaapkamers) wordt een CO2 sensor gemonteerd. De sensor meet de luchtkwaliteit. Zodra de luchtkwaliteit onvoldoende is (te hoge CO2 concentratie) wordt dit door de sensor doorgegeven aan de ventilator. Het systeem zorgt automatisch voor een gezonde binnenlucht, echter heeft als voordeel dat indien u meer (of minder) wilt ventileren u dat altijd handmatig kunt regelen. De prijsindicatie met als uitgangspunt woonkamer/ keuken en 3 slaapkamer.	O	.....	1.290,00	.....
2.120.1.620	Zonnecollector met boiler Met deze installatie wordt tapwater voorverwarmd. Hiermee wordt aanzienlijk bespaard op het energieverbruik voor warm tapwater. Afhankelijk van het gebruik kunt u 200 tot 400 m3 gas per jaar besparen. Zeker als u ook kiest voor de hot fill optie(s). Op het dakvlak wordt een zonnecollector van circa 2,7 m2 geplaatst, nabij de cv-ketel wordt een boiler aangebracht. Het leidingwerk vanaf de zonnecollector in de kap naar de zonneboiler bij de cv-ketel komt in het zicht. Voor het plaatsen van de collector wordt de dakkap constructief verstevigd, het is niet raadzaam een dergelijke voorziening na oplevering van de woning aan te brengen. Deze optie wordt niet aangeboden bij woningtype De Hoeve.	O	.....	4.205,00	.....
2.120.1.630	PV paneel (Zonnecellen of photovoltaïsche cellen) Met deze installatie wordt zonne-energie omgezet in elektriciteit. Deze elektriciteit reduceert het eigen gebruik of wordt teruggeleverd aan het net. In de basis is al een PV installatie opgenomen. Afhankelijk van de woning en de overige kopersopties is het mogelijk meer PV-panelen te plaatsen. Te zijner tijd ontvangt u een aanbieding toegespitst op uw woning met de door u gekozen opties. Deze optie wordt niet aangeboden bij woningtype De Hoeve.	O	.....	0,00	.....



2.	Ruwbouw	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
Buitenzijde					
2.130.1.202	Grondkabel tuinverlichting (10m) Het leveren en aansluiten op een aparte groep in de meterkast van een grondkabel met 10 meter overlengte op rol ten behoeve van tuinverlichting in de achtertuin, geschakeld met een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt.	O	.....	410,00	.....
2.130.1.203	Spatwaterdichte dubbele wcd achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achtergevel. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde tekening.	O	.....	230,00	.....
2.130.1.301	Koudwaterkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een standaard buitenkraan met slangwartel, gevelkom en stop- aftapkraan in de meterkast. Deze buitenkraan dient u in de wintermaanden af te tappen om schade door bevriezing te voorkomen. De buitenkraan wordt aangebracht op de achtergevel.	O	.....	450,00	.....
2.130.1.302	Koudwaterkraan voorgevel Het leveren en aanbrengen van een standaard buitenkraan met slangwartel, gevelkom en stop- aftapkraan in de meterkast. Deze buitenkraan dient u in de wintermaanden af te tappen om schade door bevriezing te voorkomen. De buitenkraan wordt aangebracht op de voorgevel.	O	.....	280,00	.....
2.130.1.303	Koudwaterkraan zijgevel Het leveren en aanbrengen van een standaard buitenkraan met slangwartel, gevelkom en stop- aftapkraan in de meterkast. Deze buitenkraan dient u in de wintermaanden af te tappen om schade door bevriezing te voorkomen. De buitenkraan wordt aangebracht op de zijgevel. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	O	.....	410,00	.....
2.130.1.304	Koudwaterkraan achtergevel (vorstvrij) Het leveren en aanbrengen van een "vorstvrije" buitenkraan met slangwartel aan de achtergevel. De kraan is te bedienen door middel van een losse sleutel. De kraan wordt aangebracht op een hoogte van circa 65cm.	O	.....	500,00	.....
2.130.1.305	Koudwaterkraan voorgevel (vorstvrij) Het leveren en aanbrengen van een "vorstvrije" buitenkraan met slangwartel aan de voorgevel. De kraan is te bedienen door middel van een losse sleutel. De kraan wordt aangebracht op een hoogte van circa 65cm.	O	.....	450,00	.....
2.130.1.306	Koudwaterkraan zijgevel (vorstvrij) Het leveren en aanbrengen van een "vorstvrije" buitenkraan met slangwartel aan de zijgevel. De kraan is te bedienen door middel van een losse sleutel. De kraan wordt aangebracht op een hoogte van circa 65cm.	O	.....	450,00	.....



2.	Ruwbouw	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
----	---------	-------	--------	-----------------------------	--------

Binnendeuren

2.140.1.102	Vervallen bovenlicht	0	150,00
--------------------	-----------------------------	---	-------	--------	-------

Standaard binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht (niet dragende wand). De sparing boven het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met hetzelfde materiaal als de aangrenzende niet dragende wand. Wij wijzen u erop dat krimpscheuren in de wand boven het kozijn kunnen ontstaan. Deze optie is niet mogelijk voor het deurkozijn van de meterkast. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.

Deze optie wordt alleen aangeboden bij woningtypes Buxus, Beuk, Olijfwilg, Taxus, Haagbeuk en Conifeer.

Wijzigingen voorbehouden.	Subtotaal te verrekenen incl. 21% BTW =
---------------------------	---	-------

Naam:

Getekend te:

Datum:

Voor akkoord koper(s):



3.	Afbouw	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (incl. BTW)	Totaal
Elektra					
3.090.1.210	Bedraden loze leiding CAI Het bedraden en afmonteren van een loze leiding in de betreffende ruimte ten behoeve van CAI (coax). Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.	O	.....	150,00	.....
3.090.1.211	Bedraden loze leiding UTP Het bedraden en afmonteren van een loze leiding in de betreffende ruimte ten behoeve van UTP (CAT5). Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.	O	.....	150,00	.....
Binnendeuren					
3.140.1.101	Draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een standaard binnendeurkozijn. Indien noodzakelijk wordt ook de lichtschakelaar verplaatst. Plaats door koper aan te geven op een gemaatvoerde plattegrond.	O	.....	75,00	.....

Wijzigingen voorbehouden.

Subtotaal te verrekenen incl. 21% BTW =

Naam:

Getekend te:

Datum:

Voor akkoord koper(s):