

# Het Dorpshart

- ◆ Heerlijk wonen in het hart van Hoef en Haag
- ◆ Op loopafstand van de gezellige Brink met voorzieningen zoals een school, supermarkt en horeca
- ◆ Woningen met Oud-Hollandse bouwstijl
- ◆ Hoogwaardige afwerking
- ◆ Knusse, autoluwe straten en hofjes
- ◆ Grote variatie in woningtypen
- ◆ Veel woningen met uitzicht op het water
- ◆ Zeer energiezuinig en uit te breiden met extra zonnepanelen
- ◆ Veel vrijheid in indeling en afwerking met de woonklaarpakketten van Victor & Wonen



## NIEUW DORP AAN DE LEK

50 woningen  
Het Dorpshart fase 2B  
type Brederode

Meer weten?  
Kijk op [www.hoefenhaag.nl](http://www.hoefenhaag.nl)

1. Toekomstige supermarkt
2. De Brink
3. Toekomstige school

### EEN ONTWIKKELING VAN

Hoef en Haag C.V. is een ontwikkelingsverband bestaande uit AM en BPD



### FINANCIERING



### VERKOOPINFORMATIE

**Via Makelaardij**  
Klooster 2  
4132 BG Vianen  
0347 - 374 277  
[info@viamakelaardij.nl](mailto:info@viamakelaardij.nl)  
[www.viamakelaardij.nl](http://www.viamakelaardij.nl)

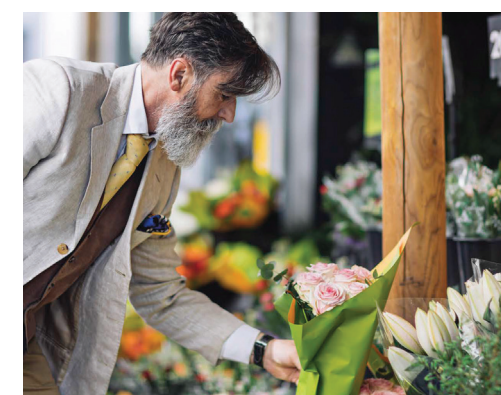
**De Keizer Nieuwbouw**  
Voorstraat 54  
4132 AS Vianen  
0347 - 75 11 70  
[nieuwbouw@dekeizer.nl](mailto:nieuwbouw@dekeizer.nl)  
[www.dekeizer.nl](http://www.dekeizer.nl)

### Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. De plattegronden zijn indicatief. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.



VOLG ONS OOK OP   
[www.facebook.com/hoefenhaag](http://www.facebook.com/hoefenhaag)





## Karakteristiek herenhuis

De herenhuizen van type Brederode hebben een breedte van 5,4 meter en een woonoppervlakte van ca. 126 tot 132 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie woonlagen. Ze komen voor in diverse varianten zoals met topgevel, dakkapel, tuinmuur, pergola en/of parkeerplaats op eigen erf.

### Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 126 tot 132 m<sup>2</sup>.
  - Beukmaat 5,4 meter breed.
  - Ruime entree met meterkast, toilet, garderobe en gesloten trap naar de 1<sup>e</sup> verdieping.
  - Ruime lichte woonkamer voorzien van schuifpui naar de tuin en open keuken.
  - Standaard voorzien van keuken met inbouwapparatuur.
  - Drie slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping van respectievelijk ca. 15, 11 en 8 m<sup>2</sup>.
  - Badkamer aan de voorzijde gelegen, met douche, wastafel en 2<sup>e</sup> toilet. Optioneel te voorzien van een ligbad.
  - Vrij indeelbare 2<sup>e</sup> verdieping.
  - Alle woningen hebben een riante tuin en zijn energiezuinig.
  - Optioneel is de woning te voorzien van een uitbouw van 2.4 meter.
  - Woning is sleutelklaar op te leveren met de woonpakketten van Victor & Wonen.
- [www.ditismijnhuis.nl/hoefenhaaghetdorpshart2B](http://www.ditismijnhuis.nl/hoefenhaaghetdorpshart2B)



### gevelaanzichten met bouwnummers



BLOK 8

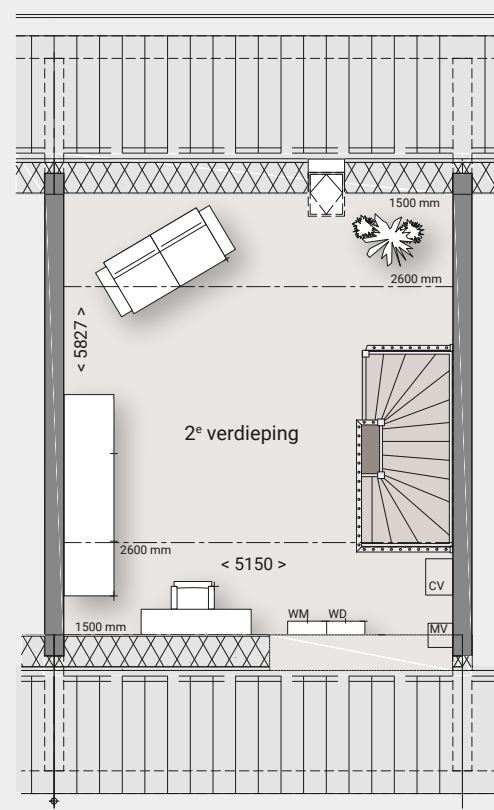


BLOK 9

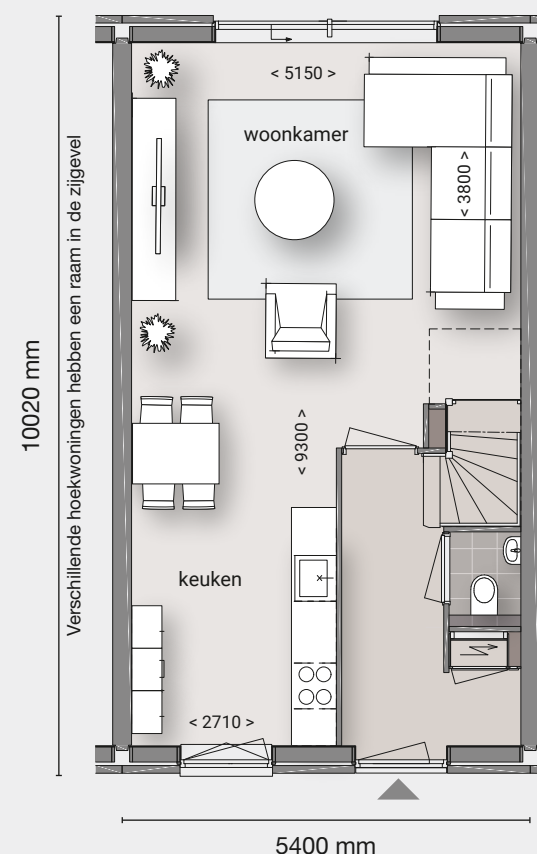


BLOK 14

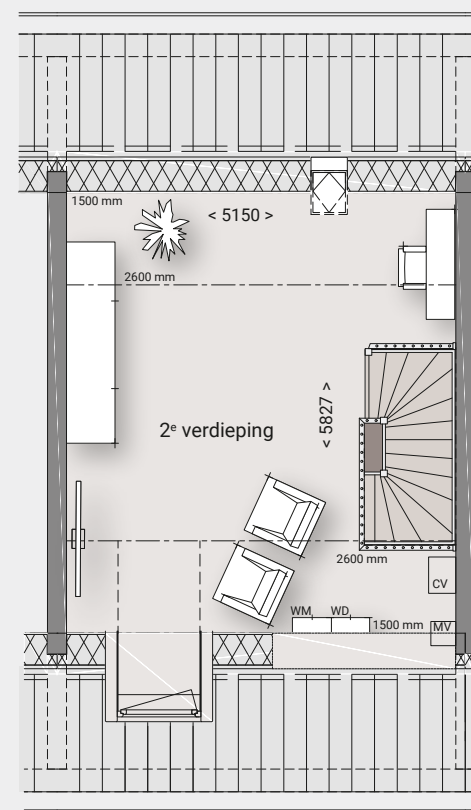
BLOK 13



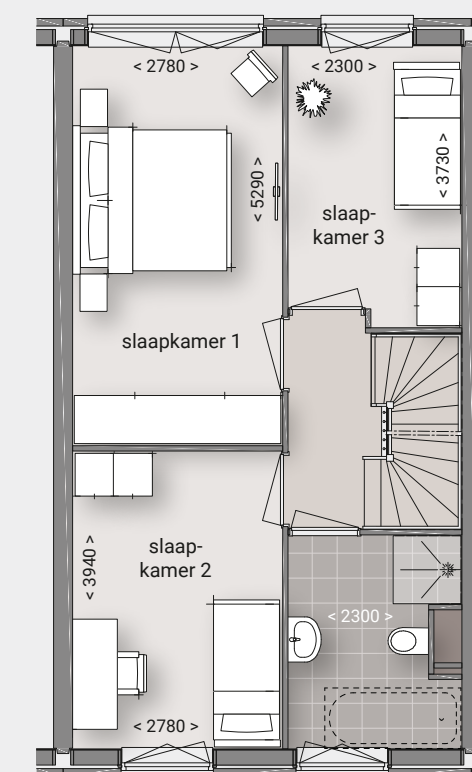
2<sup>e</sup> verdieping  
tussenwoning



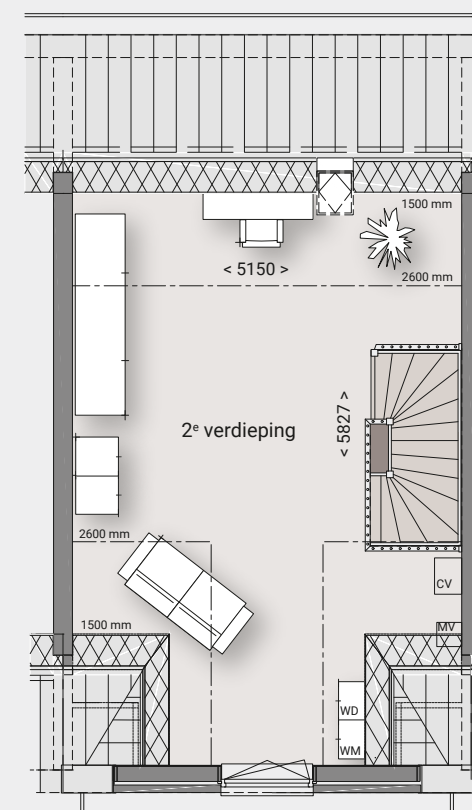
begane grond  
tussenwoning



2<sup>e</sup> verdieping met dakkapel  
tussenwoning



1<sup>e</sup> verdieping  
tussenwoning



2<sup>e</sup> verdieping met topgevel  
tussenwoning

Bnr. 50 heeft een extra grote topgevel over de volledige woningdiepte (zie verkooptekeningen).

De getoonde plattegronden zijn indicatief.  
De plattegronden verschillen per bouwnummer en zijn per bouwnummer weergegeven in de verkooptekeningen.