

bam wonen		Prijslijst Woonsferen - Hoef en Haag Fase 2A Koetshuis (type B) - Oudhollands		uitrustingsniveau prijs incl 21% btw		Basiswoning	woningtype B				
							Zilver	Goud	Platina	VTWonen	
							€ 22.205	€ 24.785	€ 32.770	€ 35.900	
							☐	☐	☐	☐	
versie 2.0 januari 2018											
Begane grond											
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd, keuze uit vijf basiskleuren en evt accentkleuren	-	●	●	●	●					
Vloerafwerking	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen	-	●	-	-	-					
	Laminaat, 7mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen	-	-	●	-	-					
	Deluxe laminaat, 8mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen	-	-	-	●	●					
Keuken	Parallel-opstelling. Apparatuur Pelgrim: 4-pits gas kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, kunststof werkblad	-	●	-	-	-					
	Parallel-opstelling. Apparatuur ATAG: 5-pits gas kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, kunststof werkblad	-	-	●	-	-					
	Parallel-opstelling. Apparatuur ATAG: 5-pits gas kookplaat*, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelvriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, composiet werkblad <i>* Woonsfeer Natuurlijk, Eigenwijs, Design, VTWonen zijn voorzien van ATAG 5-pits gas kookplaat. Woonsfeer Nostalgisch is voorzien van Msystems 6-pits gasfornuis</i>	-	-	-	●	●					
Toiletruimte	Hangend toilet (ingebouwd reservoir)	-	●	●	●	●					
	Wandtegелwerk tot 1,5m	●	●	●	●	●					
Verwarming	Wand- en vloertegelwerk. Kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●					
	Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en 1e verdieping, radiatoren vervallen.	-	●	●	●	●					
Eerste verdieping											
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur**. <i>** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met een door jou gekozen accentwand(en). Vraag de Woonadviseur naar de meerpijs van deze optie.</i>	-	●	●	●	●					
Vloerafwerking	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	●	●	-	-					
	Luxe vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	-	-	●	-					
	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen ** <i>*** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerpijs van deze optie.</i>	-	-	-	-	●					
Badkamer	Wastafel, spiegel, douche met thermostaatkraan	●	-	-	-	-					
	Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel, douche met thermostaatkraan	-	●	-	-	-					
	Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel met verlichting, douche met thermostaatkraan, douchegoot	-	-	●	-	-					
	Wastafelmeubel (100cm breed), brede spiegel met verlichting, regendouche met thermostaatkraan, douchegoot, CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort	-	-	-	●	●					
	Wandtegелwerk plafondhoog	-	●	●	●	●					
	Wand- en vloertegelwerk, kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●					
	Standaard radiator	●	-	-	-	-					
	Design radiator	-	●	●	●	●					
Hangend toilet (ingebouwd reservoir)	-	●	●	●	●						
Tweede verdieping											
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur	-	●	●	●	●					
Vloerafwerking	Vloerbedekking ****	-	●	●	-	-					
	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ****	-	-	-	●	-					
	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen **** <i>**** De tweede verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerpijs van deze optie.</i>	-	-	-	-	●					
Algemeen											
Binnendeuren	Standaard binnendeur gehele woning, volgens technische omschrijving	●	-	-	-	-					
	Standaard binnendeur gehele woning, voorzien van O-line deurkrukken	-	●	-	-	-					
	Luxe binnendeur woonkamer<>hal, overige deuren woning standaard, alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer	-	-	●	-	-					
	Luxe binnendeuren toilet, deur woonkamer<>hal. Deur woonkamer<>hal en trapkast zonder bovenlicht. Alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer	-	-	-	●	-					
	Eigentijdse lijndeuren voor alle binnendeuren in de woning. Kenmerkend ontwerp van 4 verticale lijnen over de gehele lengte, voorzien van zwarte stijlgreep. Deur woonkamer<>hal en trapkast zonder bovenlicht	-	-	-	-	●					
Trapafwerking	Trap compleet geschilderd inclusief treden (in basiswoning traptreden niet afgeschilderd)	-	●	●	●	●					
Vensterbanken	Marmercomposiet, kleur afgestemd op Woonsfeer, keuze uit diverse kleuren	●	●	●	●	●					
Voor de volledige uitrusting van de basiswoning zie de technische omschrijving. Prijs op basis van basiswoning, excl. Eventuele erker of uitbouw.											

Maak per verdieping je keuze uit de indelingen

Begane grond		Zonder Woonsfeer	Zilver	Goud	Platina	Vtwonen
Samenzijn 1 (tekening V-421) - voldoende ruimte voor iedereen - tuingerichte woonkamer - koken aan de voorzijde		uw keuze: ☐	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Samenzijn 2 (tekening V-421a) - voldoende ruimte voor iedereen - extra grote woonkamer door uitbouw van 2,40 meter - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 4 dimbare inbouwspots (RVS) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht		uw keuze: ☐	€ 18.919	€ 20.039	€ 20.309	€ 20.609
Culinaire 1 excl. keuken (tekening V-421c) - koken aan de tuinzijde - er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling - vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven het kookeiland		uw keuze: ☐	€ 2.569	combinatie niet van toepassing		
Culinaire 1 incl. keuken (tekening V-421c) - koken aan de tuinzijde - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven het kookeiland - luxe eilandkeuken in gewenste Woonsfeer - luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina (ongeacht keuze bij Woonsfeer)		uw keuze: ☐	niet van toepassing	€ 5.279	€ 4.739	€ 3.069
Culinaire 2 excl. keuken (tekening V-421d) - koken aan de tuinzijde - ruime leefkeuken door uitbouw van 2,40 meter - er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling - vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven kookeiland door 3 dimbare inbouwspots (RVS) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht		uw keuze: ☐	€ 19.909	combinatie niet van toepassing		
Culinaire 2 incl. keuken (tekening V-421d) - koken aan de tuinzijde - ruime leefkeuken door uitbouw van 2,40 meter - knusse tv zone aan de voorzijde - praktische opbergruimte door de trapkast - extra verlichting boven kookeiland door 3 dimbare inbouwspots (RVS) - luxe en extra grote eilandkeuken in gewenste Woonsfeer - luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina (ongeacht keuze bij Woonsfeer) - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht		uw keuze: ☐	niet van toepassing	€ 23.699	€ 23.019	€ 21.399

Eerste verdieping

						Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer				
						Prijs Leefwijze zonder Woonsfeer	Zilver	Goud	Platina	vtwonen
Praktisch 1 (tekening V-422c) - drie praktische slaapkamers - badkamer aan de voorzijde - loze leiding in de grootste slaapkamer		uw keuze: ☐	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Praktisch 2 (tekening V-422d) - twee slaapkamers - laundry room met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger - extra opbergruimte door bergkast grenzend aan de overloop - de elektraleidingen van de WM en WD op zolder blijven bedraad maar worden niet aangesloten (in de meterkast) - Aansluitingen koudwaterkraan en wasmachine- en droger afvoer op zolder vervallen.		uw keuze: ☐	€ 1.529	€ 1.689	€ 1.699	€ 1.699	€ 1.699	€ 1.819	€ 1.819	€ 1.819
Praktisch 3 (tekening V-422e) - twee slaapkamers - extra grote master bedroom - laundry room met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger - loze leiding in elke slaapkamer - de elektraleidingen van de WM en WD op zolder blijven bedraad maar worden niet aangesloten (in de meterkast)		uw keuze: ☐	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139
Hotelsuite 1 (tekening V-422) - drie praktische slaapkamers - volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom - bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet - loze leiding in elke slaapkamer		uw keuze: ☐	€ 2.289	€ 2.519	€ 2.529	€ 2.529	€ 2.529	€ 2.649	€ 2.649	€ 2.649

Eerste verdieping

Hotelsuite 2 (tekening V-422a) - twee slaapkamers - extra grote master bedroom - volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom - bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet - loze leiding in elke slaapkamer		uw keuze: ☐	€ 1.799	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059
Hotelsuite 3 (tekening V-422b) - twee slaapkamers - extra grote master bedroom - scheidingwand in master bedroom met ruimte voor kastopstelling - 2e badkamer en-suite grenzend aan master bedroom - 2e badkamer voorzien van wastafel met meubel, douche met thermostaatkraan en standaard tegelwerk - CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort - 2e badkamer icm een Woonsfeer is tegelwerk en sanitair afgestemd op de Woonsfeer (uitrustingsniveau Goud) - vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie - er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht		uw keuze: ☐	€ 8.079	€ 8.309	€ 8.559	€ 8.819	€ 8.809
Wellness excl. sanitair en tegels (tekening V-422f) - twee slaapkamers - volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom - bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet - extra grote badkamer over de breedte van de woning met 3 inbouwspots (RVS) - CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort - de badkamer wordt zonder sanitair en tegelwerk geleverd - de badkamer is voorzien van aansluitingen voor opstelling conform tekening in de prijs is het minderwerk voor de basis badkamer al verrekend		uw keuze: ☐	€ 2.779	combinatie niet van toepassing			
Wellness incl. sanitair en tegelwerk (tekening V-422f) - twee slaapkamers - volwaardige ruimte voor walk-in closet met schuifdeur grenzend aan master bedroom - bediening licht via bewegingsmelder in ruimte voor walk-in closet - extra grote badkamer over de breedte van de woning met 3 inbouwspots (RVS) - CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort - afgewerkte vergrote badkamer inclusief sanitair en tegelwerk - voorzien van: hangend toilet, ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, 2 kolomkasten en designradiator - het tegelwerk is afgestemd op het prijsniveau van de Woonsfeer (uitrustingsniveau Platina) - vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie		uw keuze: ☐	niet van toepassing	€ 14.119	€ 13.289	€ 12.879	€ 13.689

Tweede verdieping

Praktisch 4 (tekening V-423)

- open zolderruimte
- voldoende bergruimte achter het knieschot
- installatiehoek met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger
- klein dakraam voor daglicht



uw keuze:

☐

**Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer**

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
Zilver Goud Platina vtwonon

€ 0

€ 0

€ 0

€ 0

€ 0

Praktisch 5 (tekening V-423a)

- één onbenoemde ruimte
- afgesloten installatieruimte met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger
- groot dakraam aan de voorzijde
- ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde
- radiator in de onbenoemde ruimte. Bij de keuze voor Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht.
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte (cai, utp, telefoon)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht



uw keuze:

☐

€ 13.389

€ 15.069

€ 15.259

€ 15.519

€ 15.719

NB bij woningtype Bt komt het dakraam aan voorzijde te vervallen

Praktisch 5a (tekening V-423b)

- extra onbenoemde
- afgesloten installatieruimte met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger
- groot dakraam aan de voorzijde
- groot dakraam aan de achterzijde
- radiator in de onbenoemde ruimte. Bij de keuze voor Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht.
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte (cai, utp, telefoon)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht



uw keuze:

☐

€ 6.589

€ 9.039

€ 9.239

€ 9.489

€ 9.729

NB bij woningtype Bt vervalt het voorste dakraam, er zit een raam in de topgevel

Praktisch 6 (tekening V-423c)

- twee onbenoemde ruimtes
- afgesloten installatieruimte met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger
- groot dakraam aan de voorzijde
- ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde
- radiator in de onbenoemde ruimtes. Bij de keuze voor Woonsfeer vervallen de radiatoren en wordt er vloerverwarming aangebracht.
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht



uw keuze:

☐

€ 16.609

€ 18.659

€ 18.859

€ 19.119

€ 19.719

NB. deze optie is helaas niet mogelijk bij woningtype Bt

