

Bouwopties  
4H1

Woningtype  
2 onder 1 kap  
type B



# Woningtype 4H1

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 1 uitbouw 1,65 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,65 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Let op: bij deze optie krijgen de kozijnen op de 1e verdieping naar het balkon een opstap van circa 19 centimeter. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel postitie in overleg met architect. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 2a en 2b dakraam achtergevel**

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de achtergevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 3 dakkapel voorgevel**

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel postitie in overleg met architect. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 4 dakkapel achtergevel**

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel postitie in overleg met architect. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 5 indeling zolder met 2 ruimtes**

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimtes ontstaan (in combinatie met de optie dakkapel wordt 1 onbenoemde ruimte een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient separaat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening

### **Optie 6 Extra ramen zijgevel 1e verdieping**

Aan de zijgevel van de 1e verdieping wordt een extra draai-/kiepraam en extra raam gerealiseerd. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

### **Optie 6a Extra raam zijgevel 1e verdieping**

Aan de zijgevel van de 1e verdieping wordt een extra kiepraam gerealiseerd in de badkamer. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

# Woningtype 4H1

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 7 optie slaapkamer/badkamer in berging, inclusief losse berging in tuin en verplaatsen keuken**

De standaard berging zal worden geïsoleerd. De inpanidige berging vervalt en wordt vervangen door een slaapkamer aan de achterzijde en badkamer aan de voorzijde. De vloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd boven de slaapkamer en badkamer. Ter plaatse van slaapkamer 2 wordt een sparing gerealiseerd naar de extra gerealiseerde ruimte. Het schuine vlak in deze ruimte blijft onafgewerkt. De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De garagedeur wordt vervangen door een houten gevelbekleding. Aan de voorzijde wordt een badkamer gerealiseerd met een douchehoek, wastafel en toilet. Het sanitair en tegelwerk is conform hetgeen omschreven in de technische omschrijving. De warmtepomp zal uitgebreid worden met een extra boilervat en wanneer de installatieberekening dit aantoont mogelijk een extra warmtepomp welke onder de trap op de begane grond zal worden geplaatst. Alle aansluitpunten van de keuken worden verplaatst naar de andere zijde. Tussen de keuken en de slaapkamer wordt een deurkozijn gerealiseerd zonder bovenlicht. De enkele deur aan de achterzijde wordt verplaatst naar de zijkant aan de woonkamerzijde. In de achtergevel wordt een kozijn met 1 draai-/kiepraam en een vast raam gerealiseerd. In de tuin wordt een vrijstaande berging geplaatst met afmeting 1,8 x 2,85 meter (inwendig). De geveldelen van verduurzaamd hout worden verticaal aangebracht op vuren houten stijl en regelwerk. Het houten deurkozijn wordt voorzien van een glasopening ingevuld met glas. Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van dakbeschot en dakbedekking en bijbehorende kunststof hemelwaterafvoeren. De berging wordt tevens voorzien van een dubbele wandcontactdoos (opbouw), buiten- en binnenlichtpunt. Beide lichtpunten zijn apart van elkaar te schakelen via een schakelaar aan de binnenzijde van de berging. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 7a optie werkkamer in plaats van berging.**

De standaard berging zal worden geïsoleerd. De inpanidige berging vervalt en wordt vervangen werkkamer. De vloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd boven de werkkamer. Ter plaatse van slaapkamer 2 wordt een sparing gerealiseerd naar extra gerealiseerde ruimte. Het schuine vlak in deze ruimte blijft onafgewerkt. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De garagedeur wordt vervangen door een houten gevelbekleding. Alle aansluitpunten van de keuken worden verplaatst naar de andere zijde. Tussen de keuken en de werkkamer wordt een deurkozijn gerealiseerd zonder bovenlicht. De enkele deur aan de achterzijde wordt verplaatst naar de zijkant aan de woonkamerzijde. In de achtergevel wordt een kozijn met 1 draai-/kiepraam en een vast raam gerealiseerd. In de tuin wordt een vrijstaande berging geplaatst met afmeting 1,8 x 2,85 meter (inwendig). De geveldelen van verduurzaamd hout worden verticaal aangebracht op vuren houten stijl en regelwerk. Het houten deurkozijn wordt voorzien van een glasopening ingevuld met glas. Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van dakbeschot en dakbedekking en bijbehorende kunststof hemelwaterafvoeren. De berging wordt tevens voorzien van een dubbele wandcontactdoos (opbouw), buiten- en binnenlichtpunt. Beide lichtpunten zijn apart van elkaar te schakelen via een schakelaar aan de binnenzijde van de berging. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 8 zolderindeling met 1 ruimte**

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat (in combinatie met de optie dakkapel/dakvensters wordt dit een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient separaat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening

# Woningtype 4H1

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 9 deur tussen keuken en berging**

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (880 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot.

### **Optie 10 vergroten slaapkamer 4 en verplaatsen toilet naar badkamer**

Het toilet wordt met deze optie verplaatst naar de badkamer. De ruimte van het separate toilet wordt bij slaapkamer 4 getrokken. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

### **Optie 11a en 11b dakraam voorgevel**

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 12 Kleine hal**

De entree wordt ingekort zodat de keuken en woonkamer direct met elkaar in verbinding staan. De gesloten trap wordt uitgevoerd als opentrap en komt direct in de woonkamer/keuken. De warmtepomp, vloerverwarmingsverdeler en het voorraadvat worden naast het toilet geplaatst in een aparte kast welke voorzien wordt van een bovenlicht ingevuld met een dicht paneel. De elektra, wanden, kozijnen en deuren worden aangepast, deurkozijn met deur vervalft. In de badkamer wordt een extra schacht toegevoegd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening.

### **Optie 20 loopdeur wijzigen bij openslaande deuren**

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

### **Optie 21 vloerverwarming op zolder**

De 2e verdieping voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de hoofdthermostaat in de woonkamer. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect en aanpassing warmtepomp.

### **Optie 22 extra zonnepanelen**

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak en het op een esthetisch verantwoorde manier plaatsen van de panelen is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald in overleg met Hoef en Haag CV.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland

Moerbeij 5

3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de 'ondernemer', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

,hierna te noemen de 'verkrijger',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	uitbouw 1,65 meter	€ 24.000,00
<input type="checkbox"/>	2a	dakraam achtergevel	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	2b	dakraam achtergevel	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	3	dakkapel voorgevel	€ 11.130,00
<input type="checkbox"/>	4	dakkapel achtergevel	€ 11.130,00
<input type="checkbox"/>	5	indeling zolder met 2 ruimtes	€ 5.700,00
<input type="checkbox"/>	6	2 ramen in zijgevel 1e verdieping t.p.v. slaapkamer 1	€ 2.495,00
<input type="checkbox"/>	6a	raam in zijgevel 1e verdieping t.p.v. badkamer	€ 2.495,00
<input type="checkbox"/>	7	slaapkamer en badkamer in berging inclusief losse berging in tuin en verplaatsen keuken	€ 34.500,00
<input type="checkbox"/>	7a	werkkamer in plaats van berging inclusief losse berging in tuin en verplaatsen keuken	€ 24.500,00
<input type="checkbox"/>	8	indeling zolder met 1 ruimte	€ 4.995,00
<input type="checkbox"/>	9	deur van keuken naar berging	€ 2.850,00
<input type="checkbox"/>	10	vergroten slaapkamer 4, verplaatsen toilet naar badkamer	€ 995,00
<input type="checkbox"/>	11a	dakraam voorgevel	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	11b	dakraam voorgevel	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	12	kleine hal	€ 2.750,00
<input type="checkbox"/>	20	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	21	Vloerverwarming zolder	€ 3.800,00
<input type="checkbox"/>	22	Extra zonnepanelen per stuk	€ 585,00

**totaal: € -**



# Woningtype 4H1

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van typfouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

**de verkrijger:**

naam: .....

handtekening: .....