

Kopersopties ter bevestiging

We hebben de goedgekeurde opties verwerkt in dit document inclusief bijlagen. We verzoeken om deze te bevestigen middels een handtekening en door op iedere pagina een paraaf te zetten. De teksten en bijlagen van deze en overige beschikbare opties zijn tevens zichtbaar op Mijn Homestudios in woonontwerpen.

Datum 25 juli 2019

Projectgegevens

Projectnaam

Hoef en Haag Fase 3a (64 woningen)

Projectnummer

20241

Klantgegevens

Naam

Woningvariant

Brederode Hoekwoning

Contactgegevens

-
1111 AA, Onbekend
Nederland

Bouwnummer

10

Bij accordering geef ik opdracht aan **BAM Wonen** om deze kopersopties te leveren en factureren conform de voorwaarden in de koop(/aannemings)overeenkomst.

Overzicht kopersopties

Op Mijn Homestudios vind je een gedetailleerd overzicht van alle opties die je hebt gekozen, inclusief bijlagen.

Definitief, in koopcontract € 0,00

Definitief, meer- en minderwerk € 19.213,00

🔗 Nu ter bevestiging € 0,00

----- +

🔗 Totaal (inclusief 21% btw) € 19.213,00

🔗 Handtekening voor akkoord

🔗 Datum van tekenen

Tip: neem na het ondertekenen een foto van deze pagina's of scan ze in. Je kunt ze vervolgens eenvoudig via het berichtencentrum op Mijn Homestudios als bijlage naar je woonadviseur terugsturen.

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
V0	Begane grond		
V0.IV0	Indelingsvarianten		
V0.IV0.289	Living 1 <i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 6 juni 2019</i> Ruimte voor al je favoriete functies De begane grond van je woning is standaard ingedeeld volgens de indelingsvariant Living 1 met de woonkamer aan de achterzijde en de open keuken aan de voorzijde van de woning.	1	€ 0,00
V0.E00	Extra opties		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
V0.E00.189	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	1	€ 21.800,00
	<i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 6 juni 2019</i>		
	<p>Met deze uitbouw van 2,4 meter over de gehele breedte van de woning geef je de begane grond een fikse uitbreiding! De mogelijkheden zijn dan ook eindeloos; een extra zithoek, een bureau voor een werkplek aan huis, met zoveel ruimte kun je jouw fantasie de vrije loop laten.</p>		
	Belangrijke informatie		
	<p>Voor de uitbouw verlengen we de begane grondvloer, de betonnen bouwmuren en het betonnen plafond. Alle elementen van de uitbouw voeren we uit conform de materialisering die je vindt in de technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Het is contractueel vastgelegd dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.</p>		
	<p>De keuze van deze optie kan van invloed zijn op de energiezuinigheid van jouw woning. Alle woningen van Hoef en Haag het Dorpshart fase 3a worden gebouwd als energieneutrale (EPC ≤ 0) woning. Wanneer je kiest voor deze optie, dienen we mogelijk één of meerdere extra PV-panelen te plaatsen om de EPC-waarde van de woning op 0 te houden. Wanneer dit het geval is, plaatsen we de extra PV-panelen op het dak van de vrijstaande berging. Hiervoor rekenen we geen extra kosten.</p>		
	<p>Een combinatie van opties (waaronder bijvoorbeeld een uitbouw in combinatie met een dakkapel) kan ertoe leiden dat het niet meer mogelijk is om de EPC-waarde van de woning naar 0 te brengen, bijvoorbeeld omdat er onvoldoende plaats is voor meerdere PV-panelen.</p>		
	<p>Op het moment dat de bouw van start gaat, rekent BAM Wonen aan de hand van de door jou gemaakte keuzes uit in hoeverre de woning kan worden gebouwd als EPC = 0 woning door middel van het plaatsen van extra PV-panelen. Mocht je eerder willen weten of bepaalde opties of een combinatie van opties van invloed zijn op de mogelijkheid om de woning als EPC = 0 woning te bouwen, bijvoorbeeld als je hypotheekverstrekker dit verzoekt m.b.t. je hypotheekvoorwaarden, kun je dit tegen kosten laten berekenen. Vraag de woonadviseur naar de mogelijkheden.</p>		
	<p>Let op: in de tekening zijn tevens de opties voor de openslaande deuren aan de achterzijde én voor de erker aan de zijgevel weergegeven.</p>		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
V0.E00.213	<p>Openslaande deuren naar de achtertuin bij uitbouw</p> <p><i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 6 juni 2019</i></p> <p>Gooi je graag de deuren lekker open? Vervang dan de schuifpui in de achtergevel door openslaande deuren. En aan licht zeker geen gebrek; de openslaande deuren zijn voorzien van zijlichten aan weerszijden. Zo kun je binnen ook heerlijk genieten van het uitzicht op je tuin.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>De schuifpui wordt vervangen door openslaande deuren in houten kozijnen. Deze openslaande deuren zijn alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw.</p>	1	€ 3.275,00
<hr/>			
V1	Eerste verdieping		
<hr/>			
V1.IV1	Indelingsvarianten		
<hr/>			
V1.IV1.232	<p>Praktisch 1</p> <p><i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 6 juni 2019</i></p> <p>Praktisch met drie slaapkamers</p> <p>Met de Praktische indelingsvarianten zorg je ervoor dat de indeling van je huis precies aansluit op alle eisen die het dagelijkse leven aan jou (en aan je woning) stelt. Indelingsvariant Praktisch 1 is de standaardindeling met drie slaapkamers en een complete badkamer met toilet.</p>	1	€ 0,00
<hr/>			
V2	Tweede verdieping		
<hr/>			
V2.E02	Extra opties		
<hr/>			

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
V2.EO2.143	Tuimeldakraam voorzijde 114 x 118 cm	1	€ 955,00
	<i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 6 juni 2019</i>		
	Graag meer lichtinval op zolder? Kies dan voor een extra dakraam van 114 x 118 centimeter aan de voorzijde van de woning en breng het daglicht naar binnen.		
	Belangrijke informatie		
	Het tuimeldakraam is voorzien van drielaags glas en inbraakwerend uitgevoerd. Het dakraam is aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde afwerking als de kap. Voor de mogelijke positie verwijzen we je naar de optietekening.		
	De keuze van deze optie kan van invloed zijn op de energiezuinigheid van jouw woning. Alle woningen van Hoef en Haag het Dorpshart fase 3a worden gebouwd als energieneutrale (EPC ≤ 0) woning. Wanneer je kiest voor deze optie, dienen we mogelijk één of meerdere extra PV-panelen te plaatsen om de EPC-waarde van de woning op 0 te houden. Wanneer dit het geval is, plaatsen we de extra PV-panelen op het dak van de vrijstaande berging. Hiervoor rekenen we geen extra kosten.		
	Een combinatie van opties (waaronder bijvoorbeeld een uitbouw in combinatie met een dakkapel) kan ertoe leiden dat het niet meer mogelijk is om de EPC-waarde van de woning naar 0 te brengen, bijvoorbeeld omdat er onvoldoende plaats is voor meerdere PV-panelen.		
	Op het moment dat de bouw van start gaat, rekent BAM Wonen aan de hand van de door jou gemaakte keuzes uit in hoeverre de woning kan worden gebouwd als EPC = 0 woning door middel van het plaatsen van extra PV-panelen. Mocht je eerder willen weten of bepaalde opties of een combinatie van opties van invloed zijn op de mogelijkheid om de woning als EPC = 0 woning te bouwen, bijvoorbeeld als je hypotheekverstrekker dit verzoekt m.b.t. je hypotheekvoorwaarden, kun je dit tegen kosten laten berekenen. Vraag de woonadviseur naar de mogelijkheden.		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
------	--------------	--------	--------------------------

V2.EO2.153	Wijzigen dakraam van 48 x 78cm naar 114 x 118cm	1	€ 440,00
------------	--	---	----------

Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 6 juni 2019

Graag meer lichtinval op zolder? Kies dan voor een groter dakraam van 114 x 118 centimeter aan de voorzijde van de woning in plaats van het standaard dakraam van 48 x 78 cm en breng het daglicht naar binnen.

Belangrijke informatie

Het tuimeldakraam is voorzien van drielaags glas en inbraakwerend uitgevoerd. Het dakraam is aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde afwerking als de kap. Voor de positie verwijzen we je naar de optietekening.

De prijs van het standaard kleinere dakraam is verrekend in de prijs.

De keuze van deze optie kan van invloed zijn op de energiezuinigheid van jouw woning. Alle woningen van Hoef en Haag het Dorpshart fase 3a worden gebouwd als energieneutrale (EPC ≤ 0) woning. Wanneer je kiest voor deze optie, dienen we mogelijk één of meerdere extra PV-panelen te plaatsen om de EPC-waarde van de woning op 0 te houden. Wanneer dit het geval is, plaatsen we de extra PV-panelen op het dak van de vrijstaande berging. Hiervoor rekenen we geen extra kosten.

Een combinatie van opties (waaronder bijvoorbeeld een uitbouw in combinatie met een dakkapel) kan ertoe leiden dat het niet meer mogelijk is om de EPC-waarde van de woning naar 0 te brengen, bijvoorbeeld omdat er onvoldoende plaats is voor meerdere PV-panelen.

Op het moment dat de bouw van start gaat, rekent BAM Wonen aan de hand van de door jou gemaakte keuzes uit in hoeverre de woning kan worden gebouwd als EPC = 0 woning door middel van het plaatsen van extra PV-panelen. Mocht je eerder willen weten of bepaalde opties of een combinatie van opties van invloed zijn op de mogelijkheid om de woning als EPC = 0 woning te bouwen, bijvoorbeeld als je hypotheekverstrekker dit verzoekt m.b.t. je hypotheekvoorwaarden, kun je dit tegen kosten laten berekenen. Vraag de woonadviseur naar de mogelijkheden.

V2.IV2 Indelingsvarianten

V2.IV2.397	Praktisch 4	1	€ 0,00
------------	--------------------	---	--------

Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 6 juni 2019

Praktisch en ruim

Met de Praktische indelingsvarianten zorg je ervoor dat de indeling van je huis precies aansluit op alle eisen die het dagelijkse leven aan jou (en aan je woning) stelt. Indelingsvariant Praktisch 4 is de standaardindeling van de tweede verdieping met een ruime onbenoemde zolderruimte, een installatiehoek voor de wasmachine- en droger aansluiting en een klein dakraam aan de achterzijde.

WK Woonklaar

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
WK.SN	Sanitair en tegelwerk		
WK.SN.50	<p>Casco oplevering toilet begane grond</p> <p><i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 25 juli 2019</i></p> <p>Wanneer je het sanitair en tegelwerk in het toilet wilt upgraden en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om het toilet casco te laten opleveren.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Als je kiest voor deze optie komen het sanitair inclusief montageframe met inbouwreservoir, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan.</p> <p>Houd er rekening mee dat bij deze keuze een beperkte garantieregeling geldt. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk goed door.</p>	1	€ -650,00
WK.SN.53	<p>Casco oplevering badkamer</p> <p><i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 25 juli 2019</i></p> <p>Wanneer je het standaard sanitair in de badkamer wilt upgraden en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er vanzelfsprekend ook voor kiezen de badkamer in jouw woning casco te laten opleveren.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Als je voor deze optie kiest, komen het sanitair en het tegelwerk te vervallen. We doppen de leidingen af op de standaard plaatsen en we monteren de radiator en sluiten deze aan. We brengen een dekvloer aan mét vloerverwarming. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen gemonteerd.</p> <p>Let op: Het montageframe met inbouwreservoir en ombouw komt niet te vervallen omdat deze in de leidingkoker worden gemonteerd.</p> <p>Houd er rekening mee dat bij deze keuze een beperkte garantieregeling geldt. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk goed door.</p>	1	€ -2.000,00
WK.BD	Binnendeuren		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
WK.BD.346	<p>Wijzigen binnendeurkozijnen naar Verdi</p> <p><i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 9 juli 2019</i></p> <p>Als je kiest voor deze optie dienen alle kozijnen in de woning aangepast te worden. Ook de kozijnen waar geen verdiepingshoog kozijn met deur mogelijk is, in verband met de schuine kap op de 2e verdieping en betonsparingen, moeten mee aangepast worden naar stijlvol vormgegeven Verdi-kozijnen. Vraag je woonadviseur tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center om meer informatie.</p>	7	€ 105,00
WK.BD.362	<p>Deurbeslag type BS.01</p> <p><i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 9 juli 2019</i></p> <p>Zie afbeelding voor een impressie van dit type deurbeslag. Vraag je woonadviseur tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center om meer informatie over alle beschikbare uitvoeringen. Belangrijke informatie De hier getoonde prijs is per deurbeslag. Je kiest één type beslag voor je hele woning. Laat je adviseren in het Homestudios experience center Je kunt je deurbeslag laten aansluiten bij de architectuurstijl van je huis, of juist een keek contrast creëren. Je woonadviseur helpt je in het Homestudios experience center graag bij het maken van persoonlijke keuzes; samen bekijk je ons uitgebreide assortiment en bezoek je de inspiratiewoningen om jouw favoriete deurbeslag te zien.</p>	7	€ 175,00
WK.KN	Keuken		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
------	--------------	--------	--------------------------

WK.KN.736	Casco keuken	1	€ -5.827,00
-----------	---------------------	---	-------------

Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 25 juli 2019

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. Eventueel aanwezige radiatoren worden wel aangebracht en indien er vloerverwarming aanwezig is, wordt er in de keukenruimte een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken. Indien je kiest voor een gewijzigde keukenopstelling bij een externe keukenleverancier, kun je deze zone laten aanpassen. Hiervoor hebben we een aparte optie waarmee je dit kunt (laten) realiseren.

We laten je niet in je eigen sop gaarkoken
Wanneer je kiest voor een casco keuken bieden we je de optie om het installatiewerk al wel aan te passen aan de door jouw gekozen keuken, zodat deze direct na oplevering in je nieuwe woning gemonteerd kan worden. In dat geval vragen wij je een officieel keukenschema aan te leveren van de keukenleverancier waar je de keuken hebt gekocht. Op basis van dit keukenschema krijg je een offerte voor het wijzigen van de keukeninstallaties. Deze prijs vind je dan ook terug tussen de opties op Mijn Homestudios. Hierop dien je voor de aangegeven sluitingsdatum akkoord te geven, anders wordt het leidingwerk aangebracht volgens de standaardposities op de verkooptekening.

Belangrijke informatie
Indien een aangepast keukenschema van toepassing is dan dient deze aan bepaalde voorwaarden te voldoen. Alleen dan kunnen we garanderen dat het leidingwerk passend voor jouw nieuwe keuken wordt geïnstalleerd. Om die reden kan een keukenschema dat niet aan die eisen voldoet, niet in behandeling worden genomen. De voorwaarden die horen bij de oplevering van een casco keuken, inclusief die voor het keukenschema, vind je in de bijlage. We wijzen je hierin ook op de consequenties voor onderdelen die vallen onder de Garantie en waarborgregeling.

CE **Comfort en energie**

CE.DO **Domotica**

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
CE.DO.5	<p>Extra aansluitpunt voor data-aansluiting (CAT6 - RJ45)</p> <p><i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 9 juli 2019</i></p> <p>Je kunt een extra aansluitpunt in je woning laten aanbrengen en laten bedraden met een CAT6-kabel, afgemonteerd met een wandcontactdoos met een RJ45-ingang voor internet of televisie.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montage dozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montage dozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden als opbouw uitgevoerd.</p>	2	€ 570,00
CE.LO	Loodgieterswerk		
CE.LO.39	<p>Aansluitpunt voor een ligbad in de badkamer</p> <p><i>Definitief: Bevestiging meer- en minderwerk - 25 juli 2019</i></p> <p>Wanneer je kiest voor deze optie brengen we een warm- en koudwaterleiding aan, afgedopt voor de wand boven de vloer. Daarnaast brengen we een afvoer aan, afgedopt boven de vloer onder het bad. Wanneer vloerverwarming voor jouw woning van toepassing is, realiseren we een vloerverwarmingsvrije zone ter plaatse van het bad.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Bij afgedopte waterleidingen wordt ter voorkoming van legionella de waterleiding direct aangelegd vanaf de boiler/verdeler of vanaf de meterkast. De leiding wordt bij de boiler/ verdeler of in de meterkast voorzien van een stopkraantje waarmee de leiding wordt afgesloten van het waterleidingnet.</p>	1	€ 370,00
	Definitief, in koopcontract		€ 0,00
	Definitief, meer- en minderwerk		€ 19.213,00
	Ter bevestiging		€ 0,00
	Totaal (inclusief 21% btw)		€ 19.213,00