




**Prijslijst Woonsferen - Hoef en Haag Fase 2B Vianen**  
**Brederode (type C NOM) - Oudhollands**

versie 2.0 april 2018





uitrustingsniveau  
prijs incl 21% btw

		Basiswoning	woningtype C			
			Zilver	Goud	Platina	VTWonen
			€ 15.720	€ 21.895	€ 26.890	€ 31.950
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Begane grond</b>						
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd, keuze uit vijf basiskleuren en evt accentkleuren	-	●	●	●	●
Vloerafwerking	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen	-	●	-	-	-
	Laminaat, 7mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen	-	-	●	-	-
	Deluxe laminaat, 8mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen	-	-	-	●	●
Keuken	Parallel-opstelling. Apparatuur Pelgrim: 4 kookzones keramischekookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, quartziet werkblad	●	●	-	-	-
	Parallel-opstelling. Apparatuur Siemens: 4 kookzones kermische kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, quartziet werkblad	-	-	●	-	-
	Parallel-opstelling. Apparatuur Siemens: 4 kookzones inductie kookplaat*, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelvriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, composiet werkblad	-	-	-	●	●
	<i>* Woonsfeer Natuurlijk, Eigenwijs, Design, VTWonen zijn voorzien van Siemens 4 kookzones inductie. Woonsfeer Nostalgisch is voorzien van Msystems inductieformuis los</i>					
Toiletruimte	Hangend toilet (ingebouwd reservoir)	●	●	●	●	●
	Wandtegelwerk tot 1,5m	●	●	●	●	●
Verwarming	Wand- en vloertegelwerk. Kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●
	Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en 1e verdieping, radiatoren vervallen.	●	●	●	●	●
<b>Eerste verdieping</b>						
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur**.	-	●	●	●	●
	<i>** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met een door jou gekozen accentwand(en). Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>					
Vloerafwerking	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	●	●	-	-
	Luxe vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	-	-	●	-
	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen ***	-	-	-	-	●
	<i>*** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>					
Badkamer	Wastafel, spiegel, douche met thermostaatkraan	●	-	-	-	-
	Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel, douche met thermostaatkraan	-	●	-	-	-
	Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel met verlichting, douche met thermostaatkraan, douchegoot, ligbad	-	-	●	-	-
	Wastafelmeubel (100cm breed), brede spiegel met verlichting, regendouche met thermostaatkraan, douchegoot, douchedeur, ligbad	-	-	-	●	●
	Wandtegelwerk plafondhoog	●	●	●	●	●
	Wand- en vloertegelwerk, kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●
	Standaard radiator	●	-	-	-	-
Design radiator	●	●	●	●	●	
	Hangend toilet (ingebouwd reservoir)	●	●	●	●	●
<b>Tweede verdieping</b>						
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur	-	●	●	●	●
Vloerafwerking	Vloerbedekking ****	-	●	●	-	-
	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ****	-	-	-	●	-
	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen ****	-	-	-	-	●
	<i>**** De tweede verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>					
<b>Algemeen</b>						
Binnendeuren	Standaard binnendeur gehele woning, volgens technische omschrijving	●	-	-	-	-
	Standaard binnendeur gehele woning, voorzien van O-line deurkrukken	-	●	-	-	-
	Luxe binnendeur woonkamer<->hal, overige deuren woning standaard, alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer	-	-	●	-	-
	Luxe binnendeuren toilet en woonkamer. Deur woonkamer<->hal en trapkast zonder bovenlicht. Alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer	-	-	-	●	-
	Eigentijdse lijndeuren voor alle binnendeuren**** in de woning. Kenmerkend ontwerp van 4 verticale lijnen over de gehele lengte, voorzien van zwarte stijlgreep. Deur woonkamer<->hal en trapkast zonder bovenlicht	-	-	-	-	●
	<i>**** De deur van de meterkast kan mogelijk standaard worden uitgevoerd onder invloed van de dan geldende regelgeving</i>					
Trapafwerking	Trap compleet geschilderd inclusief treden (in basiswoning traptreden niet afgeschilderd)	-	●	●	●	●
Vensterbanken	Marmercomposiet, kleur afgestemd op Woonsfeer, keuze uit diverse kleuren	●	●	●	●	●
<i>Voor de volledige uitrusting van de basiswoning zie de technische omschrijving. Prijs op basis van basiswoning, excl. Eventuele erker of uitbouw.</i>						

**Maak per verdieping je keuze uit de indelingen**  
**Begane grond**

			Prijs Leefwijze zonder Woonseer	Prijs Leefwijze bij toepassing Woonseer			
				Zilver	Goud	Platina	vtwonen
<b>Samenzijn 1 (tekening V-431)</b> - voldoende ruimte voor iedereen - tuingerichte woonkamer - koken aan de voorzijde van de woning		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Samenzijn 2 (tekening V-431a)</b> - voldoende ruimte voor iedereen - extra grote woonkamer door uitbouw van 2,40 meter - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 4 dimbare inbouwspots (RVS) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 20.369	€ 21.469	€ 21.889	€ 22.239	€ 22.679
<b>Culinair 1 excl. Keuken (tekening V-431c)</b> - koken aan de tuinzijde - er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling - vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven het kookeiland <i>de projectkeuken is verrekend in de prijs</i>		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ -1.821	combinatie niet van toepassing			
<b>Culinair 1 incl. keuken (tekening V-431c)</b> - koken aan de tuinzijde - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven het kookeiland - luxe eilandkeuken in gewenste Woonseer - luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 5.659	€ 5.689	€ 5.009	€ 3.299	€ 3.299
<b>Culinair 2 excl. keuken (tekening V-431d)</b> - koken aan de tuinzijde - ruime leefkeuken door uitbouw van 2,40 meter - er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling - vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven kookeiland door 3 dimbare inbouwspots (RVS) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht <i>de projectkeuken is verrekend in de prijs</i>		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 16.639	combinatie niet van toepassing			
<b>Culinair 2 incl. keuken (tekening V-431d)</b> - koken aan de tuinzijde - ruime leefkeuken door uitbouw van 2,40 meter - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven kookeiland door 3 dimbare inbouwspots (RVS) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht - luxe en extra grote eilandkeuken in gewenste Woonseer - luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina (ongeacht keuze bij Woonseer)		uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 23.499	€ 25.469	€ 24.909	€ 23.299	€ 23.739



Eerste verdieping			uw keuze: <input type="checkbox"/>	Prijs Leefwijze	Prijs Leefwijze bij toepassing Woonseer			
				zonder Woonseer	Zilver	Goud	Platina	vtwonen
<b>Praktisch 1 (tekening V-432c)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- drie praktische slaapkamers</li><li>- badkamer aan de voorzijde</li><li>- loze leiding in de grootste slaapkamer</li></ul>			<input type="checkbox"/>	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Praktisch 2 (tekening V-432d)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- twee slaapkamers</li><li>- laundry room met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger</li><li>- extra opbergruimte door bergkast grenzend aan de overloop</li><li>- loze leiding in elke slaapkamer</li><li>- de elektraleidingen van de WM en WD op zolder blijven bedraad maar worden niet aangesloten (in de meterkast)</li></ul>			<input type="checkbox"/>	€ 1.559	€ 1.719	€ 1.739	€ 1.739	€ 1.859
<b>Praktisch 3 (tekening V-432e)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- twee slaapkamers</li><li>- extra grote master bedroom</li><li>- laundry room met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger</li><li>- loze leiding in elke slaapkamer</li><li>- de elektraleidingen van de WM en WD op zolder blijven bedraad maar worden niet aangesloten (in de meterkast)</li></ul>			<input type="checkbox"/>	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159
<b>Hotelsuite 1 (tekening V-432)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- drie praktische slaapkamers</li><li>- volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom</li><li>- bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet</li><li>- loze leiding in elke slaapkamer</li></ul>			<input type="checkbox"/>	€ 2.339	€ 2.579	€ 2.589	€ 2.589	€ 2.709
<b>Hotelsuite 2 (tekening V-432a)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- twee slaapkamers</li><li>- extra grote master bedroom</li><li>- volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom</li><li>- bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet</li><li>- loze leiding in elke slaapkamer</li></ul>			<input type="checkbox"/>	€ 1.829	€ 2.099	€ 2.099	€ 2.099	€ 2.099



Tweede verdieping	Prijs Leefwijze zonder Woonseer	Prijs Leefwijze bij toepassing Woonseer			
		Zilver	Goud	Platina	vtwonen
<b>Praktisch 4 (tekening V-433)</b> - één onbenoemde ruimte - afgesloten installatieruimte - klein dakraam voor daglicht - installatieruimte met hydro unit, boiler, WTW box, wasmachine en droger opstelling	uw keuze: <input type="checkbox"/>	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Praktisch 5 (tekening V-433a)</b> - één onbenoemde ruimte - afgesloten installatieruimte - ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht	uw keuze: <input type="checkbox"/>	Prijzen op aanvraag	Prijzen op aanvraag		
<b>Praktisch 5a (tekening V-433b)</b> - één onbenoemde ruimte - afgesloten installatieruimte - groot dakraam aan de achterzijde - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht	uw keuze: <input type="checkbox"/>	Prijzen op aanvraag	Prijzen op aanvraag		
<b>Praktisch 6 (tekening V-433c)</b> - twee onbenoemde ruimtes - afgesloten installatieruimte - ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde - groot dakraam aan voorzijde woning - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht	uw keuze: <input type="checkbox"/>	Prijzen op aanvraag	Prijzen op aanvraag		
<b>Praktisch 6a (tekening V-433d)</b> - twee onbenoemde ruimtes - afgesloten installatieruimte - groot dakraam aan de achterzijde - groot dakraam aan de voorzijde - extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht	uw keuze: <input type="checkbox"/>	Prijzen op aanvraag	Prijzen op aanvraag		



Tweede verdieping	Prijs Leefwijze zonder Woonseer	Prijs Leefwijze bij toepassing Woonseer			
		Zilver	Goud	Platina	vtwonen
<p><b>Praktisch 7 (tekening V-433e)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- één onbendoemde ruimte</li><li>- afgesloten installatieruimte</li><li>- ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde</li><li>- groot dakraam aan voorzijde</li><li>- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbendoemde ruimte</li><li>- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht</li></ul> <p style="text-align: right;"><i>uw keuze:</i> <input type="checkbox"/></p>	<b>Prijzen op aanvraag</b>	<i>Prijzen op aanvraag</i>			
<p><b>Praktisch 7a (tekening V-433f)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- één onbendoemde ruimte</li><li>- afgesloten installatieruimte</li><li>- groot dakraam aan de achterzijde</li><li>- groot dakraam aan voorzijde</li><li>- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbendoemde ruimte</li><li>- benodigde PV panelen worden berekend</li></ul> <p style="text-align: right;"><i>uw keuze:</i> <input type="checkbox"/></p>	<b>Prijzen op aanvraag</b>	<i>Prijzen op aanvraag</i>			